

VNW KOMPAKT 2023

Daten der Wohnungswirtschaft
in Norddeutschland

Hamburg
Mecklenburg-Vorpommern
Schleswig-Holstein



INHALT

02 **VNW allgemein**

- Mitgliedsunternehmen
- Wohnungsbestand

03 • Beschäftigte

- Mitgliederbestand der Wohnungsbaugenossenschaften

03 **Bautätigkeit der VNW-Mitgliedsunternehmen**

- Baufertigstellungen 2023
- Baufertigstellungen 2024 (Plan)

04 **Investitionen der VNW-Mitgliedsunternehmen**

- 2023
- 2024 (Plan)

05 **Bestandsmieten, Leerstand und Fluktuation**

- Nettokaltmiete
- Leerstand / Fluktuation
- Betriebskostenvorauszahlung kalt
- Heizkostenvorauszahlung

06 **Allgemeine statistische Daten der Landesämter**

- Baufertigstellungen der Länder
- Baugenehmigungen der Länder

07 **Wohnungsbestand der Länder**

- Wohnfläche je Einwohner
- Wohnungsgröße

08 **Bevölkerungsentwicklung der Länder**

09 **Haushaltsstruktur der Länder**

- Private Haushalte insgesamt
- Einpersonen- und Mehrpersonenhaushalte
- Haushaltsgröße / Durchschnittsalter

10 **Verfügbares Einkommen je Einwohner**

Die vorliegende Broschüre fasst für das Verbandsgebiet des VNW wesentliche Ergebnisse aus der GdW-Abfrage zur Jahresstatistik zusammen. Das VNW-Verbandsgebiet umfasst die Länder Hamburg, Mecklenburg-Vorpommern und Schleswig-Holstein.

Die vorliegenden Zahlen sagen nichts über einzelne Wohnungsunternehmen aus, spiegeln aber ein aktuelles Bild der Branche in den jeweiligen Ländern wider.

Für die in die Beantwortung des Fragebogens investierte Zeit und Mühe danken wir allen Mitgliedsunternehmen sehr herzlich.

