

VDW-/VNW-FACHTAGUNG
25./26. FEBRUAR 2026 • HAMBURG



VNW
Die Wohnungswirtschaft
Norddeutschland

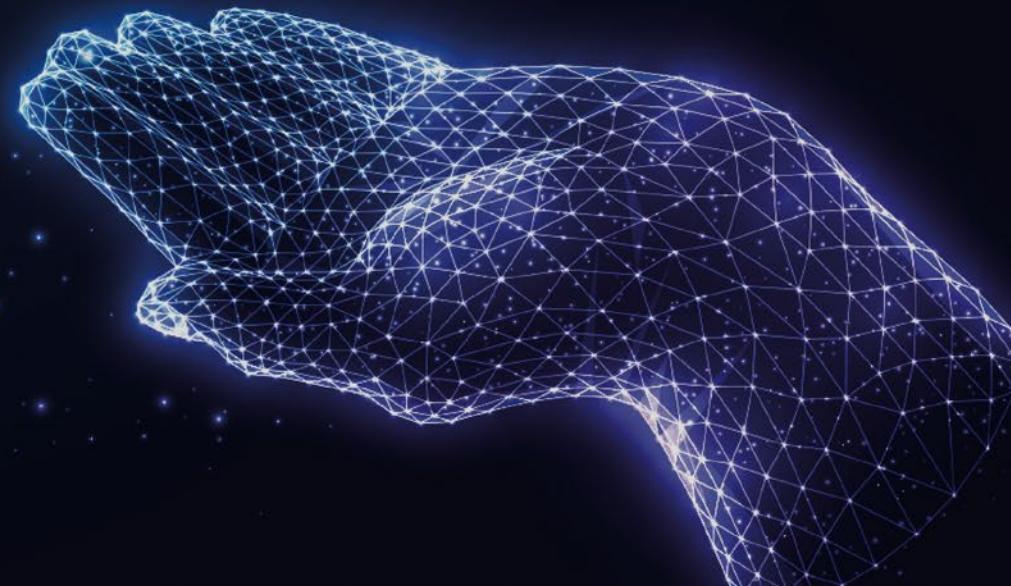


vdw
Die Wohnungswirtschaft
Niedersachsen Bremen

DIGITALISIERUNG I INNOVATION

IMPULSE FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

In Kooperation mit
DigiWoh



MITTWOCH, 25. FEBRUAR 2026

LOGENPLATZ AUSSTELLER, CATERING		AUSSICHTSREICH KEYNOTE, VORTRÄGE	FREIRAUM I DIGIWOH	FREIRAUM II PARTNERVORTRÄGE
ab 11:00	Einchecken zur Tagung Imbiss			
12:00	Begrüßung durch die Fachausschussvorsitzenden Sven Arne Vogeler, HANSA Baugenossenschaft eG, Hamburg Björn Schnautz, BREBAU GmbH, Bremen			
12:10	Neues aus der Welt der KI 2.0 Bilal Zafar, Düsseldorf			
13:00	<i>Wechselpause</i>			
13:10	Big Data, Open Data, souveräne Intelligenz – wie KI mit räumlich-zeitlichen und sensori- schen Daten gut wird Kai Dolata, Transformationsmanager Bundesstiftung Bauakademie, Berlin	KI: Revolution in der Kundenkommunikation Matthias Herter, meravis Immobiliengruppe, Hannover	KI als „New Way of Work“ – der nächste Schritt der Automatisierung Martin Habib, Aareon Deutschland GmbH	
14:00	<i>Kommunikationspause</i>			
14:30	KI in der Mieterkommunikation Benjamin Schatte, Baugenossenschaft FLUWOG-NORDMARK eG, Hamburg	Praxisbericht: Einführung einer KI-Unternehmensplattform Laura Radtke, Qualitäts- und Prozess- management SWB-Service- Wohnungs- vermietungs- und -baugesellschaft mbH, Mühlheim a. d. Ruhr	Digitalisierung eines Kernprozesses. Von der Ausschreibung bis zur Abrechnung von strukturellen Dienst- leistungen in der Immobilienwirtschaft Jakob Siegert, Youtility GmbH, Düsseldorf	
15:00	<i>Wechselpause</i>			

