

PROGRAMM

**ARBEITS
TAGUNG
2026
LÜBECK
21.-22. SEPT**

KULTURWERFT GOLLAN

#VNWAT

HALLE 9

BIS 10:00 **REGISTRIERUNG UND BESUCH DER MESSESTÄNDE**

10:00 **ERÖFFNUNG / BEGRÜSSUNG**

Andreas Breitner, Verbandsdirektor

10:15 **WOWI IMPULS**

René Gansewig

NEUWOBA Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

10:30 **Deutschlands Rolle in einer sich verändernden Welt**

Prof. Dr. Thomas Straubhaar

emeritierter Professor der Universität Hamburg für Volkswirtschaftslehre,
insbesondere internationale Wirtschaftsbeziehungen

11:15 **Was zählt: Zahlen und Zerrbilder**

Katja Kipping

Sozialexpertin, Senatorin a.D., Berlin

12:00 **KOMMUNIKATIONSPAUSE / MITTAGSIMBISS**

13:00 **Klartext zur Integration –
gegen falsche Toleranz und Panikmache**

Ahmad Mansour, Diplom-Psychologe und Extremismus-Experte, Berlin

13:45 **Entwicklung des Wohnungsmarktes in Deutschland**

Prof. Harald Simon

empirica ag, Berlin

14:30 **KOMMUNIKATIONSPAUSE**

15:00 **Deutschland nach den Wahlen**

Albrecht von Lucke, Berlin

15:45 **KOMMUNIKATIONSPAUSE**

Moderation: Lena Fritschle

HALLE 9

16:15 VERBANDSTAG

Geschlossene Veranstaltung für VNW-Mitglieder,
gesonderte Einladung folgt

ab 19:00 Abendveranstaltung DRINNEN: Kulturwerft



DKB

Das kann Bank

Partner der Arbeitstagung 2026



MONTAG, 21. SEPTEMBER 2026

P

PARTNERVORTRÄGE IM KETTENLAGER

- 11:15** **Planvoll und wirtschaftlich dekarbonisieren:
Integrierte Energielösungen im Mehrfamilienhaus**
Remi Gruszka, Green Planet Energy eG, Hamburg
- 12:00** KOMMUNIKATIONSPAUSE / MITTAGSIMBISS
-
- 13:00** **Dekarbonisierung der Hamburger Wärmenetze
und die Erschließung des Hamburger Südens**
Dr. Nikolaus Meyer, HanseWerk Natur GmbH, Quickborn
- 13:45** **Neubau? Doch das geht!
CONCEPT Full-Service**
Aaron Memis, Ed. Züblin AG Direktion Nord, Hamburg



Die Partnervorträge
finden im Kettenlager
statt.

BÜHNE 1 / HALLE 9

- 9:30** **Wie motiviert man sich immer wieder für Spitzenleistung?**
Steffi Jones, Weltmeisterin, Expertin Diversität, Integration, Führung & Toleranz, Gelsenkirchen
- 10:15** KOMMUNIKATIONSPAUSE
- 10:45** **Neustart oder deja vu – Wohnungsbaupolitik auf dem Prüfstand**
Axel Gedaschko, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin
- 11:15** WECHSELPAUSE
- 11:25** **WOHNEN im WANDEL – wie zirkuläre Planung unsere Wohnwelt verändert**
Maria Hirnsperger & Angie Müller-Puch, BEHNISCH Architekturbüro, München, Stuttgart, Boston und Weimar
- 12:10** KOMMUNIKATIONSPAUSE / MITTAGSIMBISS
- 13:10** ???
Internationaler Überraschungsgast
- 13:55** WECHSELPAUSE
- 14:05** **Kurs halten zwischen Brüssel und Berlin – Bilanzen | Steuern | Beratung**
WP/StB Ingeborg Esser, GdW, Berlin
WP/StB Heiko Günther, VNW, Hamburg
- 14:50** KOMMUNIKATIONSPAUSE
- 15:20** **Transformations-Monopoly – eine Anleitung zum Scheitern für Wohnungsunternehmen**
Michael Deeg & Sophie Grandt, deeg consulting, Hamburg
- 16:05** WECHSELPAUSE
- 16:15** **Kostenentwicklung und Klimakrise im Bausektor: Wie Architekten und Ingenieure die zwei Rivalen vor den Traualtar führen können.**
Henning Klattenhoff, Assmann Beraten + Planen GmbH
- 16:45** ENDE DER ARBEITSTAGUNG

