



SPRINT break
— NEW WORK —



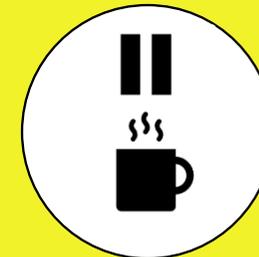
Willkommen

in Heiligenhafen



kommt

erstmal



hier an

VOR DEM
SPRUNG INS
KALTE WASSER



SPRING br... was?

DARUM GEHT ES NICHT:



WORUM geht es dann?

SPRINT break nicht SPRING break



SPRINT break ist ein Weiterbildungsformat für die Wohnungswirtschaft



Initiiert vom vnw (Verband Norddeutscher Wohnungsunternehmen) und Vodafone



Organisiert mit Unterstützung von Point of Sailing, Analyse & Konzepte
und der Wankendorfer Baugenossenschaft eG

WIE kam es dazu?

HISTORIE

-  Vorgänger Weiterbildungsformat hieß „Kieler Immobiliendialog“
-  Überführung in die heutige Zeit ergänzt um agile Methode SPRINT
-  Segeln, Netzwerken u. Dialog mit Top Management wurde beibehalten

KIELER IMMOBILIEN DIALOG

DAS VORGÄNGER FORMAT

Führung / Kommunikation

3. Kieler Immobilien Dialog 2015 – unter Segeln: Top-Manager und junge Führungstalente diskutieren auf Augenhöhe

Gesprächspartner statt Referenten. Diskussionen mit offenen Visieren statt Frontalvorträge. Dazu die klügsten Köpfe der Branche, hochmotivierter Führungsnachwuchs und eine olympische Kulisse unter Segeln. Beim 3. Kieler Immobilien Dialog (KID) war außergewöhnlicher Einsatz an Land und auf dem Wasser gefordert. Dabei begegneten sich Top-Manager aus der Wohnungswirtschaft und die nächste Generation aufstrebender Immobilienfachleute in intensiven und zukunftsorientierten Gesprächen über die Herausforderungen der Branche.



Die noch junge, aber starke Weiterbildungsinitiative für Fach- und junge Führungskräfte hatten 2013 der Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. (VNW) und Impulsegeber Prof. Dr. Hansjörg Bach (FRICS) in Partnerschaft mit der Kabel Deutschland mit großem Erfolg vom Stapel laufen lassen und damit viele positive Wellen durch die Branche geschickt. Das innovative Konzept des Kieler Immobilien Dialogs ist in Deutschland einzigartig, setzt neue Maßstäbe in der Horizonterweiterung für junge Branchenaufsteiger und hat sich binnen drei Jahren zum begehrten Gipfel unter den Fortbildungsmaßnahmen entwickelt.



Andreas Daferner
Organisator / Initiator
Bildungsreferent vnw



Carsten Jeschka
Organisator / Initiator
Direktor Vertrieb
Kabel Deutschland



Prof. Dr. Hansjörg Bach FRICS
Wissenschaftliche Leitung
und Moderation



Konzeption

VON WOWI FÜR WOWI



Vorheriges Weiterbildungs-Format nicht mehr beliebt



Frische Ideen zu Inhalten, Crew und SetUp



Erfahrungen aus anderen Branchen verheißungsvoll

IDEE reingeschraubt

vnw Verbandsunternehmen

Direktkontakte der Crew

Kaltakquisition

vnw Management Forum



WOWI

HAT
GEKLAPPT





Das ist

THORSTEN GLEITZ



Vorstand Wankendorfer Baugenossenschaft eG



Seit 23 Jahren in der WoWi zu Hause



1 von 3 Moderatoren des SPRINT break



Das ist

Bettina Harms



Geschäftsführerin Analyse & Konzepte immo.consult



Nahezu allwissende Jedi-Meisterin der WoWi



1 von 3 Moderatoren des SPRINT break



Das ist

Patrick Eberwein



Organisationsberater bei Analyse & Konzepte



Steuert sicher Boote, Projekte und Organisationen



1 von 3 Moderatoren des SPRINT break



Die Crew



Schirmherr
Andreas Breitner
Verbandsdirektor vnw



Initiator / Organisator
Andreas Daferner
Bildungsreferent vnw



Initiator / Organisator
Carsten Jeschka
Direktor Vertrieb
Vodafone Deutschland GmbH



Moderatorin
Bettina Harms
Geschäftsführung
Analyse & Konzepte GmbH



Moderator
Patrick Eberwein
Organisationsberatung
Analyse & Konzepte GmbH



Moderator
Thorsten Gleitz
Vorstand
Wankendorfer Beugenossenschaft eG



Organisatorin
Britta Nowak
Assistenz Direktor Vertrieb
Vodafone Deutschland GmbH



Organisatorin
Greta Siuts
Point of Sailing Marketing GmbH



SPRINT break
NEW WORK

wer ist auf dem
PLATZ?

Crew 2021



Unser Ziel



1

Chance agiles Arbeiten
kennen zu lernen

2

Antworten auf aktuelle Fragen
der WoWi finden

3

Networking verbinden mit einem
Dank an ausgewählte Mitarbeiter

4

Einen Samen für die Arbeit mit
innovativen Methoden legen



Mehrwert für Unternehmen

Schaffen

Da entwickelt
sich etwas...