442

Mitglieds-
unternehmen
gesamt

707.991

Wohnungen

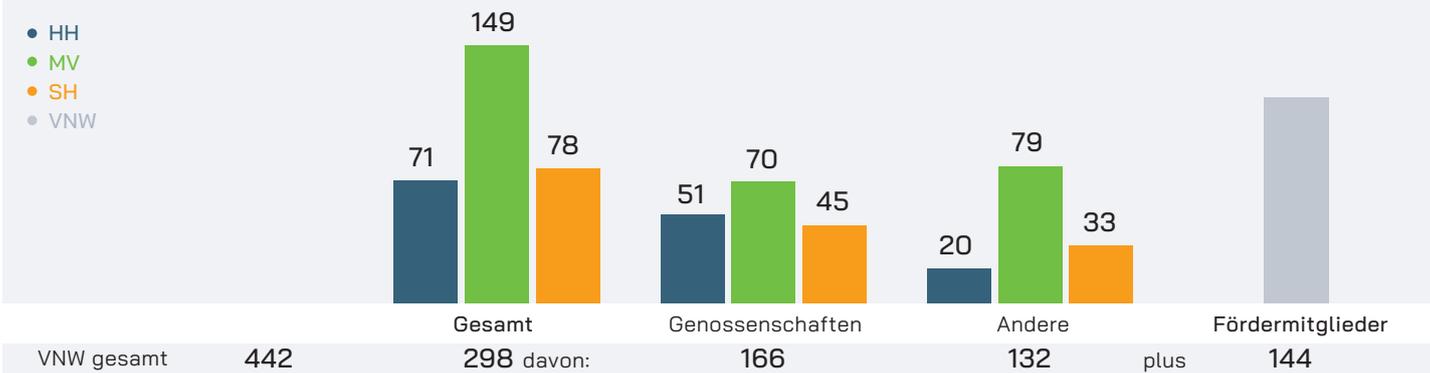
2.112

Mio. Euro
Investitionen
gesamt

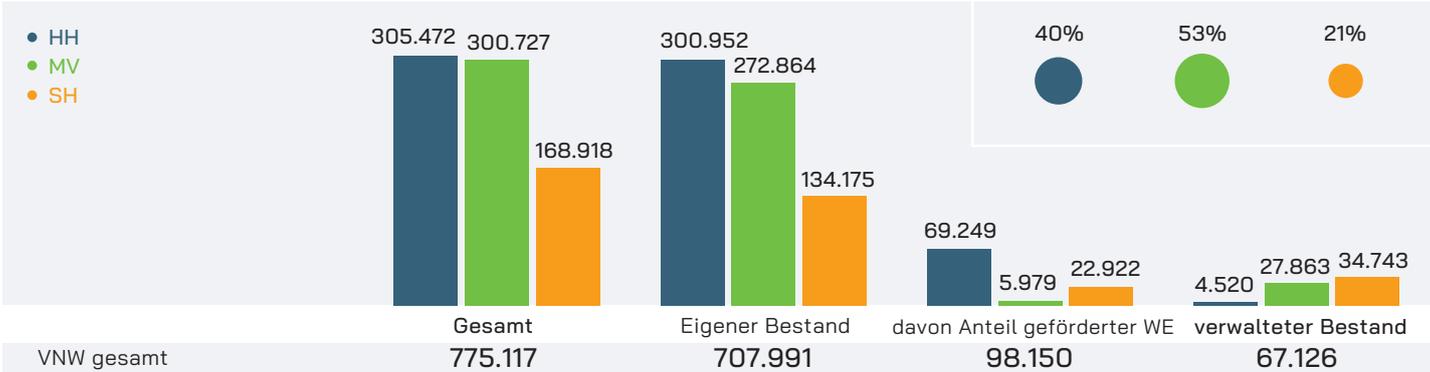
6,59

Euro durch-
schnittliche
Nettokaltmiete
pro m²

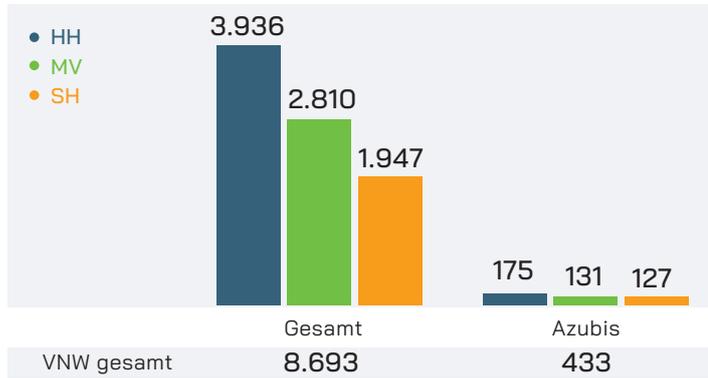
VNW-Mitgliedsunternehmen



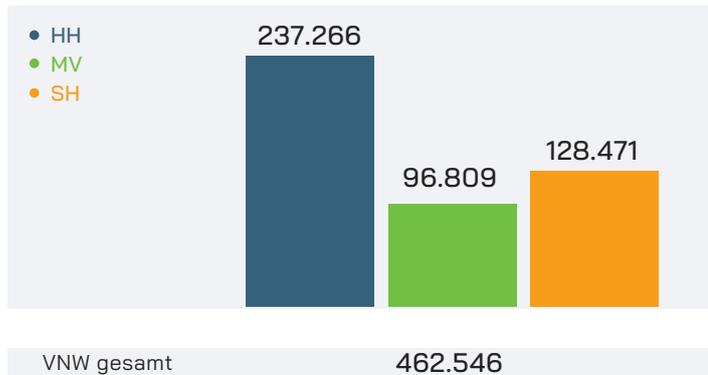
Wohnungsbestand der VNW-Mitgliedsunternehmen



Beschäftigte der VNW-Mitgliedsunternehmen

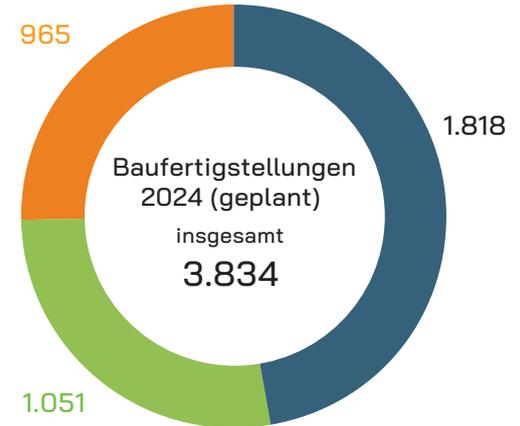
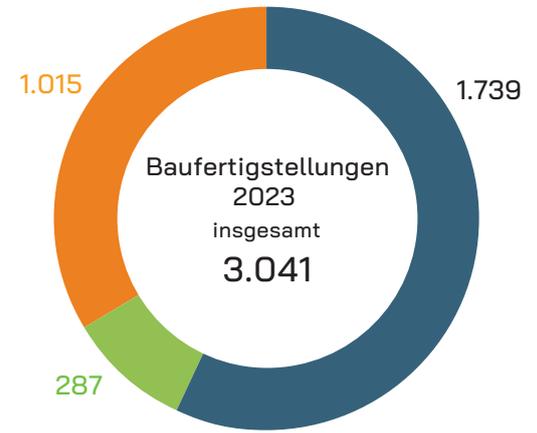


