

Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG

Mitglied des Verbandes Norddeutscher
Wohnungsunternehmen



Wir, eine kommunale Wohnungsgesellschaft auf der Insel Usedom, mit Sitz im Ostseebad Heringsdorf, suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine

MitarbeiterIn im Bereich Betriebskostenabrechnung

Ihr Aufgabengebiet:

- Rechnungsbearbeitung für Betriebs- und Heizkosten
- Entscheidung zur Umlagefähigkeit von Betriebskosten bzw. Abgrenzung zwischen den Zeiträumen und Klärung der Sachkonten
- Erstellen der Betriebs- und Heizkostenabrechnung in Zusammenarbeit mit den Abrechnungsdienstleistern
- Durchführung von Mietanpassungen
- Schriftliche, telefonische und persönliche Korrespondenz mit Mietern, Dienstleistern, Firmen und Eigentümern zu allen Bereichen der Nebenkostenabrechnung
- Bearbeiten der Widersprüche
- Plausibilitätsprüfung und Controlling der Nebenkosten
- Anpassen der Vorauszahlungen
- Überwachen der Wartungsverträge und -zeiträume
- Abwicklung von Mieterwechseln, wie u.a. Wohnungsabnahmen/-übergaben
- Erstellen von Zahlungserinnerungen für den fremdverwalteten Wohnungsbestand sowie Vorbereitung des Mahnwesens,

Ihr Profil:

- eine abgeschlossene Ausbildung zur/-m Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d) oder eine vergleichbare Qualifikation
- mehrjährige Erfahrung in der Hausverwaltung / Immobilienverwaltung wünschenswert, nicht Bedingung
- idealerweise Kenntnisse in der Buchhaltung
- einen sicheren Umgang mit den MS-Office-Anwendungen
- Erfahrung mit der Software WODIS wären vorteilhaft
- Teamfähigkeit, hohe Motivation, Einsatzbereitschaft sowie eine dienstleistungsorientierte Arbeitsweise
- eine sorgfältige, selbständige und strukturierte Arbeitsweise

Wenn Sie auf diese interessante und abwechslungsreiche Aufgabe gespannt und neugierig sind, nutzen Sie vorzugsweise bitte die Möglichkeit der Online-Bewerbung unter

speck@wog-kaiserbaeder.de

Gerne können Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Einstiegstermins auch an die nachfolgende Adresse senden:

Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder GmbH&Co.KG
Waldbühnenweg 01
17424 Seebad Heringsdorf