



1875 gegründet, ist die Schiffszimmerer-Genossenschaft heute Hamburgs älteste Wohnungsbaugenossenschaft und gehört mit rund 15.000 Mitgliedern, 9.000 Wohnungen und rund 100 Mitarbeitern zu den größten in der Metropolregion. Als Genossenschaft unterscheiden wir uns von anderen Wohnungsunternehmen. Wir sind eine Solidargemeinschaft, die wirtschaftlich verantwortungsbewusst handelt und das genossenschaftliche Prinzip der Selbsthilfe weiterhin lebt. Teilhabe und Mitgestaltung unserer Vertreter und Mitglieder haben einen hohen Stellenwert.

Zur Verstärkung unserer Abteilung Vermietung suchen wir zum 1. August 2020 bzw. zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit (37 Stunden/Woche) und Festanstellung eine

## Teamleitung Vermietung (m/w/d)

### Ihre Aufgaben

- Fachliche Leitung und Führung von zwei Vermietungsteams mit jeweils 3 Mitarbeitern
- Anweisung, Weitergabe und fachliche Kontrolle von Arbeitsaufgaben
- Hilfestellung für die Mitarbeiter bei problematischen Vertragsverhältnissen mit Wohnungsnutzern sowie Entscheidungsfindung (ggf. in Abstimmung mit der Abteilungsleitung)
- Partielle Bearbeitung von Abmahnungen und fristlosen bzw. verhaltensbedingten Kündigungen von Wohnungsnutzern
- Überleitung von Rechtsangelegenheiten an die Abteilungsleitung
- Monatliches Reporting an die Abteilungsleitung nebst Überwachung von Leerständen, Budgets und Zahlungsrückständen
- Personaleinsatzplanung (z. B. Urlaub)
- Erkennung von Potenzialen und Schulungsbedarf bei Mitarbeitern
- Durchführung von Jahresgesprächen
- Fachliche Begleitung von neuen Mitarbeitern inkl. regelmäßiger Feedbackgespräche
- Beratung und Unterstützung der Mitglieder in speziellen Konflikt- und Beschwerdesituationen (Mediationsgespräche) sowie Herstellung von Kontakten zu sozialen Dienstleistern
- Schnittstelle zum Fachbereich Freiwilligenmanagement sowie Abstimmung mit Kooperationspartnern

### Ihr Profil

- Abgeschlossene Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d)
- Mehrjährige Berufserfahrung im immobilienwirtschaftlichen Bereich
- Weiterbildung im Bereich der sozialen Betreuung
- Erfahrung in der fachlichen Führung von Mitarbeitern
- Kommunikationsstark mit sehr guter mündlicher und schriftlicher Ausdrucksfähigkeit
- Strukturierte, zuverlässige und gewissenhafte Arbeitsweise
- Team- und Konfliktfähigkeit
- Sicherer Umgang mit dem MS-Office-Paket
- Führerschein Klasse B (III)

### Wir bieten Ihnen

- einen sicheren Arbeitsplatz in einer Branche mit Zukunft
- eine attraktive Vergütung gemäß Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- umfangreiche Sozialleistungen inkl. einer betrieblichen Altersvorsorge
- einen hohen Gestaltungsspielraum und flache Hierarchien
- regelmäßige Personalentwicklungsgespräche
- 30 Urlaubstage und flexible Arbeitszeiten

### Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann werden Sie Teil unseres Teams!

Wir freuen uns auf die Übersendung Ihrer vollständigen Bewerbungsunterlagen – unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen sowie Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins – per E-Mail an die unten angegebene Adresse:

**Allgemeine Deutsche Schiffszimmerer-Genossenschaft eG**  
**Genossenschaftliches Wohnungsunternehmen**  
**Fuhlsbüttler Straße 672, 22337 Hamburg**  
**bewerbung@schiffszimmerer.de**

Für Rückfragen steht Ihnen gerne Herr Kay Schwarze unter der Rufnummer 040 63800-269 zur Verfügung.

Besuchen Sie uns unter

[www.schiffszimmerer.de](http://www.schiffszimmerer.de)