

Leiter Technik (m/w/d)



Die GIG Güstrower Immobilien- und Gebäudemanagement GmbH ist ein Tochterunternehmen der Wohnungsgesellschaft Güstrow (WGG) GmbH. Die 46 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des kommunalen

Unternehmens bewirtschaften und verwalten den ca. 4.400 Wohnungen umfassenden Bestand der WGG. Im Zuge der Nachfolgeregelung suchen wir Sie zum nächstmöglichen Termin als

Leiter Technik (m/w/d)

Ihre Aufgaben:

- verantwortliche Leitung des technischen Bereiches mit seinen 15 Mitarbeitern, darunter 2 Bauingenieure, 10 Hausmeister, 1 Regiehandwerker und 2 technische Mitarbeiter aus dem Bereich der Verbrauchserfassung
- Konzeption, Steuerung und Kontrolle von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen mit Budgetverantwortung
- Entwicklung von nachhaltigen Strategien zur technischen Bestandsentwicklung mit langfristigen Investitionsplanungen
- Verantwortlichkeit für den Arbeits- und Brandschutz im Unternehmen
- Verantwortlichkeit für die Organisation und Kontrolle der regelmäßigen Wartung und Überprüfung der technischen Anlagen und Objekte
- Steuerung von Neubaumaßnahmen im Rahmen einer nachhaltigen Quartiersentwicklung
- Koordination, Überwachung und Weiterentwicklung der Arbeitsabläufe in Verbindung mit dem eingesetzten ERP-System (wodis Sigma) sowie den MS-Office Anwendungen
- kooperative und motivierende Mitarbeiterführung
- Übernahme technischer Sonderaufgaben

Ihre Qualifikation:

- abgeschlossenes Studium im Bauingenieurwesen bzw. vergleichbarer Meisterabschluss im Bauhandwerk
- mehrjährige Berufserfahrung in einem bestandhaltenden Wohnungsunternehmen sowie ausgeprägte Kenntnisse in der kaufmännischen und technischen Bestandsbewirtschaftung
- nachweisbare Führungskompetenz
- selbständige und sorgfältige Arbeitsweise in Verbindung mit einem hohen Verantwortungsbewusstsein
- hohes Maß an Initiative und Belastbarkeit sowie einwandfreie Umgangsformen
- ausgeprägte Kenntnisse im Umgang mit MS-Office
- Führerschein Klasse B

Ihre Chancen:

- langfristige berufliche Perspektive in einem kommunalen Wohnungsunternehmen mit gutem Betriebsklima
- abwechslungsreiche und fordernde Aufgaben mit hohem Maße an Eigenverantwortung
- attraktive Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft in der Stufe V
- Dienstwagen mit Privatnutzung
- Weihnachts- und Urlaubsgeld

Wenn Sie interessiert sind, freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen. Senden Sie uns diese bitte an folgende E-Mail-Adresse:
a.volkmann@wgg-guestrow.de

oder alternativ per Post an:

GIG Güstrower Immobilien- und Gebäudemanagement GmbH
z.Hd. Frau Volkmann
Gleviner Straße 30
18273 Güstrow

Weitere Informationen über unser Unternehmen finden Sie auf unserer Homepage unter www.wgg-guestrow.de