Unsere Ausgangsbasis

Unsere Zutaten



TEILNEHMER

17 Teilnehmer aus
16 verschiedenen
Unternehmen



EINSTELLUNG

hochengagierte
Menschen mit Lust
auf neue Ansätze



GRUPPEN

interdisziplinäre
Teams mit
verschiedenen
Rollen



THEMEN

herausfordernd,
brandaktuell und
weit gefaßt



ZEIT

sehr knappes Gut,
exakt durchgetaktet,
Boot-Camp der Wowi
© (6h Yoga)



Teilnehmer

NEUGIERIGE Ideentreiber
ENGAGIERTE Macher
TYPEN nicht Hierarchien



Einstellung

Die Teilnehmer 2021



Die Themen

SPRINTbreak 2022

1

Mo-M von 9-11

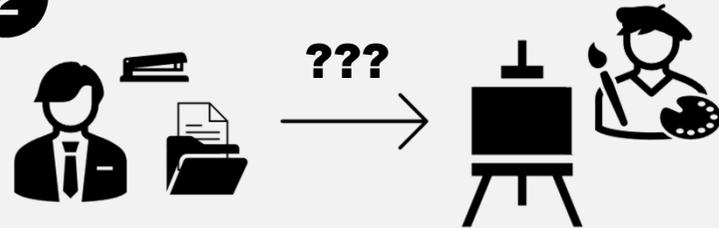
???



Sie erreichen uns Mo-Mi von 9-11 Uhr

Wie schaffen wir guten begeisternden Kundenservice bei wenig Personal und begrenzten Budgets?

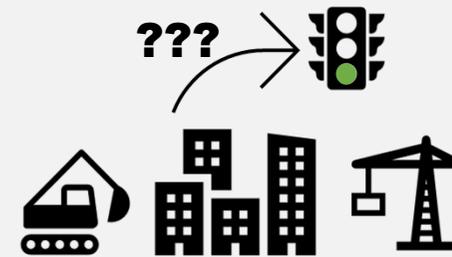
2



„Vom Verwalter zum Gestalter“

Wie wird die Wohnungswirtschaft attraktiv für die Mitarbeiter der Zukunft?

3



Nicht zu bauen ist keine Option!

Lösungen für begrenzte Ressourcen und eine Welt mit unsicheren Rahmenbedingungen.



Fr.

1

Sa.

2

Mo.

4

Wir haben nur 4 halbe Tage Zeit.

Do.

0

Orga

So.

3

Di.

5

Präsentation

Wozu nutzt SPRINT break?

Berechtigte Frage!



A close-up photograph of a person in a dark blue suit jacket and white shirt, sitting at a desk. The person's right hand is holding a black pen, poised to write on a white document. Their left hand, wearing a silver watch, rests on the desk. The background is softly blurred, showing a light-colored wall. The overall mood is professional and focused.

STARTE
PROJEKT X



Zeit

vs.

