



1875 gegründet, ist die Schiffszimmerer-Genossenschaft heute Hamburgs älteste Wohnungsbaugenossenschaft und gehört mit rund 15.000 Mitgliedern, 9.000 Wohnungen und rund 100 Mitarbeitern zu den größten in der Metropolregion. Als Genossenschaft unterscheiden wir uns von anderen Wohnungsunternehmen. Wir sind eine Solidargemeinschaft, die wirtschaftlich verantwortungsbewusst handelt und das genossenschaftliche Prinzip der Selbsthilfe weiterhin lebt. Teilhabe und Mitgestaltung unserer Vertreter und Mitglieder haben einen hohen Stellenwert.

Zur Verstärkung unseres Teams in der Abteilung Finanz- und Wohnungswirtschaft suchen wir per sofort bzw. zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit (37 Stunden/Woche) und Festanstellung einen

Kaufmännischen Sachbearbeiter (m/w/d)

im Fachbereich Wohnungswirtschaft.

Ihre Aufgaben

- Kalkulation und Fortschreibung der genossenschaftlichen Wohnwertmiete für den freifinanzierten Wohnungsbestand sowie Prüfung der Bestandsmieten für gewerbliche Objekte und Stellplätze
- Fortschreibung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und weitere Bearbeitung im Rahmen von öffentlich geförderten Wohnraum
- Vorbereitung, Organisation und Durchführung der Erhöhungen von Nutzungsgebühren, Garagen-, Stellplatz- und Gewerbemieten und Bearbeitung von Widersprüchen
- Pflege, Führung und Bearbeitung von Kataster- und Liegenschaftsakten
- Kaufmännische Begleitung von Neubau- und Modernisierungsvorhaben sowie Erhebung von Statistiken
- Prüfung neu vereinbarter Grundnutzungsgebühren bei Mieterwechsel
- Mietminderungsberechnung und -information an die Wohnungsnutzer bei Großbaumaßnahmen sowie im Einzelfall Beratung von Kollegen
- Pflege von Versicherungsverträgen sowie Schadensbearbeitung bei Versicherungsfällen
- Erstellung des Monatsberichts und Mitwirkung beim Jahresabschluss (insbesondere Sollmietenabstimmung)
- Grundsteuerangelegenheiten
- Prüfung von Kreditoren im Rahmen des Risikomanagements
- Organisation und Durchführung von Vertreterwahlen gemäß Satzung

Ihr Profil

- Abgeschlossene Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (m/w/d)
- Erfahrungen in dem genannten Aufgabengebiet
- Gute Kenntnisse im Mietrecht
- Fundiertes Zahlenverständnis
- Sehr gute mündliche und schriftliche Ausdrucksfähigkeit
- Strukturierte, zuverlässige und termintreue sowie gewissenhafte Arbeitsweise
- Teamfähigkeit
- Sehr sicherer Umgang mit dem MS-Office-Paket, insbesondere mit Excel
- Erfahrung mit einer wohnungswirtschaftlichen Software (idealerweise Kenntnisse von Haufe-wowinex)
- Führerschein Klasse B (III)

Wir bieten Ihnen

- einen sicheren Arbeitsplatz in einer Branche mit Zukunft
- eine attraktive Vergütung gemäß Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- umfangreiche Sozialleistungen inkl. einer betrieblichen Altersvorsorge
- einen hohen Gestaltungsspielraum und flache Hierarchien
- ein wertschätzendes Arbeitsumfeld
- regelmäßige Personalentwicklungsgespräche
- 30 Urlaubstage und flexible Arbeitszeiten

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann werden Sie Teil unseres Teams!

Wir freuen uns auf die Übersendung Ihrer vollständigen Bewerbungsunterlagen – unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen sowie Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins – per E-Mail an die unten angegebene Adresse:

Allgemeine Deutsche Schiffszimmerer-Genossenschaft eG
Genossenschaftliches Wohnungsunternehmen
Fuhlsbüttler Straße 672, 22337 Hamburg
bewerbung@schiffszimmerer.de

Für Rückfragen steht Ihnen gerne Herr Kay Schwarze unter der Rufnummer 040 63800-269 zur Verfügung.