Mitgliederbestand der Wohnungsbaugenossenschaften im VNW



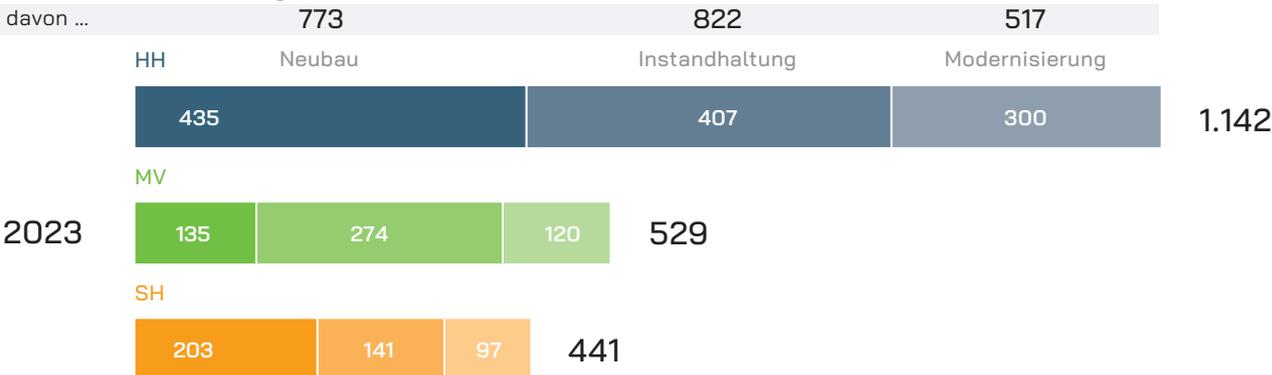
Anzahl Wohn-einheiten

- HH
- MV
- SH

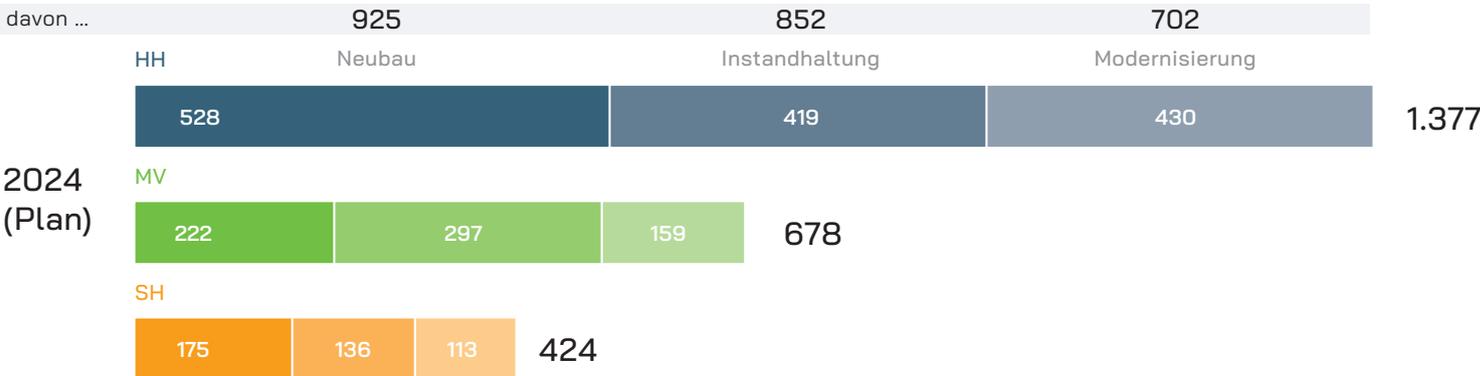