Geld

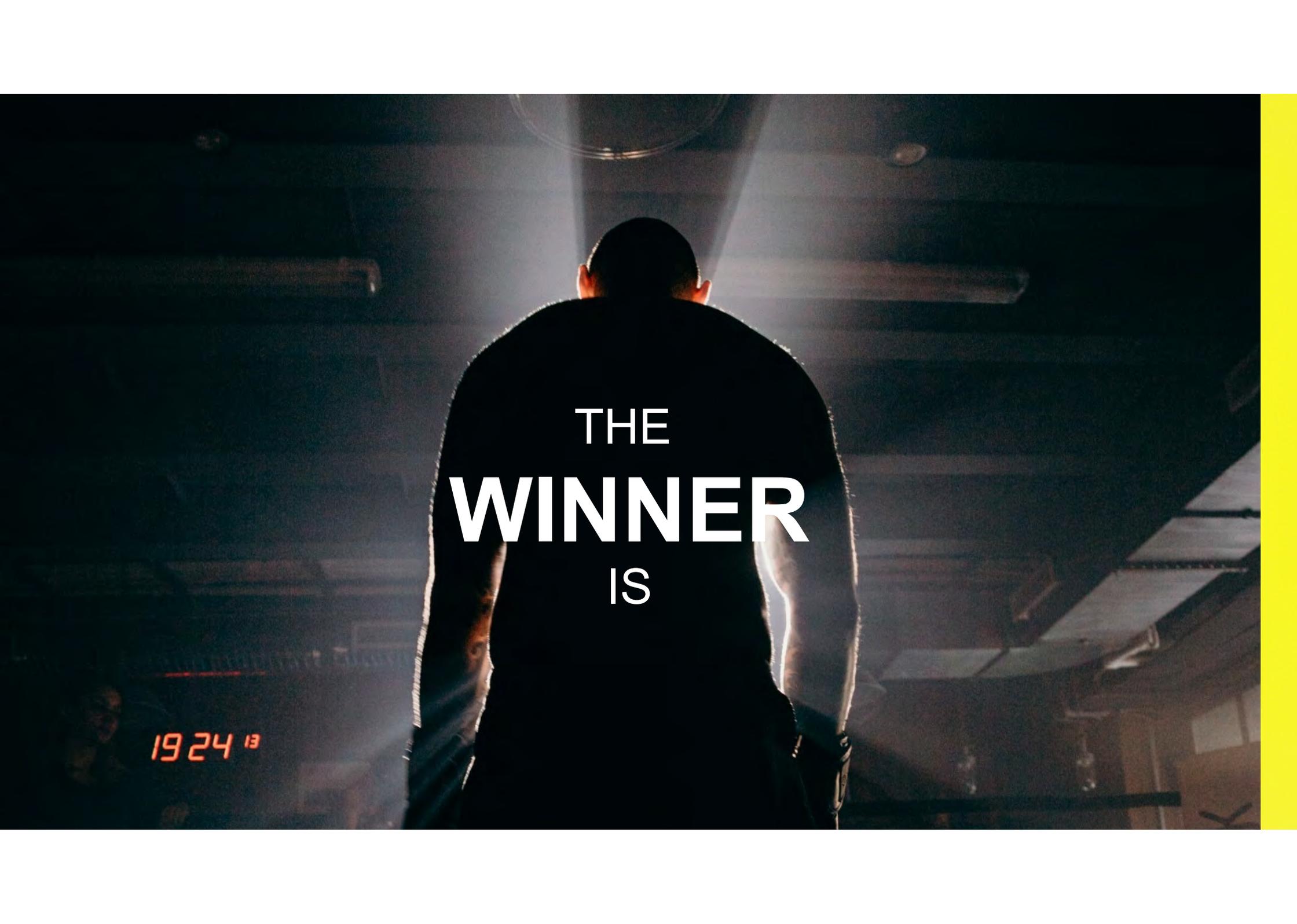


5 Tage mit 6 Mitarbeitern



50 T€ Budget mit 6 Mitarbeitern



A man in a black suit is seen from behind, standing in a dark room. A spotlight shines down on his back, creating a dramatic silhouette. The background is dark and industrial, with some faint lights and structures visible. The text "THE WINNER IS" is overlaid in white, bold, sans-serif font in the center of the image.

THE
WINNER
IS

1924 13

~~NOT~~
~~TIME~~





BUDGET IST OFT **KEIN PROBLEM**

nach nur 6 Wochen und 3 JF
steht der Lenkungsreis

Gut Ding will
WEILE haben.

Gut Ding kann
EILE haben.

