



IHR GEBÄUEDIENSTLEISTER

FÜR WOHN- UND
GEWERBEIMMOBILIEN

INHALTSVERZEICHNIS 1



**DAS SIND WIR
HEUTE**



**GEBÄUDE-
REINIGUNG**



**HAUSTECHNIK/
HAUSMEISTER-
SERVICE**



AUSSENREINIGUNG



**GRÜNFLÄCHEN-
PFLEGE**

INHALTSVERZEICHNIS 2



WINTERDIENST



**WEITERBILDUNG &
QUALIFIZIERUNG**



**UNSERE
STANDORTE**



**SOZIALES
ENGAGEMENT**



KONTAKT

01

**DAS SIND WIR
HEUTE**

DER IMMOBILIEN SERVICE DEUTSCHLAND IN ZAHLEN, DATEN UND FAKTEN

Geschäftsfeld:	Gebäudedienstleistungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien
Gründungsjahr:	1983
Niederlassungen :	103
Mitarbeiter*:	7.000
Umsatz 2024:	212 Mio. €
Betreute Immobilien :	24.000

02

GEBÄUDE- REINIGUNG

FÜR DEN WOHLFÜHLFAKTOR IM ARBEITSALLTAG

- Sorgfältige Reinigung perfekt bis ins Detail – ob Böden, Möbel und Flächen, Fenster, Küchen oder sanitäre Anlagen
- Zuverlässige und bestens ausgebildete Reinigungsprofis sorgen für eine gleichbleibend hohe Qualität
- umweltfreundliches Reinigen mit Tana-Produkten

Büroreinigung



SAUBERKEIT VOM KELLER BIS ZUM DACH

- Sorgfältige Reinigung für zufriedene Mieter und den Werterhalt Ihrer Immobilie
- Geschulte Reinigungsprofis sorgen für ein pünktliches und tadelloses Ergebnis
- Reinigungsmittel und Maschinen genügen den höchsten Umweltstandards

Treppenhaus-
reinigung



UMWELTFREUNDLICH HOCH ZWEI



Wir verwenden ausschließlich die Reinigungsmittel der GreenCare Professional-Serie unseres Kooperationspartners Tana-Chemie.

Alle GreenCare-Produkte erfüllen die höchsten Umweltstandards und sind für Mensch und Umwelt in jeder Hinsicht unbedenklich.

03

**HAUSTECHNIK
HAUSMEISTER-
SERVICE**

WIR SORGEN FÜR DIE ZUFRIEDENHEIT IHRER MIETER

- Entspanntes Wohnen und Arbeiten durch regelmäßige und fachgerechte Kontrollen
- Kontinuierliche haustechnische Betreuung und Durchführung von Kleinreparaturen
- Erkennen größerer und kleinerer Schäden sowie bei Bedarf Übergabe an Fachfirmen

Haustechnik
Hausmeister-
service



SICHERHEITSRELEVANTE ASPEKTE

- Wartung von technischen Anlagen in regelmäßigen Abständen durch unsere Hausmeister
- Instandsetzung/Ersatz von defekten Teilen
- Behebung von technischen Störungen zur raschen Wiederaufnahme des Betriebs

A man in a grey jacket with a blue stripe is working on a technical panel. The image is partially obscured by a blue shape containing text.

Haustechnik
Hausmeister-
service

04

AUSSENREINIGUNG

DER ERSTE EINDRUCK ZÄHLT

- Entfernung von Laub, Schmutz und Unrat – vor allem in sensiblen Bereichen wie z. B. in Windecken, auf Parkplätzen oder in der Nähe von Laubbäumen
- Ein hochwertiger Maschinenpark für unsere Teams

Außenreinigung



05

GRÜNFLÄCHEN- PFLEGE

36 MIO. QUADRATMETER BETREUTE GRÜNFLÄCHE

- Rasenpflege und Rasenmähen – für sattes Grün mit perfektem Schnitt
- Pflege von Beeten und Blüten – für bunte Pflanzflächen mit Wow-Effekt
- Der richtige Schnitt – für gesunde und starke Sträucher und Pflanzen
- Laubentfernung – für freie Flächen und sichere Gehwege
- Entsorgung von Grünschnitt