04 INVESTITIONEN DER VNW-MITGLIEDSUNTERNEHMEN IN MIO. EURO

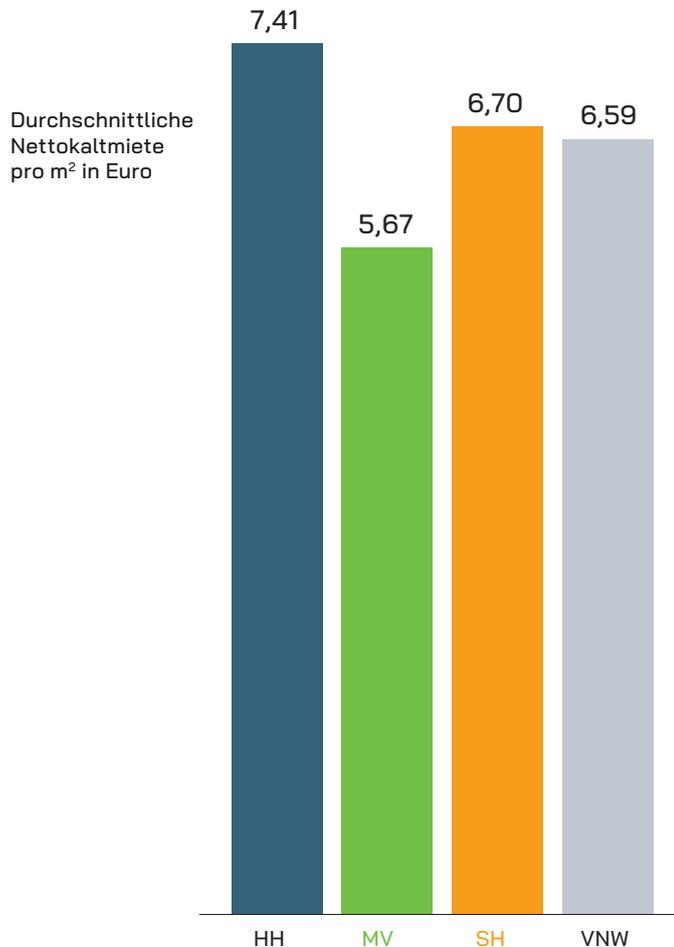
2.112 Mio. Euro insgesamt



2.479 Mio. Euro insgesamt

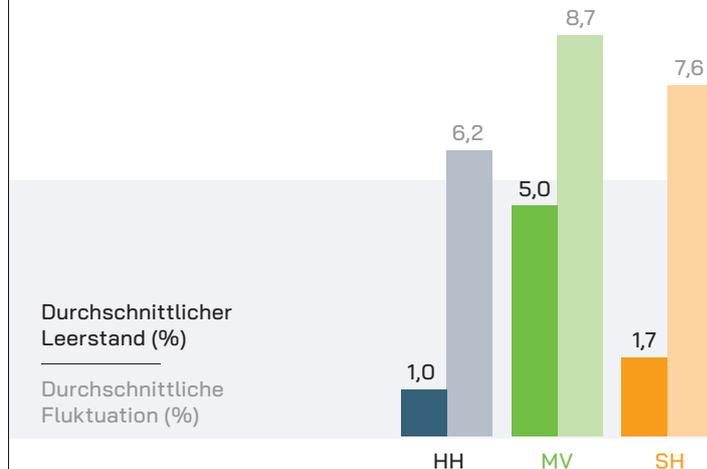


