

Technik

Rundschreiben vom 20. März 2019

Aktuelles zur Gesetzgebung in den Bereichen Energie und Klimaschutz

An alle Mitgliedsunternehmen

Gebäudeenergiegesetz (GEG)

Ein offizieller Gesetzes-Entwurf liegt noch nicht vor. Sowohl die Wohnungswirtschaft als auch die Fernwärmewirtschaft und Stadtwerke hatten sich für längere Übergangsfristen im Rahmen der Umstellung der Ermittlung von Primärenergiefaktoren bei der Fernwärme ausgesprochen. Nun zeichnen sich verlängerte Fristen bis 2030 mit einer Überprüfung in 2025 ab.

Gebäudekommission

Die im Koalitionsvertrag vorgesehene Gebäudekommission soll nicht eingesetzt werden. Aus wohnungswirtschaftlicher Sicht ein Fehler, da so keine Möglichkeit für einen konstruktiven Dialog gegeben ist, um das bezahlbare Wohnen mit den Zielen des Klimaschutzes und der Energiewende in Einklang zu bringen. Der GdW hatte bereits umfangreiche Vorschläge erarbeitet, die er gern in die Gebäudekommission mit eingebracht hätte.

Klimaschutzgesetz

Der Ende Februar 2019 bekannt gewordene Gesetzes-Entwurf wird kontrovers diskutiert. Er richtet sich konkret an die Ministerien, die jeweils für ihren Bereich die linear sinkenden Treibhausgasminderungen mit dem Ziel nachweisen müssen, bis 2050 etwa 95 Prozent der Treibhausgase einzusparen. Es ist davon auszugehen, dass Wohnungsunternehmen nicht unmittelbar betroffen sein werden. Dennoch könnte es kommunale Wohnungsunternehmen betreffen, die als öffentliche Auftraggeber fungieren, wenn ein Bundesland bzw. eine Kommune eine Vorbildfunktion entsprechend des Gesetzes übernehmen würde.

Energieaudits für Nicht-KMU (kleine und mittlere Unternehmen)

Der Entwurf zur Änderung des Gesetzes über Energiedienstleistungen und andere Energieeffizienzmaßnahmen wurde am 13. März 2019 beschlossen. Er sieht eine Freistellung von der Energieauditpflicht für Unternehmen vor, deren Gesamtenergieverbrauch über alle Energieträger hinweg umgerechnet unter 500.000 kWh liegt. Allerdings sollen Meldepflichten eingeführt werden, die auch Unternehmen betreffen, die vom Energieaudit befreit sind.

Detailliertere Informationen entnehmen Sie bitte dem beigefügten GdW-Schreiben.

Anlage - GdW-Schreiben vom 15. März 2019

Verband norddeutscher
Wohnungsunternehmen e.V.

Gesetzlicher Prüfungsverband

Tangstedter Landstr. 83
22415 Hamburg

Ansprechpartner:
Petra Memmler

Tel. 040/52011 - 230
E-Mail: memmler@vnw.de