**Grünflächen-
Pflege durch
motivierte
Fachkräfte**



UNSER EQUIPMENT FÜR GRÜNFLACHENPFLEGE

Die Vorteile der modernen Akkutechnik:

- Geringe Emissionen
- Geringe Geräusentwicklung
- Niedrige Vibrationswerte
- Geringe Feinstaubbelastung
- Hohe Lebensdauer
- Konstante Leistung
- Geringes Gewicht

Akkutechnik



MIT GEPFLEGTEN UND SICHEREN SPIELPLÄTZEN PUNKTEN

- Erstaufnahme:
Spielgeräte, Einrichtungsgegenstände,
Zäune, Wege, Pflanzen
- Sicht und Funktionskontrollen:
visuelle Routine-Inspektion
- Verschleißkontrolle:
operative Inspektion
- Jahreskontrolle:
nach DIN 1176 Teil 7

A man in a blue shirt is inspecting a playground structure made of wooden posts and red ropes. He is looking down at the ropes, which are attached to the posts with metal fittings. The background shows a sandy playground area and a clear blue sky.

**Spielplatz-
kontrolle**

06

WINTERDIENST

6,7 MIO. QUADRATMETER BETREUTE WINTERDIENSTFLÄCHE

- Einhaltung der örtlichen Gemeindereinigungssatzung
- Einsätze bei akuter Wetterlage auch mehrmals täglich
- Räumung großer Flächen durch Einsatz professioneller Räumfahrzeuge



Winterdienst

WINTERDIENST

- **Nähe:** Mit unserem bundesweiten Netzwerk sind wir immer vor Ort.
- **Sicherheit:** Wir übernehmen Ihre Verkehrssicherungspflicht!
- **Schnelligkeit:** Durch unsere Winterdienstbereitschaft sind wir genau dann da, wenn es notwendig ist.

- **Transparenz:** Unser Angebot wird exakt auf Ihre Gegebenheiten vor Ort angepasst.
- **Effizienz:** Ein moderner Maschinenpark, beste Ausrüstung und regelmäßig weitergebildete Teams sorgen für perfekte Abläufe.
- **Up to date:** Mit professioneller Wetterbeobachtung durch unsere Winterdienstbeauftragten arbeiten wir mit stundengenauen Wettervorhersagen.



07

WEITERBILDUNG & QUALIFIZIERUNG

ZUR SICHERUNG UNSERER QUALITÄTSANSPRÜCHE

- Seminare und Fortbildungen in unserer hauseigenen Akademie
- E-Learnings und andere Lernformen
- Praktische und theoretische Weiterbildung
- Unterstützung durch Weiterbildung vor und während Einsätzen
- Weiterbildung in allen Jobs und Positionen
- Regelmäßiger Erfahrungsaustausch mit Kollegen