MITTWOCH, 25. FEBRUAR 2026

LOGENPLATZ AUSSTELLER, CATERING	AUSSICHTSREICH KEYNOTE, VORTRÄGE	FREIRAUM I DIGIWOH	FREIRAUM II PARTNERVORTRÄGE
15:10	<p>Willkommen bei der GESOBAU! Wie können wir Ihnen helfen?</p> <p>Einführung eines Voice-Bots für den telefonischen Mieterservice der GESOBAU – ein Erfahrungsbericht</p> <p>Lars Holborn, COO, GESOBAU AG, Berlin</p>	<p>Praxisbericht: Die Digitalisierungs-Roadmap der gewobau Rüsselsheim</p> <p>Stella Kern, Projektmanagerin Digitalisierung + Prozesse, gewobau Rüsselsheim mbH</p>	<p>Datenbasierte Ertragssteuerung des Wohnungsbestandes – rechtssichere Mietenanalyse für Optimierung der Mieterlöse, strategische Portfolioentscheidungen und Wirtschaftsplanung</p> <p>Bettina Harms, Quis</p>
15:40	<i>Wechselpause</i>		
15:50	<p>„...einfach machen!“</p> <p>Tino Fischer, Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG</p>	<p>Praxisbericht: Smart Building-Plattform vs. Insel-Lösungen</p> <p>Johannes Koza, Abteilungsleiter Smart Building und Nachhaltigkeit, METROPOL Immobiliengruppe, Köln</p>	<p>Bestand digital steuern: Warum die Wohnungswirtschaft eine Dateninfrastruktur braucht</p> <p>Sven Axt, map topomatik Digital Portfolio, Hamburg</p>
16:20	<i>Kommunikationspause</i>		
16:50	<p><i>Diskussion</i></p> <p>Woran scheitert die Zusammenarbeit von PropTech und Wohnungswirtschaft?</p> <p>Sarah Schlesinger, Dr. Franka Birke, metr Building Management Systems GmbH, Berlin, und Tino Fischer</p>		
17:20	ENDE PROGRAMM TAG 01		
	Zeit zum Einchecken in den Hotels		
ab 19:00 bis 23:00	<p>Abendessen & Kickern</p> <p>Markt König (Rindermarkthalle), Neuer Kamp 31, 20359 Hamburg</p> <p><i>sponsored by</i> WOWI PORT</p>		

DONNERSTAG, 26. FEBRUAR 2026

LOGENPLATZ AUSSTELLER, CATERING		AUSSICHTSREICH KEYNOTE, VORTRÄGE	FREIRAUM I PROPTECH	FREIRAUM II PARTNERVORTRÄGE
9:30		Warum Deutschland einen Plan B für digitale Souveränität braucht! Prof. Dr. Dennis-Kenji Kipker, cyberintelligence. institute, Frankfurt	Moderation Sarah Schlesinger und Malte Westphal, blackprint	
10:15		Die öffentliche Verwaltung als Innovations- treiber: digitale Souveränität und Open Source in Schleswig-Holstein Sven Thomsen, CIO des Landes Schleswig-Holstein, Digitalisierungsministerium, Kiel		
10:45		<i>Wechselpause</i>		
10:55		<i>Gesprächsrunde</i> Digitale Souveränität Sven Thomsen und Dr. Dennis-Kenji Kipker	Digitale Lösungen & KI-Tools für die Bauwende & Transformation im Bestand – Schwerpunkt: Serielles Bauen, innovative Materialien & Methoden Zukunft bauen: seriell, industriell, skalierbar. Wohnungsbau neu aufgesetzt. Die Fabrik zieht auf die Baustelle. Skalierung statt Sonderlösung. Diese Session blickt nach vorn: Wie entsteht Wohnraum künftig überhaupt. PropTechs zeigen serielle Baukonzepte, neue Materialien und industrielle Methoden, die das Bauen grundlegend verändern. Fokus sind Vorfertigung, Wiederholbarkeit, Systembau und neue Materialien. Es geht um Strukturen, nicht um einzelne Projekte.	Digitalisierung von Bestandsliegenschaften Olaf Bobrich-Schürmann, Techem Energy Services GmbH, Hannover
11:25		<i>Kommunikationspause</i>		

DONNERSTAG, 26. FEBRUAR 2026

LOGENPLATZ AUSSTELLER, CATERING		AUSSICHTSREICH KEYNOTE, VORTRÄGE	FREIRAUM I PROPTECH	FREIRAUM II PARTNERVORTRÄGE
11:55		M365 in der Wohnungswirtschaft: Best Practices für Einrichtung, Nutzung und Kostenkontrolle Simon Schwan, Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e.V., München	Game Changer, Trends & Innovationen: Von PropTech bis KI – Status quo & Entwicklungen im Innovationssektor Der Impuls gibt einen Überblick zur taufrischen Marktanalyse des jährlichen blackprint PropTech Reports 2025 und liefert den Zuhörern der Woh- nungswirtschaft Orientierung, Wissen und Verständ- nis zum Status quo bzw. zu Entwicklungen der „For- schungs- & Entwicklungsabteilung“ unserer Branche.	Gebäudekonnektivität 4.0 – die All-in-One-Lösung von Vodafone für die Digitalisierung Ihrer Immobilie Eugen Spadi, Vodafone GmbH, Hamburg
12:25	Wechselpause			
12:35		Megatrend Agentic-AI und ist das für die Wohnungswirtschaft relevant? Thomas Schrader, ATVANTAGE GmbH, Köln	Digitale Lösungen & KI-Tools für die Bauwende & Transformation im Bestand – Schwerpunkt: Bauausführung & Sanierungslösungen Bestand beherrschen: bauen, sanieren, umsetzen. Bauen unter laufendem Betrieb. PropTechs präsen- tieren Lösungen für Bauausführung und Sanierung im Bestand – dort, wo Zeitdruck, Mieter, Gewerke und Budgets kollidieren. Im Mittelpunkt stehen Steue- rung, Transparenz und reibungslose Umsetzung.	Software allein macht noch keinen Erfolg – warum echte Partnerschaft die Wohnungswirtschaft digital macht Dr. Christian Westphal, Crem-Solution, Ratingen
13:05	Wechselpause			
13:15		Digitalisierung: Unterwegs zwischen Vision, Realität und Widerstand Prof. Alcay Kamis, EBZ Business School, Bochum		
14:00		Verabschiedung Andreas Thal, VNW, und Carsten Ens, vdw Niedersachsen Bremen		
anschließend Mittagsimbiss				
15:00	Ende			

