



DIE ZUKUNFT MITGESTALTEN - SINNVOLL UND NACHHALTIG.

Die KAIFU-NORDLAND eG ist eine moderne und zukunftsorientierte Wohnungsbaugenossenschaft und bewirtschaftet mit rund 60 Mitarbeitern und circa 5.000 Wohnungen, wovon etwa die Hälfte im Bezirk Eimsbüttel liegen und sich im Übrigen auf viele andere Stadtteile in Hamburg verteilen. Als engagierter Dienstleister in der Wohnungswirtschaft sind wir neben der marktgerechten Modernisierung unseres Bestandes und einem intensiven Bauprogramm durch die Förderung sozialer Projekte auf die künftigen Anforderungen an den Wohnungsmarkt, unter Berücksichtigung der gesellschaftlichen und politischen Entwicklungen, gut vorbereitet.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

IMMOBILIENKAUFFRAU /-MANN (M/W/D)

Sie sind ein Vermietungsprofi, der ambitioniert die Verantwortung für die Vermietung eines Teils unseres Immobilienbestands übernimmt.

Sie übernehmen die Abwicklung von Vermietungsprozessen von der Kündigung bis zur Neuvermietung, betreuen die Mitglieder während des Mietverhältnisses und stellen dabei eine hohe Mitgliederzufriedenheit für Ihren Wohnungsbestand sicher. Außerdem übernehmen Sie die Betreuung unserer Gewerbeobjekte. Zu Ihren Hauptaufgaben gehören dabei:

- Mietvertrags- und Kündigungsbearbeitung
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen und -abnahmen
- Mitglieder- und Mieterbetreuung inklusive Beschwerdemanagement
- Kontaktaufnahme, Beratung und Auswahl von Mietinteressenten

Darüber hinaus engagieren Sie sich in Zusammenarbeit mit unserem Sozialmanagement bei der Bestandsbetreuung und -entwicklung und begleiten Nachbarschaftsveranstaltungen.

Sie passen auf die Stelle, wenn Sie eine Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d) absolviert haben und über Berufserfahrung im Bereich der Vermietung von Wohnungen, Gewerbeobjekten, Garagen und Stellplätzen verfügen. Sie bringen fundierte Kenntnisse im Mietrecht, sehr gute MS Office-Kenntnisse sowie idealerweise Kenntnisse in der wohnungswirtschaftlichen Software WODIS SIGMA mit.

Sie überzeugen durch eine hohe Service- und Kundenorientierung und eine zielgruppengerechte Kommunikationsfähigkeit. Neben einer ausgeprägten Sozialkompetenz verfügen Sie über ein verbindliches Auftreten gepaart mit Durchsetzungsvermögen und Verhandlungssicherheit. Eine hohe Eigenmotivation, Organisationsgeschick und Belastbarkeit wünschen wir genauso wie eine ausgeprägte Teamfähigkeit. Der Führerschein der Klasse B ist zwingende Voraussetzung.

Wir bieten Ihnen einen zukunftssicheren Arbeitsplatz bei leistungsgerechter Bezahlung in einem motivierten, erfolgsorientierten Team. Wenn Sie an dieser Herausforderung interessiert sind, freuen wir uns auf die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen an Sandra Balicki über bewerbung@kaifu.de.