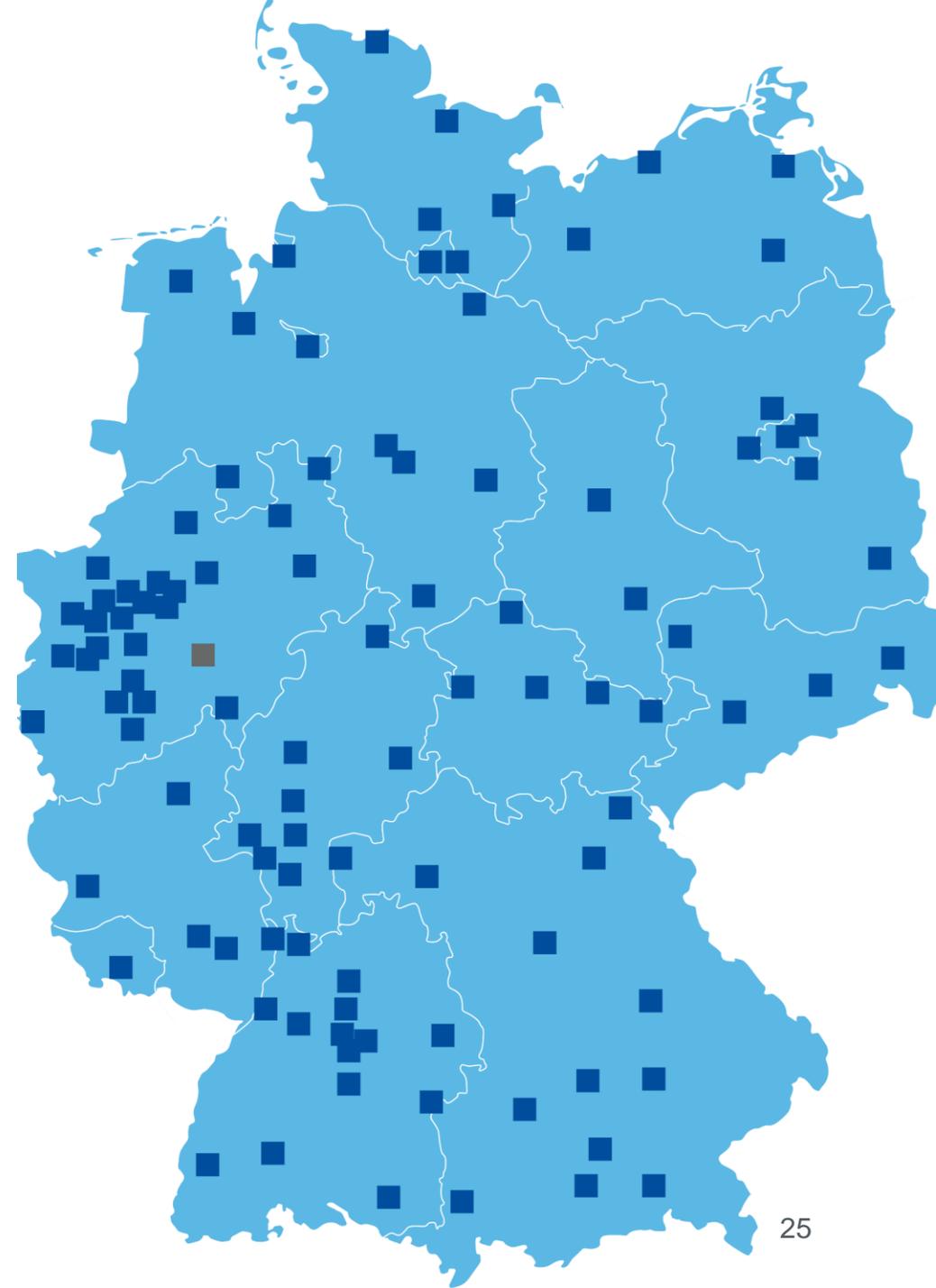
**Top
Weiterbildungs-
angebote**

08

UNSERE STANDORTE

UNSERE LEISTUNGEN BUNDESWEIT

- Persönliche Betreuung durch die Niederlassung in Ihrer Nähe.
- Ortsnahe Mitarbeiterrekrutierung für die Einsätze an Ihrem Objekt
- Regelmäßige Objektkontrollen und kurzfristige Vor-Ort-Termine.



09

**SOZIALES
ENGAGEMENT**

UNSER SOZIALES ENGAGEMENT

Wir unterstützen ausgewählte und soziale Einrichtungen und Institutionen, damit ihre Kinder eine unbeschwerte und wundervolle Zeit erleben können. Mit unserer Aktion „hin&weg“ investieren wir in Tagesausflüge und Ferienfreizeiten, die kleine und große Abenteurer individuell und gemeinschaftlich stärken.

Unsere Niederlassungen sind nah dran an ihren Regionen und überbringen die Spendenchecks des ISD. Sie fahren „hin“, um die Gruppen für ganz besondere Tage zu begeistern. Eine Herzensangelegenheit für uns alle und eine gesellschaftliche Verantwortung, die für uns selbstverständlich ist.

[Weitere Informationen finden Sie hier.](#)

„hin&weg“



10

KONTAKT

UNSER QUALITÄTSPRECHEN

- Systematische Qualitätssicherung
- Überzeugendes Preis-Leistungs-Verhältnis
- Verlässliche Kundenbetreuung

Lassen Sie uns über Ihre Vorstellungen und Wünsche sprechen!

Weitere Informationen finden Sie unter

www.isd-service.de

kunde@isd-service.de



**Ihr Experte
für Werterhalt**