



## **DIE ZUKUNFT MITGESTALTEN - SINNVOLL UND NACHHALTIG.**

Die KAIFU-NORDLAND eG ist eine moderne und zukunftsorientierte Wohnungsbaugenossenschaft und bewirtschaftet mit circa 60 Mitarbeitern rund 5.000 Wohnungen, wovon etwa die Hälfte im Bezirk Eimsbüttel liegen und sich im Übrigen auf viele andere Stadtteile in Hamburg verteilen. Als engagierter Dienstleister in der Wohnungswirtschaft sind wir neben der marktgerechten Modernisierung unseres Bestandes und einem intensiven Bauprogramm durch die Förderung sozialer Projekte auf die künftigen Anforderungen an den Wohnungsmarkt unter Berücksichtigung der gesellschaftlichen und politischen Entwicklungen gut vorbereitet.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

### **SACHBEARBEITER MAHN- UND KLAGEWESEN / MIETENBUCHHALTUNG (M/W/D)**

Sie übernehmen die Verantwortung für die selbstständige Durchführung des Forderungsmanagements, bearbeiten Rückfragen von Mitgliedern sowie Behördenvertretern und verstehen sich als interner Dienstleister für das gesamte Unternehmen. Zu Ihren Aufgaben gehören im Einzelnen:

- Kontierung, Buchung, Kontenabstimmungen der Mietkonten inkl. Bearbeitung Mietminderung
- Pflege der Debitorenstammdaten und Überwachung der offenen Posten Liste der Debitorenkonten
- Buchungen von Mieteingängen und Kostenerstattung
- Mahnwesen mit der Überwachung der einzelnen Mahnstufen sowie der Mahntätigkeit bis hin zur fristlosen Kündigung
- Arbeiten, die im Zusammenhang mit ausgewiesenen Forderungen und Verbindlichkeiten auf den Mietkonten stehen
- Forderungsbewertung für die Bilanz
- Mitarbeit beim Jahresabschluss
- Kontenabgleich der Betriebs- und Heizkostenabrechnungsergebnisse
- Ansprechpartner für Mitglieder und Mieter sowie externe Geschäftspartner
- Zusammenarbeit mit Rechtsanwälten Schnittstelle zu den anderen Fachabteilungen

Sie passen auf die Stelle, wenn Sie eine kaufmännische Ausbildung beispielsweise zur/zum Steuer- oder Rechtsanwaltsfachangestellten (m/w/d) abgeschlossen haben und über Berufserfahrung im Bereich Rechnungswesen in der Mietenbuchhaltung bzw. im Forderungsmanagement verfügen. Idealerweise haben Sie Kenntnisse in der wohnungswirtschaftlichen Software Wodis Sigma®. Sie besitzen ein hohes Maß an Kunden- und Serviceorientierung verbunden mit einem freundlichen und sicheren Auftreten. Darüber hinaus zeichnen Sie sich durch Ihr Verantwortungsbewusstsein aus und arbeiten zuverlässig, sorgfältig und selbstständig.

Wir bieten Ihnen einen zukunftssicheren Arbeitsplatz bei leistungsgerechter Bezahlung in einem motivierten, erfolgsorientierten Team. Wenn Sie an dieser Herausforderung interessiert sind, freuen wir uns auf die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen an Sandra Balicki über [bewerbung@kaifu.de](mailto:bewerbung@kaifu.de).