Whiskey

Projekte



JA

NEIN

Der Erfinder

Jake Knapp Google

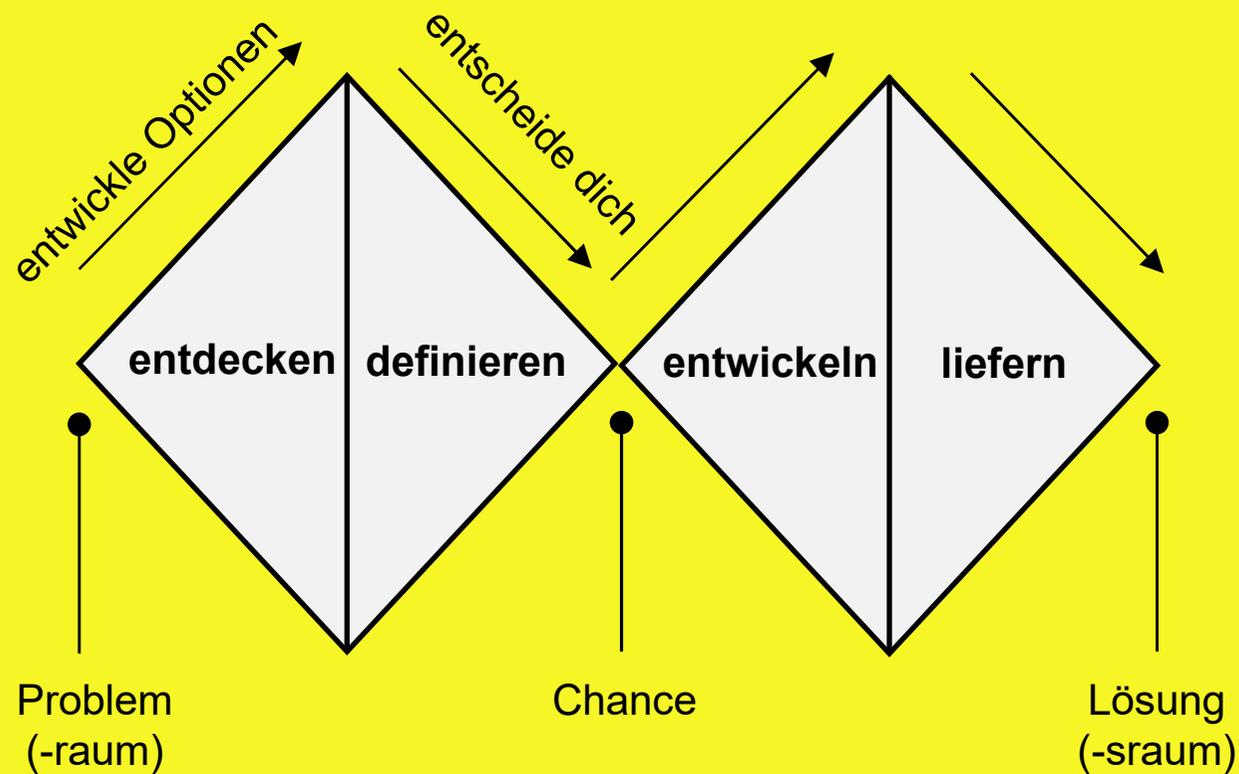
hatte wenig
ZEIT

und viele
PROJEKTE



Kleiner Bruder

vom design thinking process



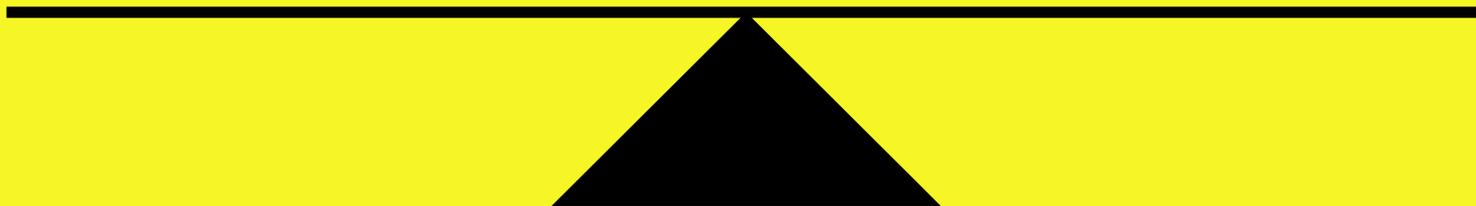


Klassisch

Früh anfangen mit technischer Umsetzung

Hohe Fehlerquoten bei hohem Aufwand

Zu wenig Sichtweise des Kunden



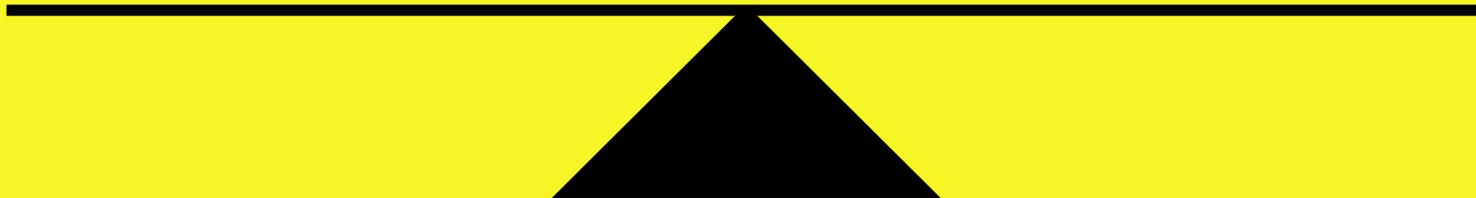


SPRINT

Verlässlichkeit bei der Lösungsidee

Effizienz in der Realisierung

Testbaren Prototyp entwickeln, testen, bewerten und optimieren

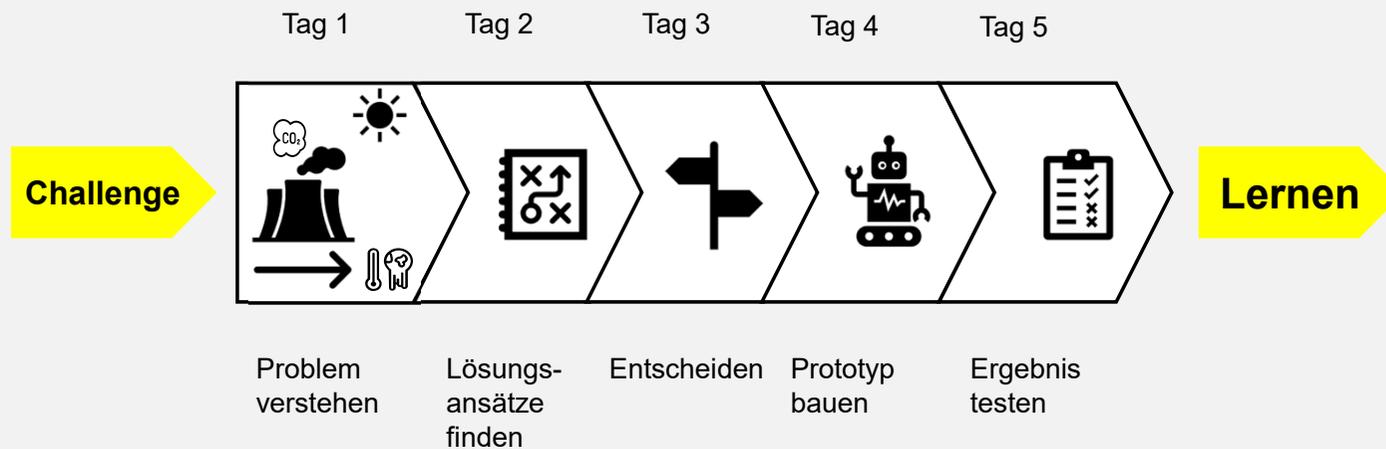




WIE ist der SPRINT aufgebaut?

