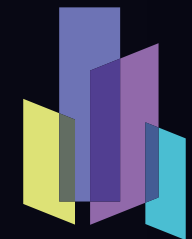


VDW- / VNW-FACHTAGUNG
25./26. FEBRUAR 2026 • HAMBURG



VNW

Die Wohnungswirtschaft
Norddeutschland



vdw

Die Wohnungswirtschaft
Niedersachsen Bremen

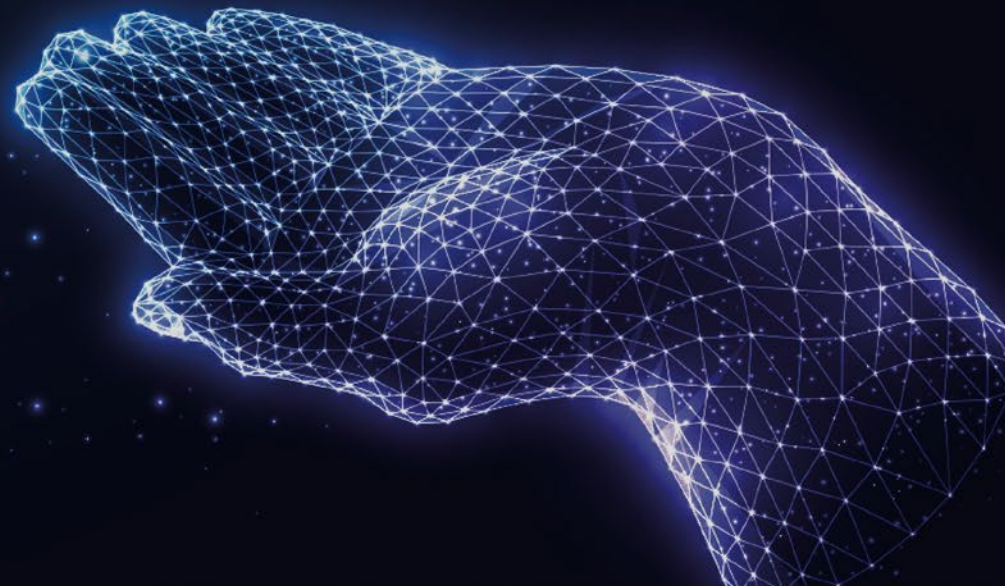
DIGITALISIERUNG | INNOVATION

IMPULSE FÜR DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

in Kooperation mit



DigiWoh



MITTWOCH, 25. FEBRUAR 2026

	LOGENPLATZ AUSSTELLER, CATERING	AUSSICHTSREICH KEYNOTE, VORTRÄGE Moderation Michael Deeg, deeg consulting, Hamburg	FREIRAUM I DIGIWOH ab 13: 40 Uhr Moderation Ewa Emilia Berg + Timo Wanke	FREIRAUM II PARTNERVORTRÄGE
ab 11:00	Einchecken zur Tagung Imbiss			
12:00		Begrüßung durch die Fachausschussvorsitzenden Sven Arne Vogeler, HANSA Baugenossenschaft eG, Hamburg Björn Schnautz, BREBAU GmbH, Bremen		
12:10		Jahrhundert-Chance: KI Bilal Zafar, Düsseldorf		
13:00	<i>Wechsellpause</i>			
13:10		Big Data, Open Data, souveräne Intelligenz – wie KI mit räumlich-zeitlichen und sensori- schen Daten gut wird Kai Dolata, Transformationsmanager Bundesstiftung Bauakademie, Berlin	Ärmel hoch: Praxisnahe Einblicke – Intelligente Prozesse, messbare Ergebnisse Matthias Herter, meravis Immobiliengruppe, Hannover *	KI als „New Way of Work“ – der nächste Schritt der Automatisierung Martin Habib, Aareon Deutschland GmbH
14:00	<i>Kommunikationspause</i>			
14:30		KI in der Mieterkommunikation Mia Casadevall + Benjamin Schatte, Baugenossenschaft FLUWOG- NORDMARK eG, Hamburg	Praxisbericht: Einführung einer KI-Unternehmensplattform Laura Radtke, Qualitäts- und Prozess- management SWB-Service- Wohnungs- vermietungs- und -baugesellschaft mbH, Mühlheim a. d. Ruhr	Digitalisierung eines Kernprozesses. Von der Ausschreibung bis zur Abrechnung von strukturellen Dienst- leistungen in der Immobilienwirtschaft Jannika Haase + Christina Klasing, Youtilly GmbH, Düsseldorf
15:00	<i>Wechsellpause</i>			

