

Immobilienverwalter / Immobilienkaufmann/-frau für das Bestandsmanagement (m/w/d)



www.bve.de

21.000 Mitglieder, 14.000 Wohnungen, 130 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – der Bauverein der Elbgemeinden (BVE) ist eine der größten Wohnungsgenossenschaften Deutschlands.

Seit 120 Jahren schaffen wir in der Hansestadt preiswerten Wohnraum: für Familien, Paare und Singles. Wir wirtschaften sozial, modern und mit langfristiger Perspektive. Und wir bauen weiter neue Häuser an attraktiven Standorten. In den kommenden drei Jahren werden wir 800 Wohnungen errichten – alle Gebäude sollen technisch und architektonisch auf dem neuesten Stand sein. Da kommt also einige Arbeit auf uns zu, auch für die Bewirtschaftung und Modernisierung unseres großen Wohnungsbestands. Dafür brauchen wir Sie! Es geht um Arbeit in einem wirtschaftlich erfolgreichen, aber solidarischen Grundsätzen verpflichteten Unternehmen. Für uns als Genossenschaft sind Respekt, Fairness und Miteinander zentrale Werte – sowohl gegenüber unseren Mitgliedern als auch im Berufsalltag mit unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern.

Für unsere Wohnungswirtschaftliche Abteilung suchen wir in Vollzeit eine/n **Immobilienkauffrau/-mann für Bestandsmanagement (m/w/d)**.

__ Ihr vielseitiges Aufgabengebiet umfasst u.a. folgende Tätigkeiten:

- __ AnsprechpartnerIn für Angelegenheiten der Mitglieder/Mieter aus laufenden und beendeten Dauernutzungs-/Mietverhältnissen
- __ Betreuung der Mitgliedervertreter in den angebotenen Formaten
- __ Bearbeitung von Kündigungen
- __ Durchführung des Mahnwesens, der Mietenbuchhaltung, der Konten- und Stammdatenpflege
- __ Abwicklung sämtlichen, in diesen Zusammenhängen anfallenden Schriftverkehrs nebst Archivierung und Dateneingaben
- __ Begleitung von Modernisierungsmaßnahmen
- __ Beteiligung an nachbarschaftsfördernden Maßnahmen
- __ Mitarbeit in Projektgruppen

__ Optimale Voraussetzungen:

- __ Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkauffrau/-mann
- __ Praktische Erfahrung in der Wohnungsverwaltung
- __ eine wohnungswirtschaftliche Zusatzqualifikation (z.B. Immobilienfachwirt/in) ist wünschenswert
- __ hohe Einsatzbereitschaft, Zuverlässigkeit und Teamgeist
- __ Geschick im Umgang mit Menschen sowie freundliches und verbindliches Auftreten
- __ Identifikation mit den genossenschaftlichen Grundsätzen
- __ sicherer Umgang mit gängigen MS-Office (Excel, Word, Outlook)
- __ Kenntnisse mit ERP-Systemen (idealerweise MS Navision bzw. ReLion)
- __ Besitz des Führerscheins der Klasse B

__ Weitere Gründe, warum Sie gerne beim BVE arbeiten, sind

- __ eine leistungsgerechte Vergütung nach Tarifvertrag
- __ ein flexibles Arbeitszeitmodell, 30 Tage Urlaub
- __ Sozialleistungen sowie Angebote zur Gesundheitsvorsorge
- __ regelmäßige Schulungen und Weiterbildungen

__ Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen unter der Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins.

Bauverein der Elbgemeinden eG
Personalabteilung, Sönke Petersen
Heidrehmen 1, 22589 Hamburg

T 040 / 244 22 - 127
F 040 / 244 22 - 555

JETZT BEWERBEN