



1875 gegründet, ist die Schiffszimmerer-Genossenschaft heute Hamburgs älteste Wohnungsbaugenossenschaft und gehört mit rund 15.000 Mitgliedern, 9.000 Wohnungen und rund 100 Mitarbeitern zu den größten in der Metropolregion. Als Genossenschaft unterscheiden wir uns von anderen Wohnungsunternehmen. Wir sind eine Solidargemeinschaft, die wirtschaftlich verantwortungsbewusst handelt und das genossenschaftliche Prinzip der Selbsthilfe weiterhin lebt. Teilhabe und Mitgestaltung unserer Vertreter und Mitglieder haben einen hohen Stellenwert.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab dem 1. April 2021 oder nach Vereinbarung in Vollzeit (37 Stunden/Woche) eine

Abteilungsleitung Vermietung (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Fachliche und disziplinarische Führung von zwei Teamleitungen sowie disziplinarische Gesamtverantwortung für alle Mitarbeiter (m/w/d) der Abteilung
- Anweisung und Weitergabe von Arbeitsaufgaben an die Teamleitungen sowie deren fachliche Kontrolle
- Sicherstellung eines fortlaufenden, kontinuierlichen Informationsaustausches mit den Teamleitungen
- Fachliche und disziplinarische Führung des Beratungszentrums
- Organisation und Sicherstellung der rechtzeitigen Vermietung von Neubauvorhaben
- Weiterentwicklung der Abteilung samt Aufgabenverteilung und Entwicklung/Gestaltung von Prozessabläufen
- Monatliches Reporting an den Vorstand nebst Überwachung von Leerständen, Budgets und Zahlungsrückständen
- Fortlaufende inhaltliche und rechtliche Prüfung sowie Überarbeitung sämtlicher Mietverträge (Dauernutzungsverträge, Zeit-Mietverträge, Gewerbe-Mietverträge etc.)
- Zusammenarbeit mit Behörden, Kooperationspartnern und Verbänden
- Mitwirkung an abteilungsübergreifenden Projekten und Arbeitsgruppen

Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Betriebs- oder Immobilienwirtschaft oder erfolgreich abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Berufsausbildung mit erworbener Zusatzqualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft und umfangreiche Kenntnisse von Geschäftsprozessen im Bereich Vermietung
- Langjährige Erfahrung in der Personalführung
- Sehr gute Kenntnisse im Mietrecht
- Konflikt- und Kritikfähigkeit sowie Entscheidungs- und Durchsetzungsstärke
- Strukturierte Arbeitsweise und sicheres Auftreten
- Fähigkeit zu einer zielgruppenorientierten Kommunikation
- Veränderungsbereitschaft sowie Teamfähigkeit und Organisationsgeschick
- Fundierte Kenntnisse der MS-Office-Produkte und Erfahrung mit einer wohnungswirtschaftlichen Software (ERP-System / Wohnungsvermittlung)
- Führerschein Klasse B (III)

Wir bieten Ihnen

- einen Arbeitsplatz in einer Branche mit Zukunft
- eine attraktive Vergütung gemäß Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- umfangreiche Sozialleistungen
- einen hohen Gestaltungsspielraum
- Personalentwicklungsgespräche
- 30 Urlaubstage und flexible Arbeitszeiten

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann werden Sie Teil unseres Teams!

Wir freuen uns auf die Übersendung Ihrer vollständigen Bewerbungsunterlagen – unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen sowie Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins – per E-Mail an die unten angegebene Adresse:

Allgemeine Deutsche Schiffszimmerer-Genossenschaft eG
Genossenschaftliches Wohnungsunternehmen
Fuhlsbüttler Straße 672, 22337 Hamburg
bewerbung@schiffszimmerer.de

Für Rückfragen steht Ihnen gerne Herr Kay Schwarze unter der Rufnummer 040 63800-269 zur Verfügung.