* ab 13:40 Uhr
ki.digiwoh.de: Vom Wissensspeicher zur individuellen Hilfestellung
Ewa Emilia Berg, DigiWoh

MITTWOCH, 25. FEBRUAR 2026

	LOGENPLATZ AUSSTELLER, CATERING	AUSSICHTSREICH KEYNOTE, VORTRÄGE Moderation Michael Deeg, deeg consulting, Hamburg	FREIRAUM I DIGIWOH	FREIRAUM II PARTNERVORTRÄGE
15:10		Willkommen bei der GESOBAU! Wie können wir Ihnen helfen? Einführung eines Voice-Bots für den telefonischen Mieterservice der GESOBAU – ein Erfahrungsbericht Lars Holborn, COO, GESOBAU AG, Berlin	Praxisbericht: Die Digitalisierungs-Roadmap der gewobau Rüsselsheim Stella Kern, Projektmanagerin Digitalisierung + Prozesse, gewobau Rüsselsheim mbH	Datenbasierte Ertragssteuerung des Wohnungsbestandes – rechtssichere Mietenanalyse für Optimierung der Mieterlöse, strategische Portfolioent- scheidungen und Wirtschaftsplanung Bettina Harms, Quis
15:40	<i>Wechselpause</i>			
15:50		„... einfach machen!“ Tino Fischer, Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG	Praxisbericht: Smart Building-Plattform vs. Insel-Lösungen Johannes Koza, Abteilungsleiter Smart Building und Nachhaltigkeit, METROPOL Immobiliengruppe, Köln	Bestand digital steuern: Warum die Wohnungswirtschaft eine Dateninfrastruktur braucht Sven Axt, map topomatik Digital Portfolio, Hamburg
16:20	<i>Kommunikationspause</i>			
16:50		<i>Diskussion</i> Woran scheitert die Zusammenarbeit von PropTech und Wohnungswirtschaft? Sarah Schlesinger, Dr. Franka Birke, metr Building Management Systems GmbH, Berlin, und Tino Fischer		
17:20	ENDE PROGRAMM TAG 01 Zeit zum Einchecken in den Hotels			
ab 19:00 bis 23:00	Abendessen & Kickern Markt König (Rindermarkthalle), Neuer Kamp 31, 20359 Hamburg <i>sponsored by</i> WOWI PORT			

DONNERSTAG, 26. FEBRUAR 2026

	LOGENPLATZ AUSSTELLER, CATERING	AUSSICHTSREICH KEYNOTE, VORTRÄGE Moderation Michael Deeg, deeg consulting, Hamburg	FREIRAUM I PROPTECH Moderation Sarah Schlesinger und Malte Westphal, blackprint	FREIRAUM II PARTNERVORTRÄGE
9:30		Warum Deutschland einen Plan B für digitale Souveränität braucht! Prof. Dr. Dennis-Kenji Kipker, cyberintelligence. institute, Frankfurt		
10:15		Die öffentliche Verwaltung als Innovations- treiber: digitale Souveränität und Open Source in Schleswig-Holstein Dr. Nils Trares-Wrobel, Digitalisierungsministerium, Kiel		
10:45	Wechselpause			
10:55		<i>Gesprächsrunde</i> Digitale Souveränität Prof. Dennis-Kenji Kipker + Dr. Nils Trares-Wrobel	Digitale Lösungen & KI-Tools für die Bauwende & Transformation im Bestand – Schwerpunkt: Serielles Bauen, innovative Materialien & Methoden Zukunft bauen: seriell, industriell, skalierbar. Wohnungsbau neu aufgesetzt. Die Fabrik zieht auf die Baustelle. Skalierung statt Sonderlösung. Diese Session blickt nach vorn: Wie entsteht Wohnraum künftig überhaupt. PropTechs zeigen serielle Bau- konzepte, neue Materialien und industrielle Metho- den, die das Bauen grundlegend verändern. Fokus sind Vorfertigung, Wiederholbarkeit, Systembau und neue Materialien. Es geht um Strukturen, nicht um einzelne Projekte.	Digitalisierung von Bestandsliegenschaften Olaf Bobrich-Schürmann, Techem Energy Services GmbH, Hannover
11:25	Kommunikationspause			