BESTANDSMIETEN

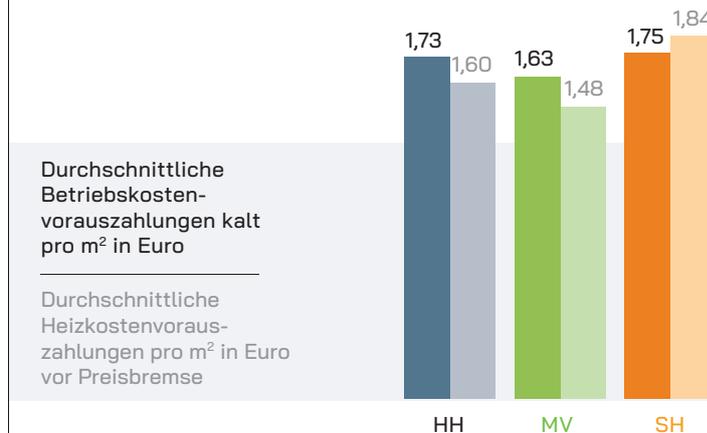


LEERSTAND / FLUKTUATION

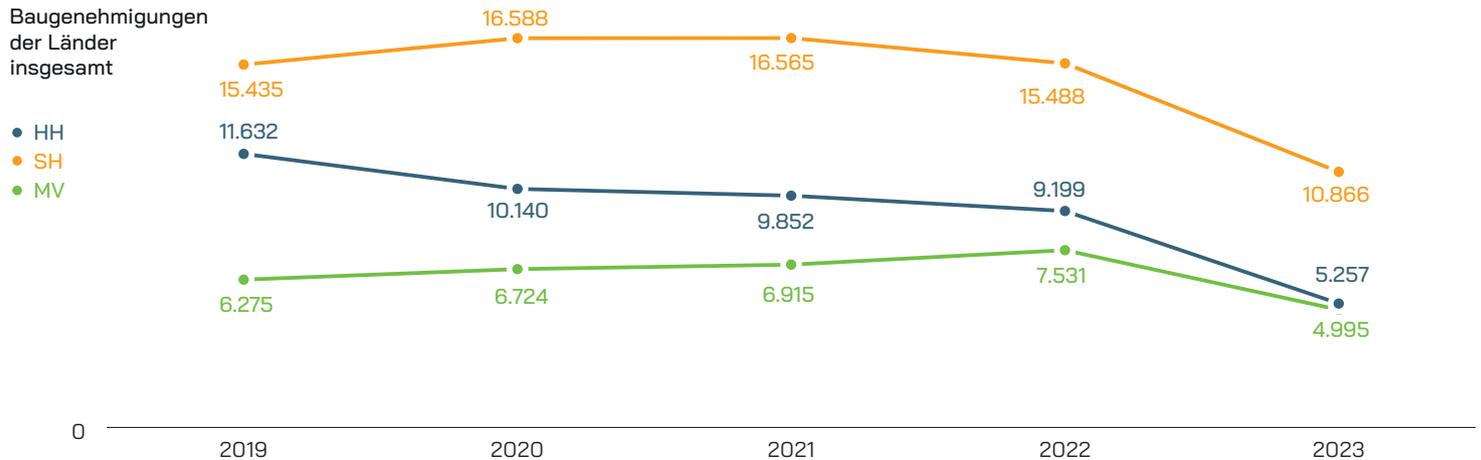
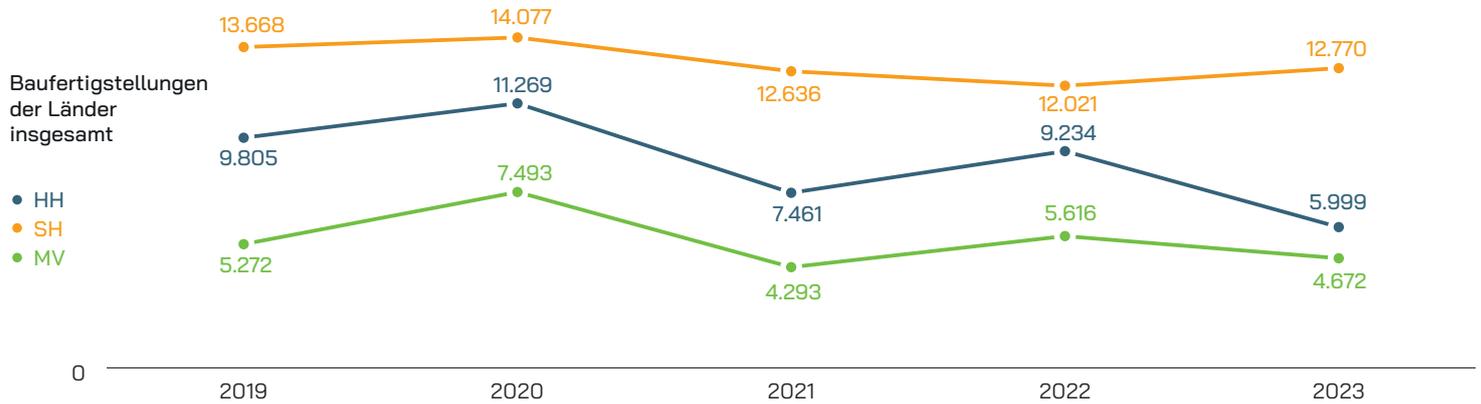
05



