

VDW- / VNW-FACHTAGUNG  
25./26. FEBRUAR 2026 • HAMBURG



**VNW**

Die Wohnungswirtschaft  
Norddeutschland



**vdw**

Die Wohnungswirtschaft  
Niedersachsen Bremen

# DIGITALISIERUNG | INNOVATION

*IMPULSE FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT*

in Kooperation mit



**DigiWoh**

MITTWOCH, 25. FEBRUAR 2026

	<b>LOGENPLATZ</b> <b>AUSSTELLER,</b> <b>CATERING</b>	<b>AUSSICHTSREICH</b> <b>KEYNOTE, VORTRÄGE</b> Moderation Michael Deeg, deeg consulting, Hamburg	<b>FREIRAUM I</b> <b>DIGIWOH</b>	<b>FREIRAUM II</b> <b>PARTNERVORTRÄGE</b>
ab 11:00	Einchecken zur Tagung Imbiss			
12:00		<b>Begrüßung durch die Fachausschussvorsitzenden</b> Sven Arne Vogeler, HANSA Baugenossenschaft eG, Hamburg Björn Schnautz, BREBAU GmbH, Bremen		
12:10		<b>Neues aus der Welt der KI 2.0</b> Bilal Zafar, Düsseldorf		
13:00	<i>Wechsellpause</i>			
13:10		<b>Big Data, Open Data, souveräne Intelligenz – wie KI mit räumlich-zeitlichen und sensori- schen Daten gut wird</b> Kai Dolata, Transformationsmanager Bundesstiftung Bauakademie, Berlin	<b>KI: Revolution in der Kundenkommunikation</b> Matthias Herter, meravis Immobiliengruppe, Hannover	<b>KI als „New Way of Work“ – der nächste Schritt der Automatisierung</b> Martin Habib, Aareon Deutschland GmbH
14:00	<i>Kommunikationspause</i>			
14:30		<b>KI in der Mieterkommunikation</b> Benjamin Schatte, Baugenossenschaft FLUWOG-NORDMARK eG, Hamburg	<b>Praxisbericht: Einführung einer KI-Unternehmensplattform</b> Laura Radtke, Qualitäts- und Prozess- management SWB-Service- Wohnungs- vermietungs- und -baugesellschaft mbH, Mühlheim a. d. Ruhr	<b>Digitalisierung eines Kernprozesses. Von der Ausschreibung bis zur Abrechnung von strukturellen Dienst- leistungen in der Immobilienwirtschaft</b> Jakob Siegert, Youtilly GmbH, Düsseldorf
15:00	<i>Wechsellpause</i>			

MITTWOCH, 25. FEBRUAR 2026

	LOGENPLATZ AUSSTELLER, CATERING	AUSSICHTSREICH KEYNOTE, VORTRÄGE Moderation Michael Deeg, deeg consulting, Hamburg	FREIRAUM I DIGIWOH	FREIRAUM II PARTNERVORTRÄGE
15:10		<b>Willkommen bei der GESOBAU!</b> <b>Wie können wir Ihnen helfen?</b> <b>Einführung eines Voice-Bots für den</b> <b>telefonischen Mieterservice der GESOBAU –</b> <b>ein Erfahrungsbericht</b> Lars Holborn, COO, GESOBAU AG, Berlin	<b>Praxisbericht:</b> <b>Die Digitalisierungs-Roadmap</b> <b>der gewobau Rüsselsheim</b> Stella Kern, Projektmanagerin Digitalisierung + Prozesse, gewobau Rüsselsheim mbH	<b>Datenbasierte Ertragssteuerung des</b> <b>Wohnungsbestandes – rechtssichere</b> <b>Mietenanalyse für Optimierung der</b> <b>Mieterlöse, strategische Portfolioent-</b> <b>scheidungen und Wirtschaftsplanung</b> Bettina Harms, Quis
15:40	<i>Wechseelpause</i>			
15:50		<b>„... einfach machen!“</b> Tino Fischer, Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG	<b>Praxisbericht:</b> <b>Smart Building-Plattform vs.</b> <b>Insel-Lösungen</b> Johannes Koza, Abteilungsleiter Smart Building und Nachhaltigkeit, METROPOL Immobiliengruppe, Köln	<b>Bestand digital steuern:</b> <b>Warum die Wohnungswirtschaft eine</b> <b>Dateninfrastruktur braucht</b> Sven Axt, map topomatik Digital Portfolio, Hamburg
16:20	<i>Kommunikationspause</i>			
16:50		<i>Diskussion</i> <b>Woran scheitert die Zusammenarbeit von</b> <b>PropTech und Wohnungswirtschaft?</b> Sarah Schlesinger, Dr. Franka Birke, metr Building Management Systems GmbH, Berlin, und Tino Fischer		
17:20	<b>ENDE PROGRAMM TAG 01</b> Zeit zum Einchecken in den Hotels			
ab 19:00 bis 23:00	<b>Abendessen &amp; Kickern</b> Markt König (Rindermarkthalle), Neuer Kamp 31, 20359 Hamburg <i>sponsored by</i> <b>WOWI PORT</b>			

