



©VisualServices architektur virtuell

Unsere Wohnungsbestände erstrecken sich vom Hamburger Osten bis in den Innenstadtbereich und das angrenzende Umland. Inzwischen bewirtschaften wir knapp 10.000 eigene Wohnungen, zahlreiche Stellplatzanlagen und einige Gewerbeeinheiten. In ungefähr zwei Jahren wollen wir unsere neue Verwaltung im Herzen Bergedorfs gegenüber vom ZOB- und S-Bahnhof beziehen.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir in Vollzeit eine(n)

Projektleiter(in) Wohnungsbau und Bestandsmanagement

für unsere Abteilung Technik-Bauprojekte.

Was Sie als Projektleiter(in) erwartet:

- Entwicklung von Projekten, Konzepten und Maßnahmen der (energetischen) Modernisierung, Sanierung und Quartiersentwicklung.
- Eigenverantwortliche, ziel- und ergebnisorientierte Steuerung, Überwachung und Abwicklung von Großprojekten einschließlich Termin- und Kostenkalkulation.
- Erarbeitung der Vergabestrategie, Vorbereitung und Verhandlung der Planer- und Bauverträge inkl. des laufenden Vertragsmanagements.
- Koordination und Sicherstellung der notwendigen kaufmännischen, technischen, behördlichen und gesetzlichen Leistungen (Planungs-, Ingenieurs- und Bauleistungen).
- Führung von Projektteams bestehend aus Planern, Fachingenieuren, externen Dienstleistern und internen Beteiligten mit Projektdokumentationen.
- Vertretung des Bauherrn gegenüber Projektbeteiligten und Behörden.

Was Sie als Projektleiter(in) mitbringen:

- Abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens mit sehr guten Kenntnissen im Bereich Bau- und Vertragsrecht, im Nachtragsmanagement sowie in DIN-Vorschriften, HOAI / AHO und deren Leistungsbildern.
- Einschlägige Erfahrung -vorzugsweise als Projekt- oder Bauleiter(in)- in der Konzeption und Steuerung komplexer Projekte sowie im Multiprojektmanagement.
- Gute Ausdrucksweise in Wort und Schrift, ein höfliches und verbindliches Auftreten gegenüber unseren Mitgliedern und Vertragspartnern, Verhandlungsgeschick sowie eine teamorientierte und sorgfältige Arbeitsweise.
- Ausgeprägtes unternehmerisches Denken und Handeln, Entscheidungsstärke, Umsetzungs- und Problemlösungsfähigkeit sowie Einsatzbereitschaft.

Wir bieten eine 37-Stunden-Woche, flexible Arbeitszeit und zahlreiche Sonderleistungen. Ein Firmen-Pkw wird zur Erfüllung der Aufgaben zur Verfügung gestellt. Bei Interesse ist eine Privatnutzung grundsätzlich unter Anwendung der geltenden steuer- und sozialversicherungsrechtlichen Bestimmungen möglich. Für Fragen steht Ihnen Herr Gabriel unter 040 / 72 56 00-56 gerne zur Verfügung. Ihre aussagefähige Bewerbung senden Sie bitte an unseren Vorstand unter kariere@bergedorf-bille.de oder an Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG, Bergedorfer Straße 118-122, 21029 Hamburg.