



DIE ZUKUNFT MITGESTALTEN - SINNVOLL UND NACHHALTIG.

Die KAIFU-NORDLAND eG ist eine moderne und zukunftsorientierte Wohnungsbaugenossenschaft und bewirtschaftet mit rund 60 Mitarbeitern rund 5.000 Wohnungen, wovon etwa die Hälfte im Bezirk Eimsbüttel liegen und sich im Übrigen auf viele andere Stadtteile in Hamburg verteilen. Als engagierter Dienstleister in der Wohnungswirtschaft sind wir neben der marktgerechten Modernisierung unseres Bestandes und einem intensiven Bauprogramm durch die Förderung sozialer Projekte auf die künftigen Anforderungen an den Wohnungsmarkt unter Berücksichtigung der gesellschaftlichen und politischen Entwicklungen gut vorbereitet.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

BAUINGENIEUR/ARCHITEKT INSTANDHALTUNG (M/W/D)

Ihr Aufgabengebiet umfasst die Abwicklung der laufenden Instandhaltung mit eigenen Handwerkern und Fremdfirmen sowie die Übernahme von Instandhaltungs- und Modernisierungsprojekten. Zu Ihren Hauptaufgaben gehören dabei:

- Bau- und Projektleitung
- Grundlagenermittlung sowie Projekt- und Planungsvorbereitung
- Ausschreibung, Vergabe, Beauftragung, Koordination, Abnahme und Abrechnung von Instandhaltungsleistungen einschließlich Nachträge und Kostenverfolgung
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Genehmigung von baulichen statischen Veränderungen und Einbauten
- Mitgliederbetreuung bei technischen Fragen
- Sicherstellung der Verkehrssicherungspflicht für Gebäude und Außenanlagen
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination
- Bearbeitung von Feuchtigkeitsschäden
- Schriftverkehr und Dokumentation
- Mitarbeit an der mittel- und langfristigen Instandhaltungs- und Modernisierungsstrategie
- Mitarbeit an Innovations- und Ausführungskonzepten, z.B. Überarbeitung von Prozessen und Abläufen

Sie passen zu uns, wenn Sie über ein abgeschlossenes Studium im Bereich des Bauingenieurwesens oder der Architektur verfügen oder eine vergleichbare Qualifikation, wie beispielsweise einen Meistertitel aus dem Bereich Sanitär,- Heizungs- und Klimatechnik, besitzen. Eine Fortbildung zum SiGeKo wäre von Vorteil. Sie sind durchsetzungsstark und überzeugen dabei auch durch einen ausgeprägten Teamgeist. Eine hohe Einsatzbereitschaft, Eigeninitiative und Innovationskraft wünschen wir uns genauso wie eine ausgeprägte Kunden- und Serviceorientierung.

Wir bieten Ihnen einen zukunftssicheren Arbeitsplatz bei leistungsgerechter Bezahlung in einem motivierten, erfolgsorientierten Team. Wenn Sie an dieser Herausforderung interessiert sind, freuen wir uns auf die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen an Sandra Balicki über bewerbung@kaifu.de.