



Bauherr mit Köpfchen – Arbeitgeber mit Herz

Sozial, fair und nachhaltig: So bauen und bewirtschaften wir seit über 90 Jahren erfolgreich Wohnungen in Hamburg – willkommen bei der **HANSA Baugenossenschaft eG!** Rund 9.800 Wohnungen, mehr als 13.500 zufriedene Mitglieder, lebenslanges Wohnrecht zu fairen Preisen – unser solides Wirtschaften zahlt sich für alle Beteiligten, einschließlich unserer rund 140 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, aus. Was uns vereint? Unsere Begeisterung für die sozialen Werte und unser Bestreben, das Grundbedürfnis „Wohnen“ nicht nur zu erfüllen, sondern Orte zu erschaffen, an denen man gerne und noch dazu bezahlbar lebt. Sind Sie bereit für unsere Mission, die Hamburger Wohnquartiere nachhaltig nach vorn zu bringen? Dann verstärken Sie ab sofort unser tatkräftiges Team in Hamburg als

Projektleiter (w/m/d) Neubau / Modernisierung

Hier übernehmen Sie Verantwortung

- Verantwortungsvoll führen Sie Ihre Projekte rund um Wohnungsbaumaßnahmen zum Erfolg: Konkret leiten Sie Projekte im Bereich Modernisierung und Neubau der HOAI-Leistungsphasen 1-9 und nehmen die Budgeteinhaltung, die Kostenkontrolle sowie die Termin- und Qualitätssicherung in Ihre Hand.
- Insbesondere das Thema „nachhaltiges Bauen“ haben Sie im Fokus und bringen hier auch Ihre spezifischen Fachkenntnisse projektübergreifend ein bzw. eignen sich diese mit großem Interesse und Engagement an.
- Als zentrale Schnittstelle steuern Sie alle Projektbeteiligten und Leistungen, geben Ihren Projekten die nötige Struktur und sorgen darüber hinaus für eine einwandfreie Dokumentation.
- Dabei sind Sie gefragte Ansprechperson für unsere Mitglieder, internen Fachabteilungen und Hauswarte rund um technische Fragen zum Wohnungsbestand – ferner bringen Sie sich auch bei der Notdienstorganisation der HANSA ein.
- Nicht zuletzt unterstützen Sie Ihre Abteilung, indem Sie spezifische Aufgaben übernehmen, bei denen Sie Ihr Fachwissen einfließen lassen können.

Bauen Sie mit uns auf Ihre erfolgreiche Zukunft

Als genossenschaftlicher Arbeitgeber leben wir soziale Werte aus Überzeugung und bieten krisensichere Arbeitsplätze. Bei uns finden Sie viel Freiraum für Ihre Ideen und eigenverantwortliches Arbeiten – gepaart mit interessanten Aufgaben und langfristiger Sicherheit. Entdecken Sie unser positives Arbeitsklima mit flexiblen Arbeitszeitmodellen, mobilem Arbeiten und starker Förderung sowie regelmäßigen Fort- und Weiterbildungsangeboten für Sie. Freuen Sie sich auf vielfältige Sozialleistungen wie z. B. Mitarbeiterevents, Zuschüsse zum Jobticket und kostenlose Getränke! Und das alles mit motivierten Kolleginnen und Kollegen, die an die gemeinsame Sache glauben: Willkommen im Team HANSA!

Sie wollen mit uns das Wohnen der Zukunft gestalten?

Dann fehlt jetzt nur noch Ihre aussagekräftige Bewerbung! Senden Sie diese bitte – mit Ihrem frühestmöglichen Eintrittstermin und Ihrer Gehaltsvorstellung – an: bewerbung@hansa-baugenossenschaft.de. Wir sind gespannt, von Ihnen zu lesen!

Sie haben noch Fragen?

Ihre Ansprechpartnerin Angelika Bießel gibt Ihnen gerne unter 040 69201-216 die passenden Antworten. Wir freuen uns auf Sie!

Das ist Ihr solides Fundament

- Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur plus erste Berufserfahrung in der Planung, Errichtung und Großmodernisierung von Wohnungsbauten
- Praxis im Projektmanagement, in der Projektsteuerung und in allen Leistungsphasen der HOAI (Schwerpunkt Objektüberwachung)
- Fundiertes Know-how in der energetischen Optimierung von Bestandsgebäuden, baurechtlichen Vorschriften, der VOB sowie kaufmännisches Verständnis
- Routine in MS Office, AVA und CAD sowie ein Führerschein der Klasse B
- Souveräne Führungspersönlichkeit, die ihre Ziele klar im Blick hat, hinter ihren Entscheidungen steht und ebenso professionell wie geschickt verhandelt, präsentiert und kommuniziert