



Kaufmännischer Vorstand (m / w / d)

Verantwortung übernehmen und Veränderung gestalten ist Ihr Ding?
Sie lieben es, Kollegen und Mitglieder für die Sache zu begeistern?
Dann kommen Sie zum 1. Januar 2021 in unser Team!

Als traditionsreiche Baugenossenschaft nehmen wir die Herausforderung an, ansprechenden Wohnraum in Hamburg zu gestalten. Eine bedarfsgerechte & zukunftsorientierte Modernisierung und Instandhaltung, neue und attraktive Wohngebäude und unser Engagement um die Anliegen und Bedürfnisse unserer Mitglieder machen uns besonders. Dabei bauen wir auf 100 Jahre Bestand und Erfahrung. Mit exzellenter Fachkompetenz, innovativen Konzepten sowie einem dynamischen und motivierten Team führen wir den Genossenschaftsgedanken in die Zukunft.

Das zeichnet die Aufgabe aus:

- Sie verantworten im Vorstand als Zweierteam die Geschäfte der Genossenschaft.
- Sie sind Teil eines dynamischen Teams, das mit 40 Kollegen die Entwicklung, Vermietung und Verwaltung von 4.600 Wohnungen, zahlreichen Stellplätzen sowie einigen Gewerbeeinheiten für unsere 7.400 Mitglieder verantwortet.
- Die Wirtschaftlichkeit und den Immobilienbestand der Genossenschaft haben Sie stets im Blick. Dabei planen Sie nachhaltig und zukunftsorientiert.
- Sie leben den Genossenschaftsgedanken aus Überzeugung, indem Sie ihn vorleben, in die Belegschaft tragen und bei den Mitgliedern verankern.
- Innovative Konzepte, Maßnahmen, Standards und Prozesse entwickeln und implementieren Sie mit Leidenschaft und in enger Abstimmung mit Ihrem Vorstandskollegen und den jeweiligen Teams.
- Sie begleiten und entwickeln die Mitarbeiter, fördern eigenverantwortliches Agieren und teamübergreifende Zusammenarbeit, indem Sie zeitgemäße Führungsmethoden nutzen.
- Gemeinsam mit Ihrem Vorstandskollegen vertreten und repräsentieren Sie die Genossenschaft gegenüber Mitgliedern, Gremien, Banken, Politik, Behörden und Initiativen.



MIT IHNEN
GESTALTEN WIR
DIE ZUKUNFT

Das bringen Sie mit:

- eine für die Tätigkeit qualifizierende Aus- und Weiterbildung, vorzugsweise ein betriebswirtschaftliches oder wohnungswirtschaftliches Studium,
- relevante Berufserfahrung und Fachkenntnisse (Miet-, Steuer- und Genossenschaftsrecht, Verständnis technischer Zusammenhänge, etc.) in der Wohnungswirtschaft oder im genossenschaftlichen Kontext,
- gute Fachkenntnisse in der kaufmännischen Steuerung (Finanzen, Bilanzen und Förderungen),
- eine hohe Identifikation mit dem Gemeinschaftsgedanken einer Genossenschaft,
- mehrjährige Führungserfahrung sowie Weiterentwicklung in den für die Geschäftsführung relevanten Themenfeldern,
- empathische, klare und zielgerichtete Kommunikation auf Augenhöhe – unabhängig von Ihrem Gegenüber,
- gute Projektmanagement-Skills, „Hands-on-Mentalität“ und Innovationsfähigkeit,
- unternehmerisches Denken, gerne auch mal abseits der vorgegebenen Pfade und eine strukturgebende und strategische Arbeitsweise,
- eine hohe Teamorientierung sowie die Fähigkeit Konflikte konstruktiv zu lösen.
- Alles in allem: Sie haben Lust, mit einem motivierten Team Dinge voranzutreiben, Neues zu entwickeln und Bestehendes zu pflegen.

Wir freuen uns auf Ihre ausführliche schriftliche Bewerbung
bis zum 15. März 2020

→ per Email an u.klobe@fluwog.de

→ oder postalisch an:

Baugenossenschaft FLUWOG-NORDMARK eG

Aufsichtsrat

Wiesendamm 9

22305 Hamburg