



Für die HSG Hanseatische Siedlungs-Gesellschaft mbH suchen wir Sie als

Technische Objektbetreuerin / Technischer Objektbetreuer

Die HSG Hanseatische Siedlungs-Gesellschaft mbH ist eine 100-prozentige Tochter der Hamburger Hochbahn AG und verfügt an mehreren Standorten in Hamburg sowie in Reinbek über insgesamt 2041 Wohnungen nebst 15 zugehörigen Gewerbeeinheiten. Unsere Geschäftsräume befinden sich in der Hamburger Innenstadt. Kontinuierlich pflegen, modernisieren und sanieren wir unseren Bestand. Wir sind ein Team aus 14 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, die für optimalen Service in den Bereichen Wohnungs- und Immobilienverwaltung, Vermittlung und Instandhaltung sorgen.

Ihre Aufgaben:

- Durchführung von Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Ermittlung des Bedarfs an Instandhaltungsmaßnahmen im Zuge von Wohnungsabnahmen und Mieterwechseln unter Berücksichtigung wirtschaftlicher Aspekte
- Vollumfängliche Betreuung der Instandhaltungsmaßnahmen (Beauftragung, Koordination, Bauüberwachung, Abnahme, Rechnungsprüfung)
- Verantwortung hinsichtlich der Verkehrssicherungspflicht sowie Mitarbeit bei der jährlichen Instandhaltungsplanung und bei der Budgetüberwachung
- Prüfung von Schadens- und Mängelmeldungen sowie planerische Lösung kleinerer Bauvorhaben

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung als Bautechniker, Meister (Bauhandwerk) oder vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft sowie Kenntnisse im Miet- und Vertragsrecht wünschenswert
- Sicherer Umgang mit den MS Office-Anwendungen sowie Besitz der Fahrerlaubnis Klasse B
- Ausgeprägte Kundenorientierung sowie ein freundliches und sicheres Auftreten gegenüber Mietern und Handwerkern
- Organisationsvermögen, Engagement und Flexibilität

Interessiert? Dann bewerben Sie sich jetzt. Am liebsten und schnellsten erhalten wir Ihre Unterlagen über unser Online-Bewerbungstool („Jetzt bewerben“). Wir freuen uns über die Bewerbung von Menschen aller Geschlechter. Weitere Informationen gibt Ihnen gern Karolin Hahnebeck (Telefon 040/32 88-24 04).

Jetzt bewerben

Hamburger Hochbahn AG · Personalmanagement · Steinstraße 20 · 20095 Hamburg