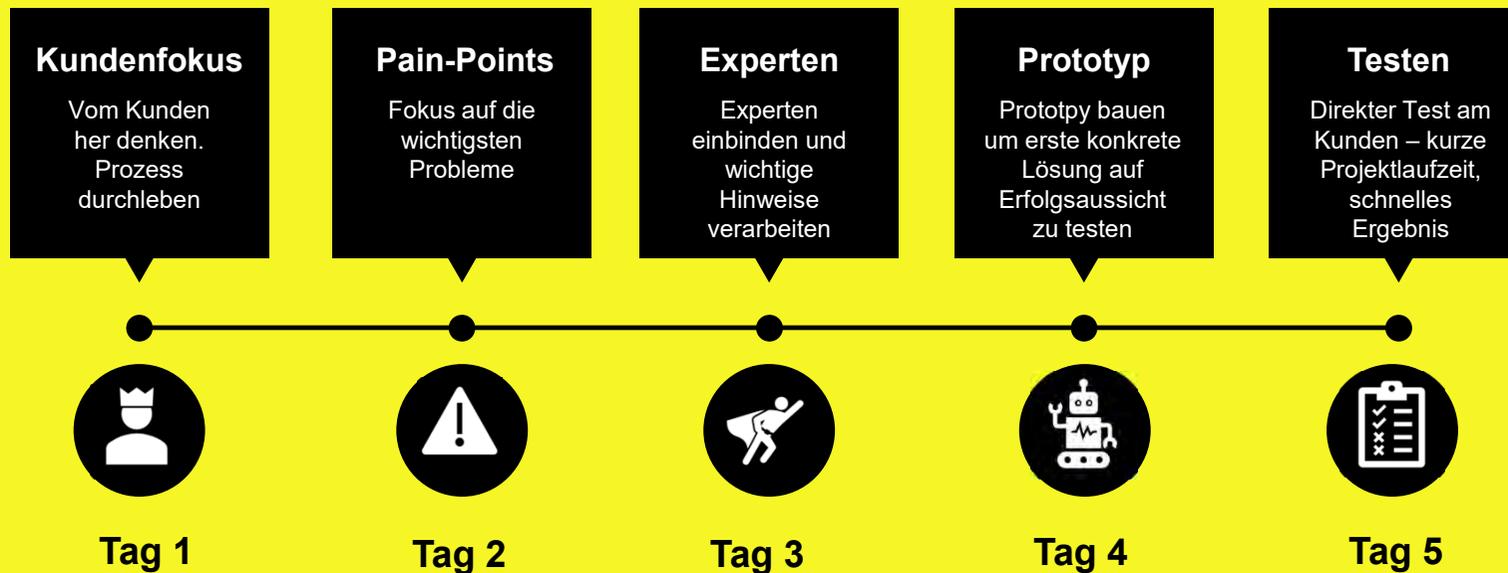
Klare Struktur

eines SPRINTS



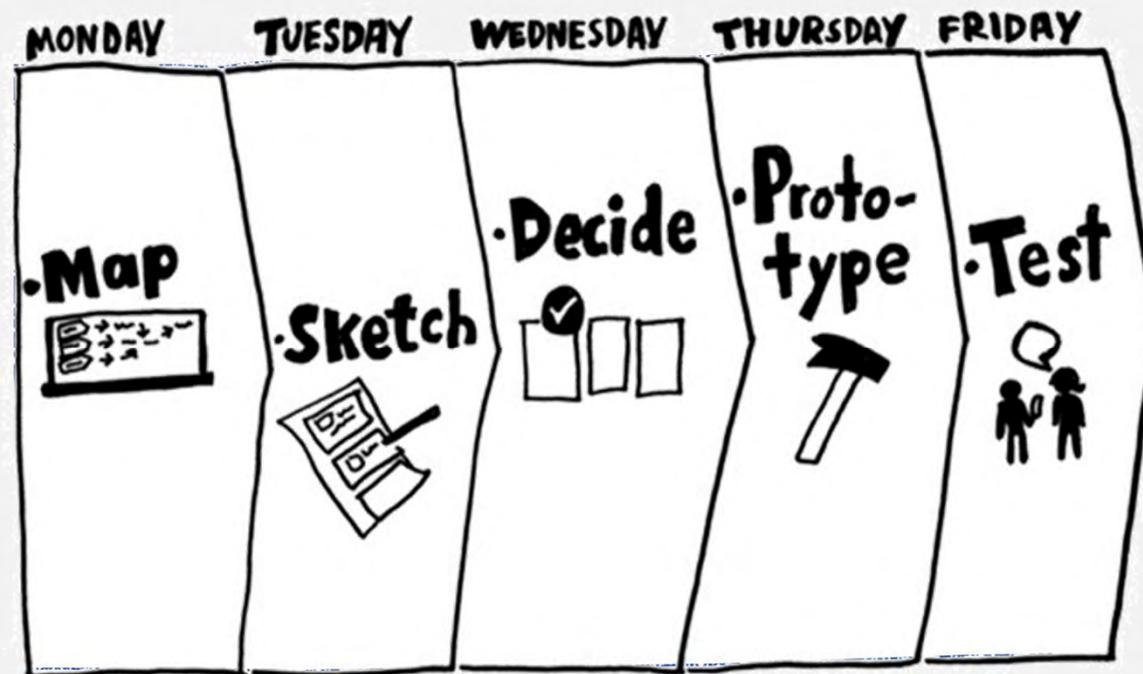
Die Arbeitsmethoden

Fokussieren den Fortschritt



Die Arbeitsmethoden

vernetzen linke und gerechte Gehirnhälfte



Das Ergebnis

wird am Kunden getestet



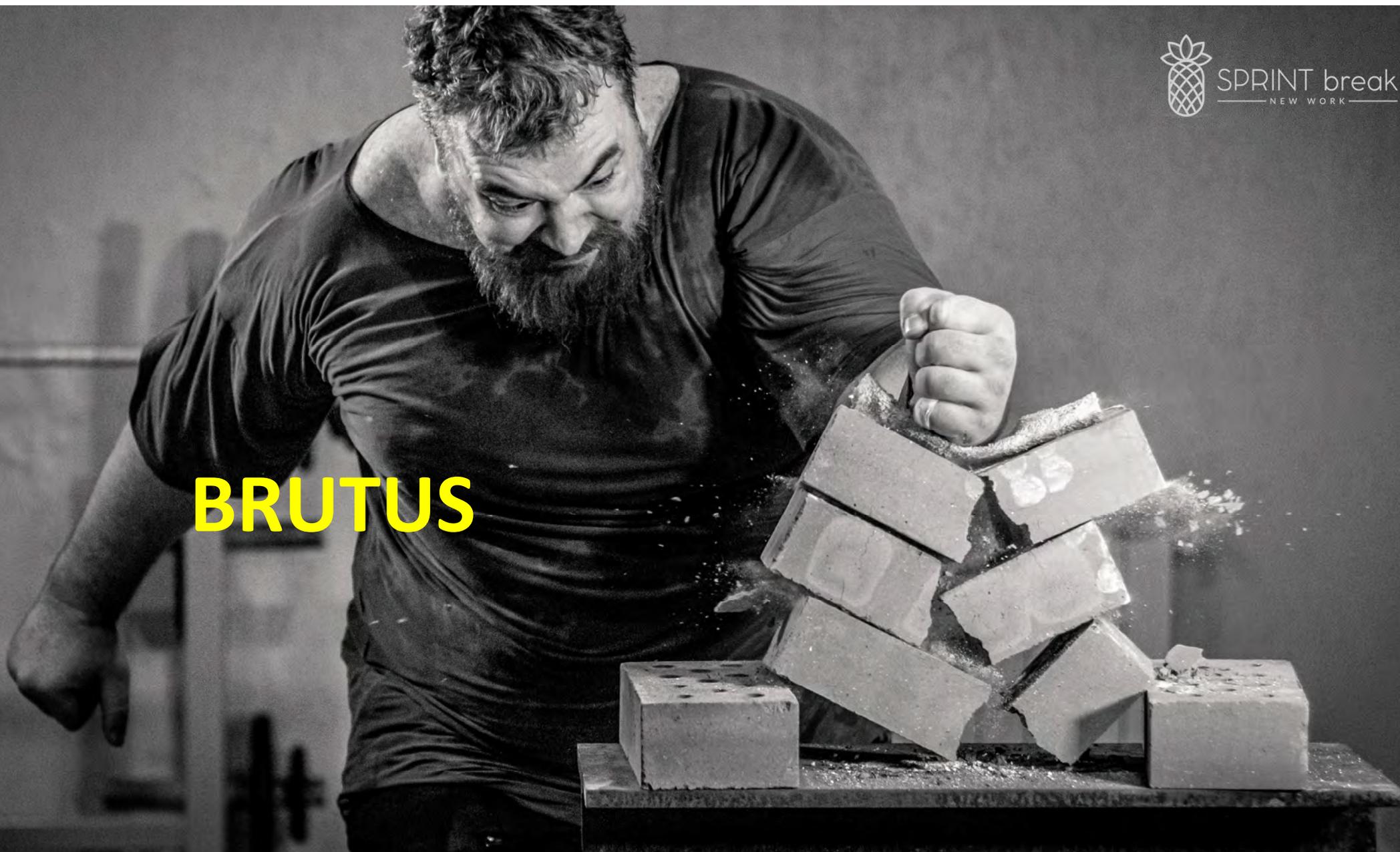


WHAT TAKES YOU
6 MONTHS

TOOK ME
4 DAYS



BRUTUS



BRUTUS
Brutal effizient



BRUTUS
Radikal neu





BRUTUS
Ultracooler
Format



BRUTUS
Teamwork
Deluxe

BRUTUS
Unfassbar
fokussiert





BRUTUS
Schnelle
Ergebnisse



BRUTUS
filtert

HOT

SCH

ROTT

SCH

ROTT

SCHR

OTT

HOT



“time is money”

in nur 16 h komplexe Probleme zu
konkreten Kundenlösungen entwickelt



Frag die Experten

gebündeltes Expertenwissen
optimal nutzen



Kreativitätsbooster

bessere Ideen als jedes
Brainstorming



mini-MAX

minimiert das Projektrisiko
maximal

Unsere Erkenntnis



Projektstart

Lockere Brainstorming Runde

Eiko quatscht drauf:
"Ja, das klingt gut Eike"