DONNERSTAG, 26. FEBRUAR 2026

	LOGENPLATZ AUSSTELLER, CATERING	AUSSICHTSREICH KEYNOTE, VORTRÄGE Moderation Michael Deeg, deeg consulting, Hamburg	FREIRAUM I PROPTECH Moderation Sarah Schlesinger und Malte Westphal, blackprint	FREIRAUM II PARTNERVORTRÄGE
11:55		M365 in der Wohnungswirtschaft: Best Practices für Einrichtung, Nutzung und Kostenkontrolle Simon Schwan, Verband bayerischer Wohnungsunternehmen e.V., München	Game Changer, Trends & Innovationen: Von PropTech bis KI – Status quo & Entwicklungen im Innovationssektor Der Impuls gibt einen Überblick zur taufrischen Marktanalyse des jährlichen blackprint PropTech Reports 2025 und liefert den Zuhörern der Woh- nungswirtschaft Orientierung, Wissen und Verständ- nis zum Status quo bzw. zu Entwicklungen der „For- schungs- & Entwicklungsabteilung“ unserer Branche.	Gebäudekonnektivität 4.0 – die All-in-One-Lösung von Vodafone für die Digitalisierung Ihrer Immobilie Eugen Spadi, Vodafone GmbH, Hamburg
12:25	Wechsepause			
12:35		Megatrend Agentic-AI und ist das für die Wohnungswirtschaft relevant? Matthias Bauer, + Florian Bernschneider, ATVANTAGE GmbH, Köln	Digitale Lösungen & KI-Tools für die Bauwende & Transformation im Bestand – Schwerpunkt: Bauausführung & Sanierungslösungen Bestand beherrschen: bauen, sanieren, umsetzen. Bauen unter laufendem Betrieb. PropTechs präsen- tieren Lösungen für Bauausführung und Sanierung im Bestand – dort, wo Zeitdruck, Mieter, Gewerke und Budgets kollidieren. Im Mittelpunkt stehen Steue- rung, Transparenz und reibungslose Umsetzung.	Software allein macht noch keinen Erfolg – warum echte Partnerschaft die Wohnungswirtschaft digital macht Dr. Christian Westphal, Crem-Solution, Ratingen
13:05	Wechsepause			
13:15		Digitalisierung: Unterwegs zwischen Vision, Realität und Widerstand Prof. Alcaay Kamis, EBZ Business School, Bochum		
14:00		Verabschiedung Andreas Thal, VNW, und Carsten Ens, vdw Niedersachsen Bremen		
	anschließend Mittagsimbiss			
15:00	Ende			

INFORMATIONEN

VERANSTALTUNGSORT

NORD EVENT Panoramadeck (Emporio Hamburg)
Dammthorwall 15, 20355 Hamburg

ABENDVERANSTALTUNG

Markt König
Neuer Kamp 31, 20359 Hamburg

TEILNAHMEGEBÜHR

550 Euro je Teilnehmer/in
zzgl. 19 % USt.

Abendveranstaltung im Markt König

110 Euro zzgl. 19 % USt.

TEILNAHMEGEBÜHR

STUDIERENDE

Wir bieten Studierenden der EBZ Business School und Auszubildenden der Mitgliedsunternehmen eine **kostenfreie Teilnahme an der Tagung an**. Bitte senden Sie hierfür zusätzlich zu Ihrer Anmeldung über das Bildungsportal eine E-Mail an Kerstin Haase: haase@vnw.de

ANSPRECHPARTNERIN

Kerstin Haase

Tel. 040/520 11-212
haase@vnw.de

ANMELDUNG

bis zum 21.02.2026 über das
VNW-Bildungsportal bildung.vnw.de



VNW

Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.
Tangstedter Landstraße 83 • 22415 Hamburg
Tel.: 040 / 520 11-0 • Fax: 040 / 520 11-201
E-Mail: info@vnw.de • www.vnw.de