

Sie suchen nach einem  
spannenden  
Ausbildungsberuf?



Sie möchten gerne in einem  
kaufmännischen Bereich mit  
technischen Aspekten arbeiten?

Die Lüneburger Wohnungsbau GmbH

bietet zum

**01. Februar 2021**

einen Ausbildungsplatz zum/ zur

**Immobilienkaufmann/ -frau (m/w/d)**

**Über uns:** die LüWoBau ist seit 1922 das kommunale Wohnungsunternehmen Lüneburgs; 31 Mitarbeiter und 3 Azubis; attraktiver und bezahlbarer Wohnraum in Lüneburg; kaufmännische und technische Bewirtschaftung von derzeit 2.300 Wohneinheiten, div. Stellplätzen und Gewerbeflächen

#### **Allgemeines – Wo agieren Immobilienkaufleute während und nach der Ausbildung?**

- Wohnungsunternehmen: Wohnungsgesellschaften und Wohnungsbaugenossenschaften
- Grundstücks-, Vermögens-, Wohnungseigentums- und Hausverwaltungen
- Bauträger
- Immobilien- und Projektentwickler
- Immobilienmakler

✚ Weiterführende Informationen, Links z.B.:

[www.immokaufleute.de/](http://www.immokaufleute.de/)

[www.youtube.com/watch?time\\_continue=1&v=y8fqXtM02f0](https://www.youtube.com/watch?time_continue=1&v=y8fqXtM02f0)

[www.vdw-online.de/beruf/ausbildung/](http://www.vdw-online.de/beruf/ausbildung/)

#### **Die Ausbildung bei der LüWoBau - Fachabteilungen**

- **Mieterbetreuung:** Vermietung von Wohnungen und Stellplätzen sowie Ansprechpartner - Verwaltung der lfd. Mietverhältnisse z.B. Beschwerden, Mahnwesen und Mieterhöhungen
- **Technische Abteilung:** Planung und Steuerung von Instandhaltungs-/ Instandsetzungsmaßnahmen und Bauvorhaben, Wohnungsabnahmen/ -übergaben und Reparaturannahme
- **Kaufmännische Abteilung:** Rechnungswesen, Buchhaltung, Betriebs- und Heizkostenabrechnungen, Bilanzen, Finanzierung und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- **Sekretariat:** Zuarbeiten Geschäftsführung, Posteingang, Büromaterial und Organisatorisches
- **Empfang:** Telefonzentrale, 1. Ansprechpartner für Kunden, Terminverwaltung der Kollegen
- **Externe Praktika:** Austauschprogramme mit der Sparkasse, Maklern und WEG-Verwaltern
- ✚ **Link zum Unternehmen - Lüneburger Wohnungsbau GmbH:** [www.luewobau.de](http://www.luewobau.de)

## Die Schulische Ausbildung - Berufsschule

- BBS1 in Lüneburg: Unterricht: 1. Jahr: 2 x wöchentlich; 2. + 3. Jahr: 1 x wöchentlich
- Lerninhalte/ Rahmenlehrplan:

<b>1. Ausbildungsjahr (2 Unterrichtstage pro Woche)</b>	<b>2. Ausbildungsjahr (1 Unterrichtstag pro Woche)</b>	<b>3. Ausbildungsjahr (1 Unterrichtstag pro Woche)</b>
Die Berufsausbildung selbstständig mitgestalten	Gewerbliche Objekte bewirtschaften	Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln
Das Immobilienunternehmen repräsentieren	Grundstücke erwerben und entwickeln	Immobilien finanzieren
Werteströme und Werte erfassen und dokumentieren	Bauprojekte entwickeln und begleiten	Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen berücksichtigen
Wohnräume vermieten	Wohnungseigentum begründen und verwalten	Jahresabschlussarbeiten vornehmen und Informationen zur Unternehmenssteuerung bereitstellen
Wohnräume verwalten und Bestände pflegen		

📌 Link zur BBS1: [www.bbs1-lueneburg.de/duale-ausbildung/immobilienkaufmann-frau.html](http://www.bbs1-lueneburg.de/duale-ausbildung/immobilienkaufmann-frau.html)

## Weiterbildungsmöglichkeiten nach der Ausbildung für Immobilienkaufleute:

- geprüfter Immobilienfachwirt IHK
- Immobilienökonom
- Bachelor, Master- und Diplomstudiengänge in der Immobilienwirtschaft

📌 Links zu Weiterbildungsmöglichkeiten z.B.:

[www.vdw-online.de/beruf/weiterbildung/](http://www.vdw-online.de/beruf/weiterbildung/)

[www.iubh-dualesstudium.de](http://www.iubh-dualesstudium.de)

[www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de)

[www.ebz-business-school.de/](http://www.ebz-business-school.de/)

## Voraussetzungen – Was erwarten wir von Ihnen?

- Abitur, Fachabitur oder guter Realschulabschluss
- Gute Kenntnisse MS Office (Word und Excel)
- Freude an kundenorientierter Arbeit
- Keine Angst vor Zahlen und Briefe zu formulieren
- Interesse am kaufmännischen Beruf und der Verwaltung von Immobilien
- Sicheres Auftreten, schnelle Auffassungsgabe und Einsatzbereitschaft

**JETZT BEWERBEN!!!**

- Bewerbungsschluss:  
**15.11.2020**
- erforderliche Unterlagen:
  - Lebenslauf und Zeugnisse

## Ihr Ansprechpartner/ Ausbilder:

Lüneburger Wohnungsbau GmbH

Oliver Francke - Telefon: 04131 / 39437-210 - E-Mail: [francke@luewobau.de](mailto:francke@luewobau.de)

Auf der Höhe 56 – 21339 Lüneburg – Internet: [www.luewobau.de](http://www.luewobau.de)