BETRIEBSKOSTEN / HEIZKOSTEN



06 ALLGEMEINE STATISTISCHE DATEN DER LANDESÄMTER





992.608

HH



925.798

MV



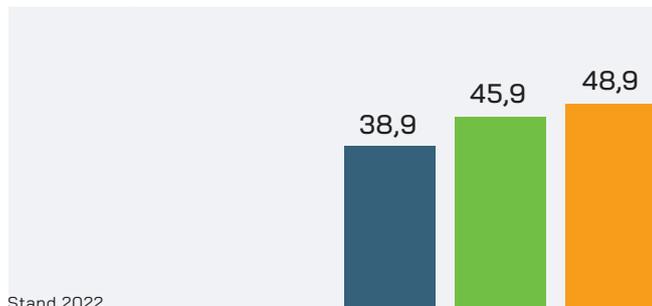
1.541.447

SH

Stand 2022

WOHNFLÄCHE

Durchschnittliche Wohnfläche je Einwohner in m²



Stand 2022

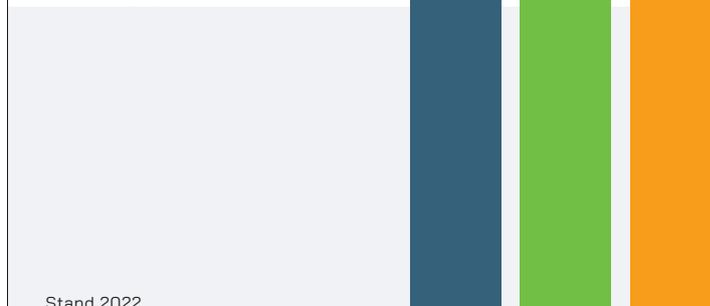
HH

MV

SH

WOHNUNGSGRÖSSE

Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²



Stand 2022

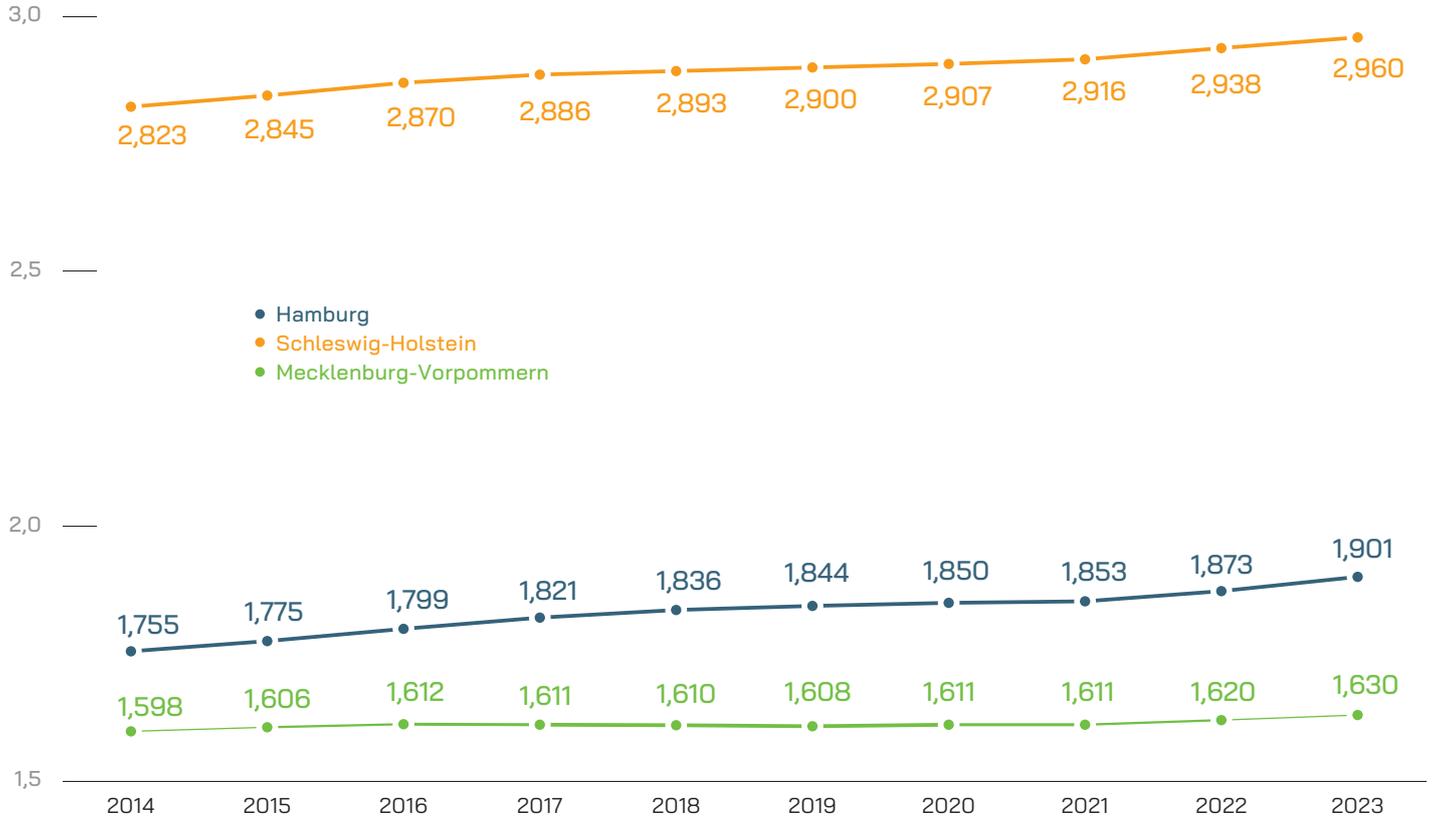
HH

MV

SH

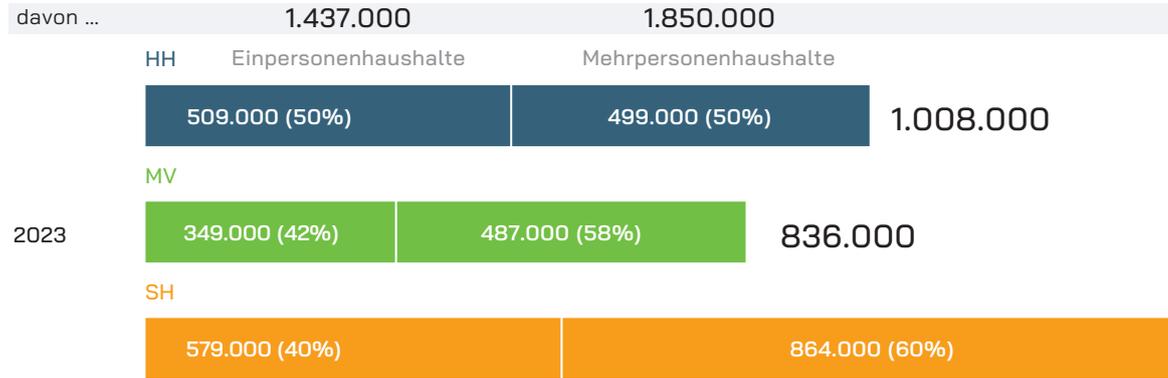
08 BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG DER LÄNDER

