



... mehr als Wohnen!

Die genossenschaftliche Unternehmensgruppe der vhw bietet ein umfassendes Angebot an Wohnformen und Dienstleistungen. Dieses reicht von Familien- und Singlewohnungen über seniorengerechtes Wohnen bis hin zur ambulanten und vollstationären Pflege. Neben der sozial verantwortbaren Wohnraumversorgung zu angemessenen Mieten sowie einer qualitativ hochwertigen Pflege- und Betreuungsdienstleistung engagiert sich die Vereinigte Hamburger Wohnungsbaugenossenschaft eG mit ihren Tochtergesellschaften in verschiedenen Projekten. Die rund 900 Mitarbeiter der Unternehmensgruppe bewirtschaften rund 7.000 Wohnungen und betreuen mehr als 2.000 Bewohner/innen im Servicewohnen sowie in ambulanter und stationärer Pflege verteilt über das Hamburger Stadtgebiet und das nahe Umland.

Für den Mieterservice Nord des Geschäftsbereichs vhw Wohnen in der Hauptverwaltung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine qualifizierte

Teamleitung (w/m/d).

Ihre Aufgaben:

- Führung und Entwicklung der Mitarbeiter des Mieterservices Nord
- Mitwirkung bei der Rentabilitätsoptimierung des Bestandes sowie Vorbereitung und Durchführung von Entscheidungen im Bereich der kaufmännischen und technischen Bestandsbewirtschaftung
- Wahrnehmung der Eigentümerfunktion bei Neubau, Großinstandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Repräsentation des Mieterservices Nord sowie Beiträge zur Optimierung der Außenwirkung des Geschäftsbereiches vhw Wohnen
- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung der Zielsetzungen und der Prozessoptimierung im Mieterservice
- Ansprechpartner für Mitglieder, Mieter und Mietinteressenten in Sonderfällen
- Mitwirkung bei der Planung, Steuerung und Kontrolle der zugeordneten Budgets

Ihr Profil:

- abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) sowie eine umfassende Zusatzqualifikation im Immobilienbereich wünschenswert
- einschlägige Berufs- und erste Führungserfahrung
- fundierte Kenntnisse im aktuellen Miet- und Zivilrecht
- gute Kenntnisse in MS Office und Wodis wünschenswert
- Entscheidungsbereitschaft, Durchsetzungsfähigkeit sowie ein sicheres Auftreten

Darauf können Sie sich freuen:

- einen unbefristeten Arbeitsvertrag in einer zukunftssicheren Branche
- eine abwechslungsreiche, verantwortungsvolle und herausfordernde Tätigkeit
- eine leistungsgerechte tarifliche Vergütung inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- eine 38,5 Stunden-Woche mit flexiblen Arbeitszeiten
- 30 Tage Urlaub auf Basis einer 5-Tage-Woche
- vermögenswirksame Leistungen
- Zuschuss zum HVV-ProfiTicket
- umfangreiche Fortbildungsmöglichkeiten
- kostenlose Getränke und kostenloses Obst
- Übernahme der Mitgliedschaft bei SportSpaß

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, würden wir uns sehr über die Zusendung Ihrer vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins an bewerbungen@vhw-hamburg.de freuen.

Ihre Ansprechpartner ist Herr Kevin Bittner, Tel.: 040 251512-547.