

# LANDESPRESSEKONFERENZ ÄNDERUNG DER HAMBURGISCHEN BAUORDNUNG

# EINFÜHRUNG

- HBauO = „Grundgesetz“ des Baugeschehens in Hamburg
- Regelungsgegenstand : vor allem „Gefahrenabwehr“, z.B. Standsicherheit, Brandschutz
- letzte grundlegende Änderung im Jahr 2005, seitdem kleinere Änderungen, z.B. Aufhebung der Stellplatzpflicht für Wohnungsbauvorhaben 2014
- Änderungen in engem Kontakt mit den Partnern des Bündnisses für das Wohnen in Hamburg und den Kammern
- Aktuelle Änderungen:
  1. Erleichterungen für Holzbau
  2. Erleichterung des Wohnungsbaus
  3. Umsetzung europarechtlicher Vorgaben

# HOLZBAU

- Erleichterte Zulassung bis zur Hochhausgrenze (22 m)
- Vorteile vor allem für den Wohnungsbau: Neubauten, Dachgeschossausbauten und Aufstockungen
- Vorteile von Holz: hoher Vorfertigungsgrad, geringere Baukosten, kürzere Bauzeiten, bessere Wärmedämmung, nachwachsender Baustoff



Studentenwohnheim „Woodie“ in Wilhelmsburg

# NACHVERDICHTUNG IM BESTAND

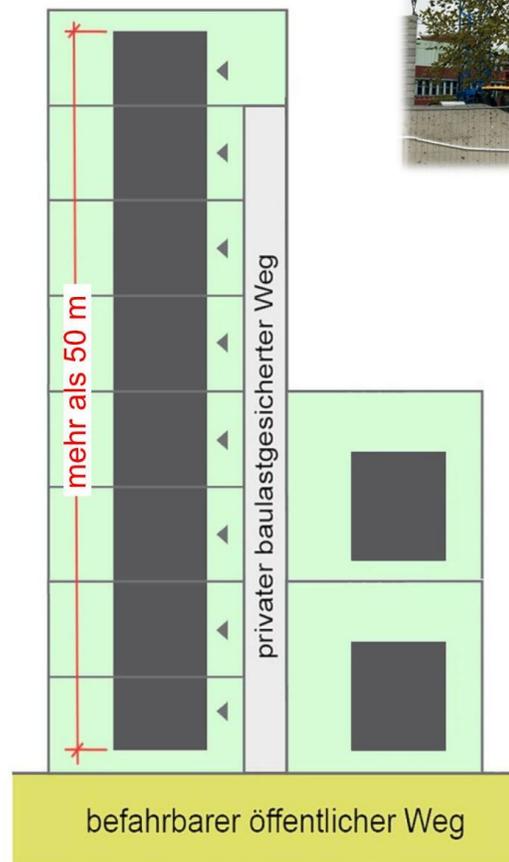


Foto: ARCHPLAN GmbH Architektur Tragwerksplanung Bauphysik, Münster

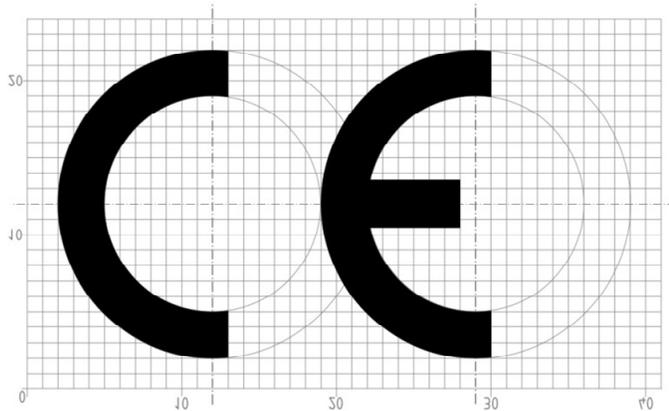
- Aufzüge: Verzicht auf Einbau oder Erweiterung von Aufzügen bei Schaffung von Wohnraum durch Dachgeschossausbau oder Aufstockungen
- Holzbau: vor allem Erleichterung von Dachgeschossausbauten und Aufstockungen

# WEITERE ERLEICHTERUNGEN

- Barrierefreiheit: Herstellung barrierefreier Wohnungen auch über mehrere Stockwerke
- Grundstückserschließung: z.B. erweiterte Zulässigkeit von Erschließungen über Privatwege, gemeinsame Abwasserleitung für mehrere Grundstücke
- Baumschutzverordnung: Fällgenehmigungen auch im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren



# EUROPARECHT



- Bauproduktenrecht: Anpassung der HBauO an die europäische Bauproduktenverordnung
- Seveso III Richtlinie: Umsetzung durch Einführung einer Öffentlichkeitsbeteiligung im Baugenehmigungsverfahren in Bezug auf an Störfallbetriebe heranrückende schutzwürdige Nutzungen
- Anpassungen in beiden Bereichen im Geleitzug mit anderen Bundesländern (Musterbauordnung – MBO)

**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**