Einwohnerzahl in Millionen*



*Zahlen gerundet, Stand Juni 2023

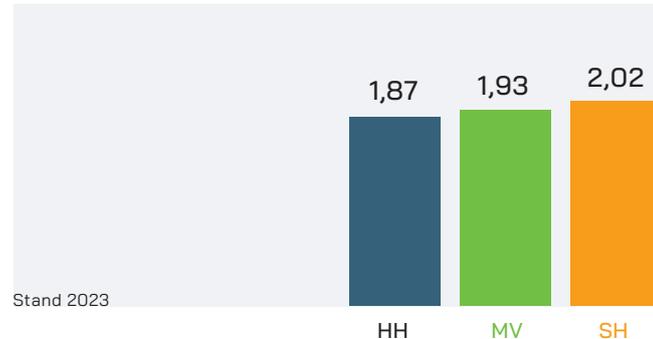
Private Haushalte insgesamt: 3.287.000



Stand 2023

HAUSHALTSGRÖSSE

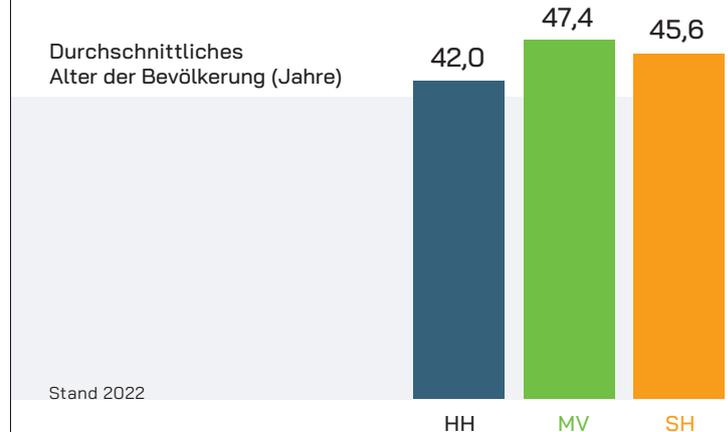
Durchschnittliche Haushaltsgröße (Personen/Haushalt)



