



Wir sind ein leistungsfähiges und erfolgreiches Wohnungsunternehmen vor den Toren Hamburgs mit einem Bestand von rund 1.500 Wohnungen in Kaltenkirchen, Henstedt-Ulzburg und Kisdorf. Der Schwerpunkt unserer Tätigkeit liegt in der Verwaltung und Entwicklung des eigenen Wohnungsbestandes, der Eigentumsverwaltung von mehr als 400 Wohneinheiten sowie im Baurägergeschäft.

Zur Verstärkung unseres Teams in der **Wohnungseigentumsverwaltung** suchen wir per sofort eine/n

Mitarbeiter (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- eigenverantwortliche Objektbetreuung und Verwaltung eines Bestandes an Eigentumswohnungen nach dem WEG
- Buchführung inkl. Mahnwesen
- Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Vorbereitung, selbstständige Durchführung und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen
- Protokollführung und Beschlusssammlung sowie Umsetzung der Beschlüsse
- Einholung und Ausarbeitung von Angeboten für die Instandhaltung und Instandsetzung der Objekte
- Überwachung der Instandhaltungsmaßnahmen
- Sondereigentumsverwaltung (Betreuung der Mieter, Durchführung der Wohnungsvor- und -endabnahmen)
- Korrespondenz mit Eigentümern, Behörden, Versicherungen und Handwerkern

Ihr Profil:

- abgeschlossene Berufsausbildung als Immobilienkauffrau/-mann oder eine vergleichbare immobilienpezifische Ausbildung mit mehrjähriger Berufserfahrung
- Erfahrung in der Branchensoftware (vorzugsweise Kirchhof Prowoh)
- gute Kenntnisse in Word/Excel
- kundenorientiert und teamfähig
- selbstständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Führerschein der Klasse B

Wir bieten:

- ein positives Arbeitsklima und echte Teamarbeit
- moderne und verkehrsgünstig gelegene Büroräume
- angenehme Arbeitszeiten
- Fortbildungsmöglichkeiten
- kostenfreie Getränke

Wenn Sie diese Position persönlich anspricht, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angaben zum frühestmöglichen Eintrittstermin sowie Ihrer Gehaltsvorstellung. Bitte richten Sie Ihre Bewerbung an:

bewerbung@bauverein-kaltenkirchen.de

oder an die

- **Bauverein Kaltenkirchen eG, Frau Martina Bennert, Schulstraße 5,**
- **24568 Kaltenkirchen**

•