



Bauherr mit Köpfchen – Arbeitgeber mit Herz

Sozial, fair und nachhaltig: So bauen und bewirtschaften wir seit über 90 Jahren erfolgreich Wohnungen in Hamburg – willkommen bei der **HANSA Baugenossenschaft eG!** Rund 9.800 Wohnungen, ein wachsender Bestand von nahezu 100 Gewerbeobjekten, mehr als 13.500 zufriedene Mitglieder, lebenslanges Wohnrecht zu fairen Preisen – unser solides Wirtschaften zahlt sich für alle Beteiligten, einschließlich unserer rund 140 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, aus. Was uns vereint? Unsere Begeisterung für die sozialen Werte und unser Bestreben, das Grundbedürfnis „Wohnen“ nicht nur zu erfüllen, sondern Orte zu erschaffen, an denen man gerne und noch dazu bezahlbar lebt. Sind Sie bereit für unsere Mission, die Hamburger Wohnquartiere nachhaltig nach vorn zu bringen? Dann verstärken Sie ab sofort unser tatkräftiges Team in Hamburg als

Immobilienkaufmann (w/m/d) für Gewerbe und Grundsatzthemen

Hier übernehmen Sie Verantwortung

Gewerbe:

- In unserem Mieter-Service sind Sie schon bald unsere Expertin bzw. unser Experte, wenn es um die Vermietung, Verwaltung und Entwicklung unseres wachsenden Gewerbebestandes geht.
- Dabei stehen Sie unseren Gewerbiemietern aus verschiedensten Sparten in allen mietvertraglichen Fragen zur Seite.
- Mit Blick auf unsere Portfolio- und Quartiersstrategien entwickeln Sie unseren Gewerbebestand mit neuen Ideen zielgruppenorientiert weiter.
- Dank Ihrer guten Marktkennntnis haben Sie dabei ein sicheres Gespür für den angemessenen wirtschaftlichen Rahmen.

Grundsatzthemen:

- Ihr fachliches Know-how ist gefragt, wenn es um die prozessuale Weiterentwicklung im Bereich Mieter-Service unter dem Aspekt der Digitalisierung geht.
- Daneben unterstützen Sie die Leitung der Abteilung bei fachbezogenen Sonderaufgaben.
- Routiniert verantworten Sie nicht zuletzt die Auswertung der monatlichen Sollstellungen und kümmern sich um Objektstatistiken und die Korrespondenz mit Behörden, Ämtern und Prüfern.

Weitere Karriereschritte sind bei Eignung möglich.

Das ist Ihr solides Fundament

- Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-kaufmann sowie mehrjährige Berufspraxis in der Vermietung von Wohnungen und Gewerbeobjekten
- Solides Know-how im Miet- und Wohnungsbaurecht sowie gute Markt- und Ortskenntnisse
- Führerschein der Klasse B
- Wir lernen Sie als souverän verhandelnde, kommunikations- und durchsetzungsstarke Persönlichkeit kennen, die stets alle Fäden in der Hand hält und sich gerne selbstständig und strukturiert im Team einbringt.

Bauen Sie mit uns auf Ihre erfolgreiche Zukunft

Als genossenschaftlicher Arbeitgeber leben wir soziale Werte aus Überzeugung und bieten krisensichere Arbeitsplätze. Bei uns finden Sie viel Freiraum für Ihre Ideen und eigenverantwortliches Arbeiten – gepaart mit interessanten Aufgaben und langfristiger Sicherheit. Entdecken Sie unser positives Arbeitsklima mit flexiblen Arbeitszeitmodellen, mobilem Arbeiten und starker Förderung mit regelmäßigen Fort- und Weiterbildungsangeboten für Sie. Freuen Sie sich auf vielfältige Sozialleistungen, wie z. B. Mitarbeiterevents, Zuschüsse zum Jobticket und kostenlose Getränke! Und das alles mit motivierten Kolleginnen und Kollegen, die an die gemeinsame Sache glauben: Willkommen im Team HANSA!

Sie wollen mit uns das Wohnen der Zukunft gestalten?

Dann fehlt jetzt nur noch Ihre aussagekräftige Bewerbung! Senden Sie diese bitte – mit Ihrem frühestmöglichen Eintrittstermin und Ihrer Gehaltsvorstellung – an: bewerbung@hansa-baugenossenschaft.de. Wir sind gespannt, von Ihnen zu lesen!

Sie haben noch Fragen?

Ihre Ansprechpartnerin Angelika Bießel gibt Ihnen gerne unter 040 69201-216 die passenden Antworten. Wir freuen uns auf Sie!