BÜHNE 2 / ZELT

- 9:30 **Mietrecht aktuell: Mietminderung und Zurückbehaltungsrechte, Beweislastfragen, Detailfragen**
Astrid Siegmund, Vorsitzende Richterin am LG Berlin
- 10:15 KOMMUNIKATIONSPAUSE
- 10:45 **Haus ohne Heizung im Gebäudetyp E: So wird es gebaut**
Alexander Bendzko, GWG Ingolstadt
- 11:15 WECHSELPAUSE
- 11:25 **Mehr Partizipation durch Beteiligungsmodelle**
Hans Peter Trampe, DKWD Beteiligungs-GmbH, Berlin
- 12:10 KOMMUNIKATIONSPAUSE / MITTAGSIMBISS
- 13:10 **Von der Akzeptanz zur richtigen Anwendung: Wie PropTechs in Wohnungsunternehmen Wirkung entfalten**
Annika Wagner, blackprint Institut / Masterstudentin
Projektentwicklung EBZ Business School
Prof. Dr. Heiko Gsell, EBZ Business School, Bochum
- 13:55 WECHSELPAUSE
- 14:05 **Kleine Großsiedlungen in kleinen Städten – Siedlungstyp mit Perspektive oder Auslaufmodell?**
Dr. Dr. Bernd Hunger, Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V., Berlin
Justin Marko Jacobi, Wohnungsbaugesellschaft Torgelow mbH, Torgelow
- 14:50 KOMMUNIKATIONSPAUSE
- 15:20 **Keine Nische für Einsamkeit – Anregungen aus der genossenschaftlichen Praxis**
Viola L'Hommedieu,
Allgemeine Deutsche Schiffszimmerer Genossenschaft eG, Hamburg
- 16:05 WECHSELPAUSE
- 16:15 **Wie verändern Digitalisierung und KI die Anforderungen an das wohnungswirtschaftliche Personal**
Rüdiger Grebe,
Berater und Trainer für Systemische Organisationsentwicklung, Düsseldorf
- 16:45 ENDE DER ARBEITSTAGUNG

PARTNERVORTRÄGE IM KETTENLAGER

- 9:30** **Zwischen Klimaregulatorik und Wirtschaftlichkeit:
Datenbasierte Strategien für die Wohnungswirtschaft**
Dr. Badia Rostami, KALORIMETA GmbH, Hamburg
- 10:15** KOMMUNIKATIONSPAUSE
- 10:45** **Digitalisierung von Bestandsliegenschaften**
Olaf Bobrich-Schürmann, Techem, Eschborn
- 11:15** WECHSELPAUSE
- 11:25** **Fünf Jahre Heizungsoptimierung – der Weg der GWH Immobilien Holding
zu einer funktionierenden und skalierbaren Lösung**
Dipl.-Ing. Dénes Honus, GWH Immobilien Holding & Systemo GmbH, Frankfurt a. M.
- 12:10** KOMMUNIKATIONSPAUSE / MITTAGSIMBISS
- 13:10** **Selbstabrechnung erfolgreich umsetzen**
Alexander Krüger, smarvis GmbH, Erfurt
- 13:55** WECHSELPAUSE
- 14:05** **Mieterlebenszyklus 2.0 – smarter entlasten mit KI**
Dennis Voss & Oualid Ajjour, Aareon Deutschland GmbH, Hamburg
- 14:50** KOMMUNIKATIONSPAUSE
- 15:20** **Wohnungsbau Reloaded**
Mario Kling, Goldbeck Nord GmbH, Hamburg
- 16:05** WECHSELPAUSE
- 16:15** **Bestand im Griff. Durchgängig digital.
Die intelligente Plattform für Genossenschaften
und kommunale Unternehmen.**
Felix Bätcher, Plentific, Berlin
- 16:45** ENDE DER ARBEITSTAGUNG



Die Partnervorträge
finden im Kettenlager
statt.