INFORMATIONEN

VERANSTALTUNGORT

NORD EVENT Panoramadeck (Emporio Hamburg)
Dammtorwall 15, 20355 Hamburg

ABENDVERANSTALTUNG

Markt König
Neuer Kamp 31, 20359 Hamburg

TEILNAHMEGEBÜHR

550 Euro je Teilnehmer/in
zzgl. 19 % USt.

Abendveranstaltung im Markt König
110 Euro zzgl. 19 % USt.

TEILNAHMEGEBÜHR

STUDIERENDE

Wir bieten Studierenden der EBZ Business School und Auszubildenden der Mitgliedsunternehmen eine kostenfreie Teilnahme an der Tagung an. Bitte senden Sie hierfür zusätzlich zu Ihrer Anmeldung über das Bildungsportal eine E-Mail an Kerstin Haase: haase@vnw.de

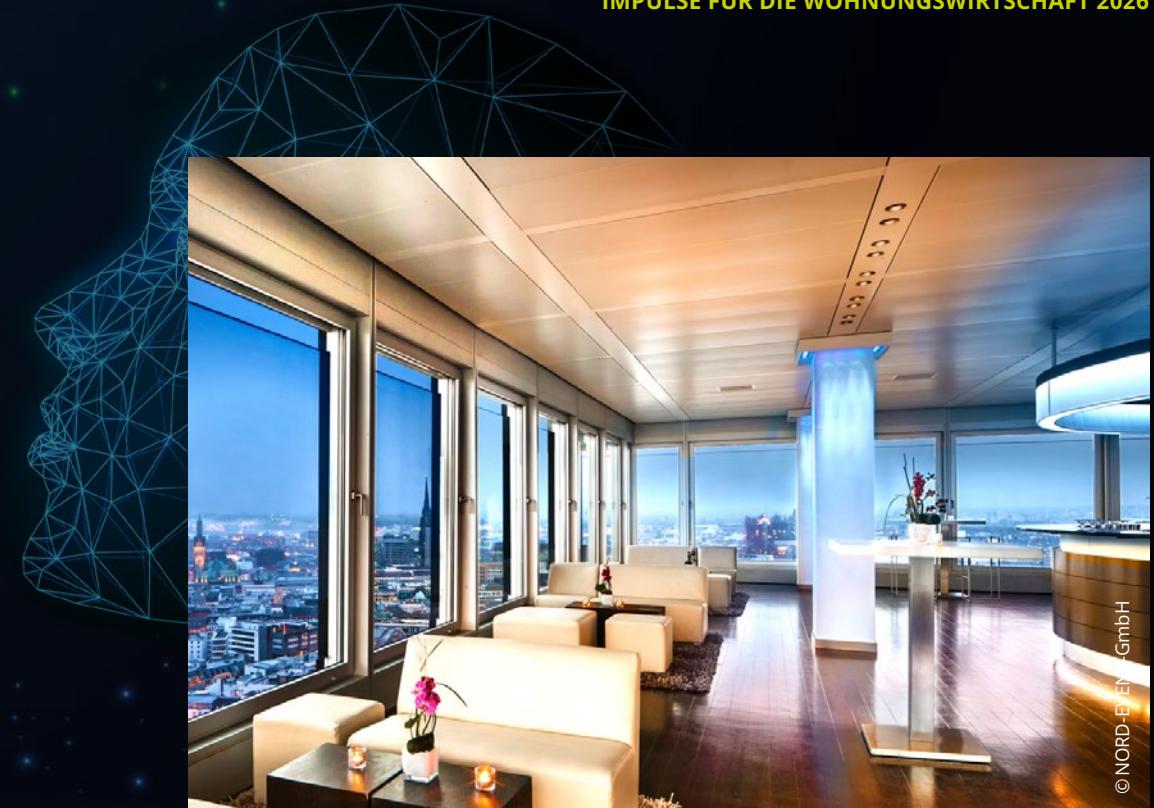
ANSPRECHPARTNERIN

Kerstin Haase

Tel. 040/520 11-212
haase@vnw.de

ANMELDUNG

bis zum 21.02.2026 über das
VNW-Bildungsportal bildung.vnw.de



© NORD-EVENT GmbH

VNW

Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.
Tangstedter Landstraße 83 • 22415 Hamburg
Tel.: 040 / 520 11-0 • Fax: 040 / 520 11-201
E-Mail: info@vnw.de • www.vnw.de