Stand 2023

DURCHSCHNITTSALTER

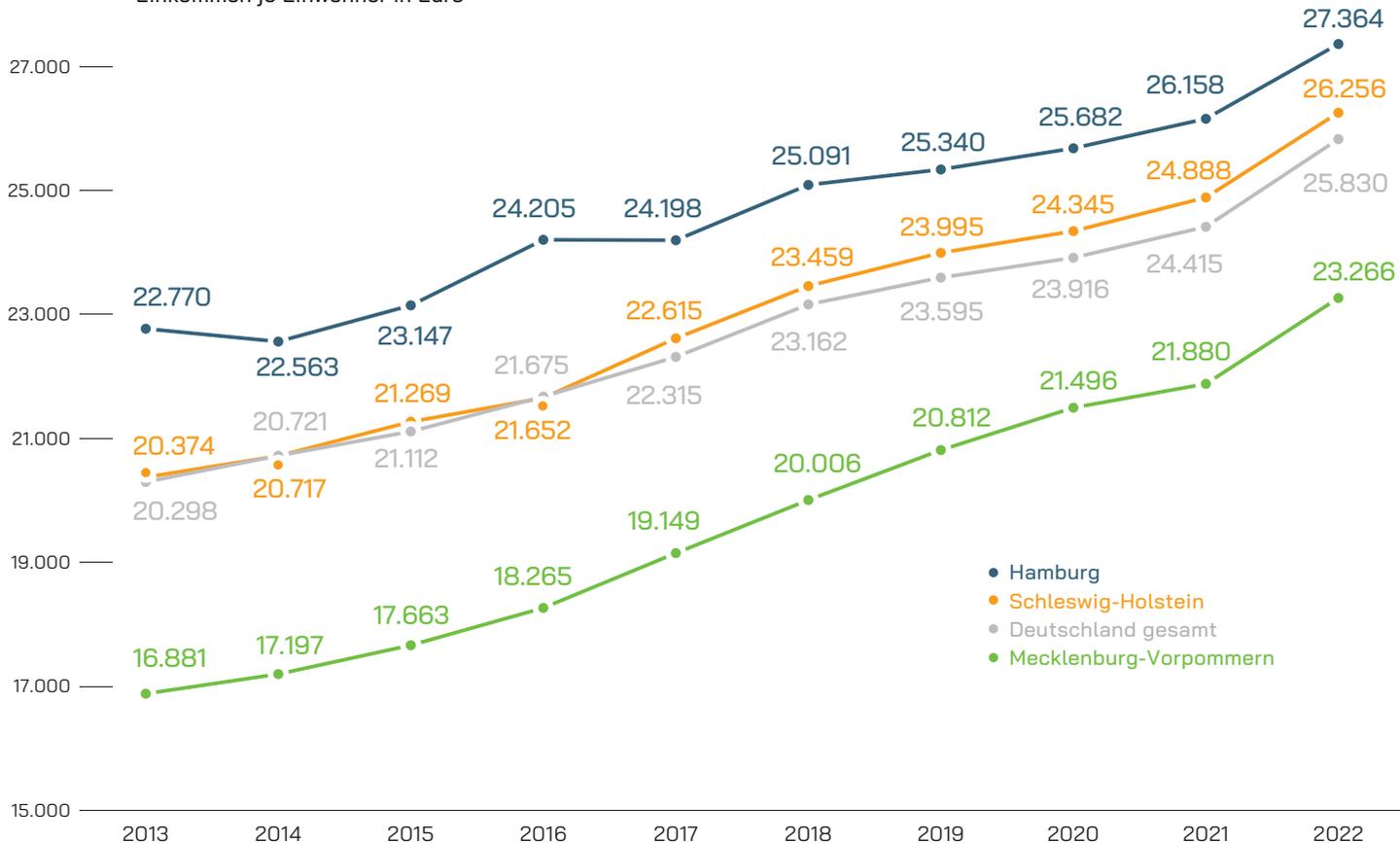
Durchschnittliches Alter der Bevölkerung (Jahre)

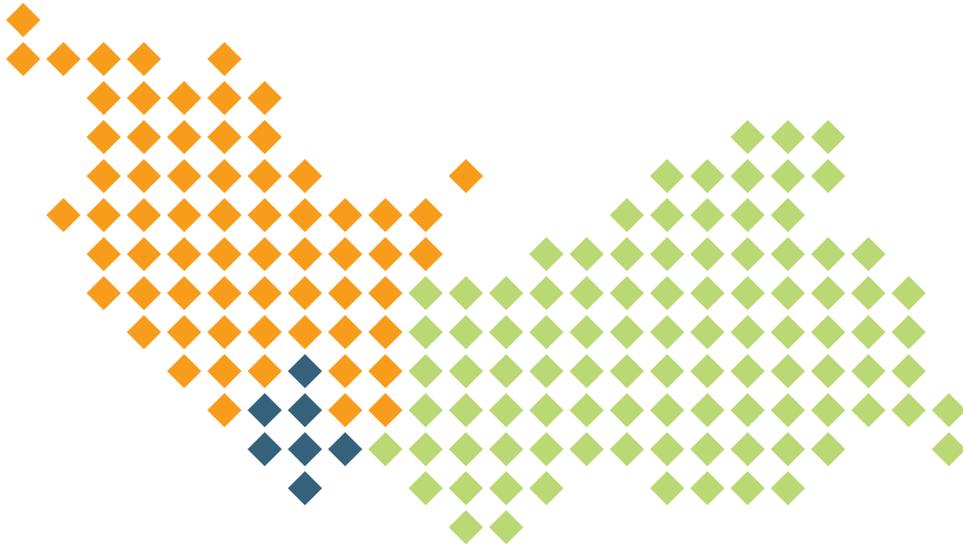


Stand 2022

10 VERFÜGBARES EINKOMMEN JE EINWOHNER

Durchschnittliches verfügbares Einkommen je Einwohner in Euro





Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V.
Hamburg – Mecklenburg-Vorpommern – Schleswig-Holstein

Tangstedter Landstraße 83
22415 Hamburg
Tel.: 040 520 11-0
Fax: 040 520 11-201
Prüfungsdienst Fax 040 520 11-266
E-Mail: info@vnw.de
Internet: www.vnw.de

Landesgeschäftsstellen

Graf-Schack-Allee 10a
19053 Schwerin
Tel.: 03 85 489 37-500
Fax: 03 85 / 489 37-505
E-Mail: mv@vnw.de

Gerhardstraße 27a
24105 Kiel
Tel.: 04 31 5 15 69
E-Mail: sh@vnw.de

HERAUSGEBER

Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V.

Hamburg – Mecklenburg-Vorpommern – Schleswig-Holstein

STAND

Juni 2024