



## **DIE ZUKUNFT MITGESTALTEN - SINNVOLL UND NACHHALTIG.**

Die KAIFU-NORDLAND eG ist eine moderne und zukunftsorientierte Wohnungsbaugenossenschaft und bewirtschaftet mit rund 60 Mitarbeitern und circa 5.000 Wohnungen, wovon etwa die Hälfte im Bezirk Eimsbüttel liegen und sich im Übrigen auf viele andere Stadtteile in Hamburg verteilen. Als engagierter Dienstleister in der Wohnungswirtschaft sind wir neben der marktgerechten Modernisierung unseres Bestandes und einem intensiven Bauprogramm durch die Förderung sozialer Projekte auf die künftigen Anforderungen an den Wohnungsmarkt, unter Berücksichtigung der gesellschaftlichen und politischen Entwicklungen, gut vorbereitet.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

### **IMMOBILIENKAUFMANN VERMIETUNG UND PROJEKTE (M/W/D)**

Sie sind ein Vermietungsprofi, der ambitioniert die Verantwortung für die Vermietung eines Teils unseres Wohnungsbestandes übernimmt. Haben Sie außerdem Interesse an der Umsetzung von innovativen immobilienwirtschaftlichen Projekten? Bewerben Sie sich bei uns.

Sie übernehmen die Abwicklung von Vermietungsprozessen von der Kündigung bis zur Neuvermietung, betreuen die Mitglieder während des Mietverhältnisses und stellen dabei eine hohe Mitgliederzufriedenheit für Ihren Wohnungsbestand sicher. Darüber hinaus unterstützen Sie den Leiter der Abteilung Mitglieder- und Immobilienservice bei der prozessualen Veränderung, der Weiterentwicklung von Kundenprozessen und der Umsetzung von Sonderprojekten im Tagesgeschäft.

Ihre Hauptaufgaben im Überblick:

- Mietvertrags- und Kündigungsbearbeitung
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen und -abnahmen
- Mitgliederbetreuung inklusive Beschwerdemanagement
- Kontaktaufnahme, Beratung und Auswahl von Mietinteressenten
- Projektmanagement (von der Mitarbeit bis zur Projektsteuerung und Koordination)
- Erarbeiten von Konzepten, Präsentationen und Entscheidungsvorlagen
- Analyse von Verbesserungspotenzialen (prozessual/ innovativ)

Sie passen auf die Stelle, wenn Sie eine Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau /-mann (m/w/d) und idealerweise eine immobilienwirtschaftliche Weiterqualifizierung abgeschlossen haben. Unser Kerngeschäft beherrschen Sie souverän und selbstständig. Sie bringen dabei Erfahrungen in der Projektarbeit und eine hohe IT-Affinität mit und überzeugen durch ein ausgeprägtes, analytisches und konzeptionelles Denken sowie Planungs- und Organisationsgeschick. Der Führerschein der Klasse B ist zwingende Voraussetzung.

Wir bieten Ihnen einen zukunftssicheren Arbeitsplatz bei leistungsgerechter Bezahlung in einem motivierten, erfolgsorientierten Team. Wenn Sie an dieser Herausforderung interessiert sind, freuen wir uns auf die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen an Sandra Balicki über [bewerbung@kaifu.de](mailto:bewerbung@kaifu.de).