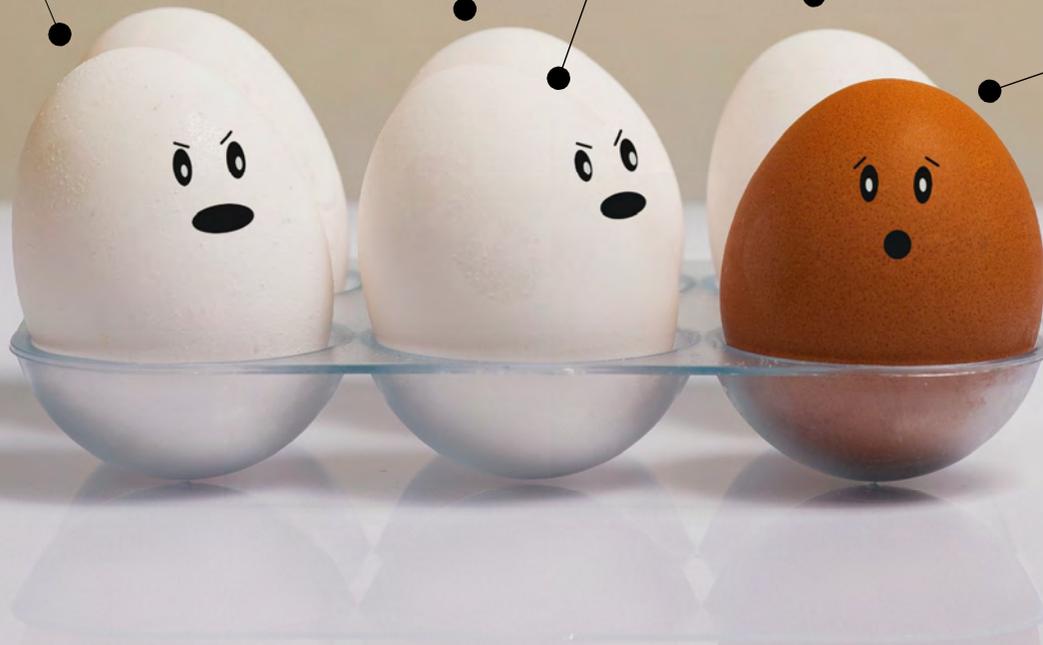
Eileen (denkt sich:
Wann ist die Sitzung vorbei?)

Eike direkt: "Ganz einfach
machen wir wie folgt!"

Eilya erwidert: "Ei ei ei - Ihr liegt
falsch. Geht nicht weil..."

Eilias:
"Keine Ahnung! Aber... (lenkt ab)"

Einer schweigt:
" _____ "



Brainstorming ●



● **Einer :**
hatte die beste Idee!



Brainstorming ist ein

Kreativitätskiller

A hand is holding a ripe pineapple with a green crown of leaves. The pineapple's skin is a mix of brown and yellow, indicating it is ready to eat. The background is a bright blue sky with scattered white clouds. A yellow vertical bar is on the right side of the image.