DONNERSTAG, 26. FEBRUAR 2026

	LOGENPLATZ AUSSTELLER, CATERING	AUSSICHTSREICH KEYNOTE, VORTRÄGE Moderation Michael Deeg, deeg consulting, Hamburg	FREIRAUM I PROPTECH Moderation Sarah Schlesinger und Malte Westphal, blackprint	FREIRAUM II PARTNERVORTRÄGE
9:30		<b>Warum Deutschland einen Plan B für digitale Souveränität braucht!</b> Prof. Dr. Dennis-Kenji Kipker, cyberintelligence. institute, Frankfurt		
10:15		<b>Die öffentliche Verwaltung als Innovations- treiber: digitale Souveränität und Open Source in Schleswig-Holstein</b> Sven Thomsen, CIO des Landes Schleswig- Holstein, Digitalisierungsministerium, Kiel		
10:45	Wechsepause			
10:55		<i>Gesprächsrunde</i> <b>Digitale Souveränität</b> Sven Thomsen und Dr. Dennis-Kenji Kipker	<b>Digitale Lösungen &amp; KI-Tools für die Bauwende &amp; Transformation im Bestand – Schwerpunkt: Serielles Bauen, innovative Materialien &amp; Methoden</b> Zukunft bauen: seriell, industriell, skalierbar. Wohnungsbau neu aufgesetzt. Die Fabrik zieht auf die Baustelle. Skalierung statt Sonderlösung. Diese Session blickt nach vorn: Wie entsteht Wohnraum künftig überhaupt. PropTechs zeigen serielle Bau- konzepte, neue Materialien und industrielle Metho- den, die das Bauen grundlegend verändern. Fokus sind Vorfertigung, Wiederholbarkeit, Systembau und neue Materialien. Es geht um Strukturen, nicht um einzelne Projekte.	<b>Digitalisierung von Bestandsliegenschaften</b> Olaf Bobrich-Schürmann, Techem Energy Services GmbH, Hannover
11:25	Kommunikationspause			



DONNERSTAG, 26. FEBRUAR 2026

	LOGENPLATZ AUSSTELLER, CATERING	AUSSICHTSREICH KEYNOTE, VORTRÄGE Moderation Michael Deeg, deeg consulting, Hamburg	FREIRAUM I PROPTECH Moderation Sarah Schlesinger und Malte Westphal, blackprint	FREIRAUM II PARTNERVORTRÄGE
11:55		<b>M365 in der Wohnungswirtschaft: Best Practices für Einrichtung, Nutzung und Kostenkontrolle</b> Simon Schwan, Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e.V., München	<b>Game Changer, Trends &amp; Innovationen: Von PropTech bis KI – Status quo &amp; Entwicklungen im Innovationssektor</b> Der Impuls gibt einen Überblick zur taufrischen Marktanalyse des jährlichen blackprint PropTech Reports 2025 und liefert den Zuhörern der Woh- nungswirtschaft Orientierung, Wissen und Verständ- nis zum Status quo bzw. zu Entwicklungen der „For- schungs- & Entwicklungsabteilung“ unserer Branche.	<b>Gebäudekonnektivität 4.0 – die All-in-One-Lösung von Vodafone für die Digitalisierung Ihrer Immobilie</b> Eugen Spadi, Vodafone GmbH, Hamburg
12:25	Wechsellpause			
12:35		<b>Megatrend Agentic-AI und ist das für die Wohnungswirtschaft relevant?</b> Thomas Schrader, ATVANTAGE GmbH, Köln	<b>Digitale Lösungen &amp; KI-Tools für die Bauwende &amp; Transformation im Bestand – Schwerpunkt: Bauausführung &amp; Sanierungslösungen</b> Bestand beherrschen: bauen, sanieren, umsetzen. Bauen unter laufendem Betrieb. PropTechs präsen- tieren Lösungen für Bauausführung und Sanierung im Bestand – dort, wo Zeitdruck, Mieter, Gewerke und Budgets kollidieren. Im Mittelpunkt stehen Steue- rung, Transparenz und reibungslose Umsetzung.	<b>Software allein macht noch keinen Erfolg – warum echte Partnerschaft die Wohnungswirtschaft digital macht</b> Dr. Christian Westphal, Crem-Solution, Ratingen
13:05	Wechsellpause			
13:15		<b>Digitalisierung: Unterwegs zwischen Vision, Realität und Widerstand</b> Prof. Alcaay Kamis, EBZ Business School, Bochum		
14:00		<b>Verabschiedung</b> Andreas Thal, VNW, und Carsten Ens, vdw Niedersachsen Bremen		
	anschließend Mittagsimbiss			
15:00	Ende			

## INFORMATIONEN

### VERANSTALTUNGSORT

NORD EVENT Panoramadeck (Emporio Hamburg)  
Dammthorwall 15, 20355 Hamburg

### ABENDVERANSTALTUNG

Markt König  
Neuer Kamp 31, 20359 Hamburg

### TEILNAHMEGEBÜHR

**550 Euro je Teilnehmer/in**  
zzgl. 19 % USt.

**Abendveranstaltung im Markt König**

**110 Euro** zzgl. 19 % USt.

### TEILNAHMEGEBÜHR

#### STUDIERENDE

Wir bieten Studierenden der EBZ Business School und Auszubildenden der Mitgliedsunternehmen eine **kostenfreie Teilnahme an der Tagung an**. Bitte senden Sie hierfür zusätzlich zu Ihrer Anmeldung über das Bildungsportal eine E-Mail an Kerstin Haase: [haase@vnw.de](mailto:haase@vnw.de)

### ANSPRECHPARTNERIN

**Kerstin Haase**

Tel. 040/520 11-212  
[haase@vnw.de](mailto:haase@vnw.de)

### ANMELDUNG

bis zum 21.02.2026 über das  
VNW-Bildungsportal [bildung.vnw.de](http://bildung.vnw.de)



© NORD-Event GmbH

## VNW

Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.  
Tangstedter Landstraße 83 • 22415 Hamburg  
Tel.: 040 / 520 11-0 • Fax: 040 / 520 11-201  
E-Mail: [info@vnw.de](mailto:info@vnw.de) • [www.vnw.de](http://www.vnw.de)