



1875 gegründet, ist die Schiffszimmerer-Genossenschaft heute Hamburgs älteste Wohnungsbaugenossenschaft und gehört mit rund 15.000 Mitgliedern, 9.000 Wohnungen und rund 100 Mitarbeitern zu den größten in der Metropolregion. Als Genossenschaft unterscheiden wir uns von anderen Wohnungsunternehmen. Wir sind eine Solidargemeinschaft, die wirtschaftlich verantwortungsbewusst handelt und das genossenschaftliche Prinzip der Selbsthilfe weiterhin lebt. Teilhabe und Mitgestaltung unserer Vertreter und Mitglieder haben einen hohen Stellenwert.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir per sofort bzw. zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Rahmen einer Elternzeitvertretung – befristet für voraussichtlich 1 Jahr und 6 Monate – in Vollzeit (37 Stunden/Woche) einen

## Sachbearbeiter (m/w/d) Vermietung

zur Betreuung und Beratung von Wohnungsnutzern und Interessenten.

### Ihre Aufgaben

- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, -abnahmen und -übergaben
- Erstellung von Vertragsunterlagen und Durchführung von Vertragsgesprächen sowie Vertragsabschlüssen
- Bearbeitung von Wohnungskündigungen
- Erstellung von Wohnungsangeboten anhand von Interessentenlisten und Auswahl des Wohnungsnutzers gemäß Vermietungsrichtlinien
- Begleitung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Überwachung von Mieterkonten sowie ggf. Erstellung von Zahlungserinnerungen und Mahnungen
- Vereinbarung und Überwachung von Ratenzahlungen sowie Überprüfung und Auszahlung von Guthaben
- Auskünfte zu Betriebskosten- und Heizkostenabrechnungen
- Bearbeitung von Mitgliedernanfragen und -beschwerden
- Vertretungstätigkeiten im Beratungszentrum

### Ihr Profil

- Abgeschlossene Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (m/w/d)
- Erfahrungen in dem genannten Aufgabengebiet
- Sehr hohe Kundenorientierung und Freude am Umgang mit Menschen
- Sehr gute kommunikative Fähigkeiten und ein sicheres Auftreten
- Strukturierte und gewissenhafte Arbeitsweise
- Teamfähigkeit und Organisationsgeschick
- Technisches Verständnis
- Sicherer Umgang mit dem MS-Office-Paket, idealerweise Erfahrung mit der wohnungswirtschaftlichen Software Haufe-wowinex
- Führerschein Klasse B (III)

### Wir bieten Ihnen

- einen Arbeitsplatz in einer Branche mit Zukunft
- eine attraktive Vergütung gemäß Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- umfangreiche Sozialleistungen
- einen hohen Gestaltungsspielraum und flache Hierarchien
- ein wertschätzendes Arbeitsumfeld
- Personalentwicklungsgespräche
- 30 Urlaubstage und flexible Arbeitszeiten

### Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann werden Sie Teil unseres Teams!

Wir freuen uns auf die Übersendung Ihrer vollständigen Bewerbungsunterlagen – unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen sowie Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins – per E-Mail an die unten angegebene Adresse:

**Allgemeine Deutsche Schiffszimmerer-Genossenschaft eG**  
**Genossenschaftliches Wohnungsunternehmen**  
**Fuhlsbüttler Straße 672, 22337 Hamburg**  
**bewerbung@schiffszimmerer.de**

Für Rückfragen steht Ihnen gerne Herr Kay Schwarze unter der Rufnummer 040 63800-269 zur Verfügung.

Besuchen Sie uns unter

[www.schiffszimmerer.de](http://www.schiffszimmerer.de)