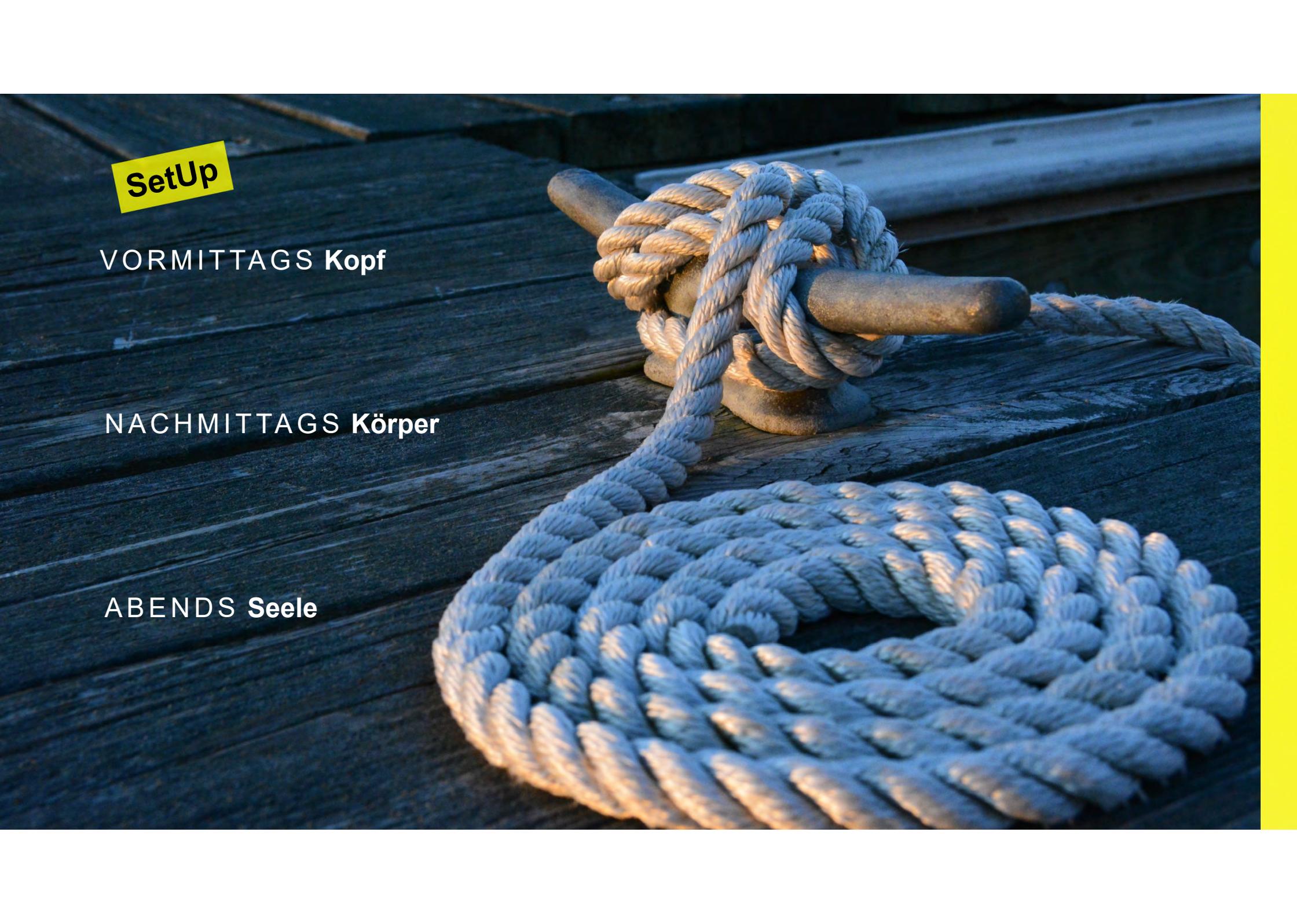
WoWi ist

REIF FÜR
AGILITÄT

Orga



- 1 Wann passiert was?
- 2 Wie sehen die Zimmer aus?
- 3 Wozu die Jacken?
- 4 Wann gibt es Essen?

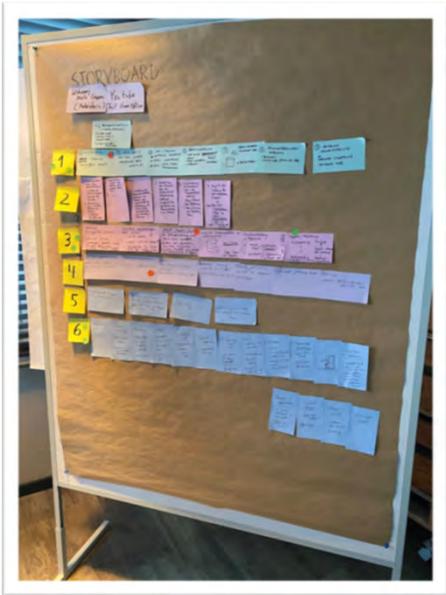
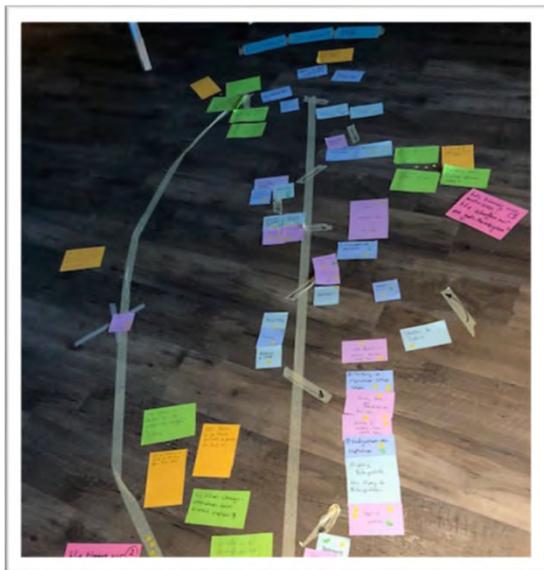


SetUp

VORMITTAGS Kopf

NACHMITTAGS Körper

ABENDS Seele



SPRINT vormittags

SetUp



SEGELN nachmittags



😊😊😊 abends
(fällt euch bestimmt etwas ein)



Ort

Seebrückenpromenade 4
23774 Heiligenhafen









NEIN, es gibt nicht nur Ananas



A close-up photograph of a person's hand holding a small white rectangular card. The card has black text in German. The background is blurred, showing a person's face and dark hair. A bright yellow vertical bar is on the right edge of the image.

DENKT AN DIE
PRÄSENTATION
AM DIENSTAG

Habt SPASS und GENIESST es





IMPRESSUM
Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.
Tangstedter Landstraße 83, 22415 Hamburg
T : 040 / 520 11 - 0
E: info@vnw.de



SPRINT break
— NEW WORK —

A detailed illustration of space debris orbiting Earth. The Earth is shown from a high-angle perspective, with the Americas visible. The sky is filled with numerous pieces of space junk, including satellite components, solar panels, and fragments of spacecraft, all appearing to be in motion. The text 'AB HIER WELTRAUMSCHROTT' is overlaid in the center in a bold, white, sans-serif font.

**AB HIER
WELTRAUMSCHROTT**