SPEAKER



Katja Kipping



Andreas Breitner



Ingeborg Esser



Steffi Jones



Internationaler Überraschungsgast



Heiko Günther



Axel Gedaschko



Thomas Straubhaar



Ahmad Mansour



Albrecht von Lucke



Lena Fritschle, Moderation



René Gansewig



Harald Simons



Astrid Siegmund



Maria Hirnsperger



Angie Müller-Puch



Henning Klattenhof



Michael Deeg



Sophie Grandt



Alexander Bendzko



Hans Peter Trampe



Annika Wagner



Heiko Gsell



Viola L'Hommedieu



Bernd Hunger



Justin Marko Jacobi



Rüdiger Grebe

PARTNER

Aareon

ASSA ABLOY

 BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING


BLOME
...einfach gute Bäder!

 **BOSCH**

B&O
SERVICE

 BRUNATA
METRONA

Buderus

 casavi

DKB
Das kann Bank

 DASKONTAKTWERK.

DR. KLEIN WOWI


ELEMENTS
IMMOBILIEN

ENERGIEZENTRALE
NORD
 SACHVERSTÄNDIGE
INGENIEURE

 ETH  ETH
GSK 
GRÜN. STADT. KLIMA. ENERGIE.

greenpass 

 **GEBERIT**

GOLDBECK

**GREEN PLANET
ENERGY**

**HAMBURGER
FEUERKASSE** 

PROVINZIAL 

 HanseWerk
Natur


Ideal Standard

ista

KALO 

KEBOS
GROUP

PARTNER

KIWI[®]
OPENING DOORS

Kömmerling[®]
TODAY FOR TOMORROW



Minol

moba
FENSTER UND TÜREN

NELSKAMP
DÄCHER, DIE ES DRAUF HABEN.

NFG 
NETZWERK FÜR GEBÄUDETECHNIK
IM AUFTRAG VON
   
HTI  

nt

OTIS

 **Plentific**

PYUR



 **smarvis**

 **spiri.bo**

 **Stadtwerke
Lübeck**

Systemo
comfort-energy-service

techem

Triflex
Gemeinsam gelöst.

 Partner der
Immobilienwirtschaft

 **youtilly**

ZÜBLIN
WORK ON PROGRESS



ARBEITS TAGUNG 2026 LÜBECK 21.-22. SEPT

AUF EINEN BLICK

TAGUNGSORT

Kulturwerft Gollan
Einsiedelstraße 6, 23554 Lübeck
www.kulturwerft-gollan.de

TEILNEHMERENTGELTE

Mitgliedsunternehmen

Mo / Di: je Tag/Person 450 Euro
zzgl. 19 % USt.
Abendveranstaltung: 110 Euro je Person
zzgl. 19 % USt.

Andere

Mo / Di: je Tag/Person 600 Euro
zzgl. 19 % USt.
Abendveranstaltung 180 Euro je Person
zzgl. 19 % USt.

PARKEN

Parkflächen sind auf dem Gelände
ausgeschildert.

WEITERE INFOS

zum Programm, den Referenten, den Partnern u.v.m. unter
www.vnw.de/arbeitsstagung

ANMELDUNG

Die Anmeldung zur Arbeitstagung 2026 erfolgt über das Bildungsportal des VNW:

bildung.vnw.de

Bitte beachten Sie: Bei Rücktritt von der Anmeldung bis zum 11.9.2026 stornieren wir kostenfrei.

ANSPRECHPARTNERIN

Kerstin Haase
Tel.: 040/520 11-212
E-Mail: haase@vnw.de

#VNWAT

VNW
Verband norddeutscher
Wohnungsunternehmen e.V.

Tangstedter Landstraße 83
22415 Hamburg
Tel.: 040 / 520 11 - 0
E-Mail: info@vnw.de

www.vnw.de