

Stellenausschreibung technischer Vorstand

In der schönen Bernsteinstadt Ribnitz-Damgarten, an Bodden und Ostsee gelegen, bietet unsere Wohnungsgenossenschaft mit ca. 1.100 Wohnungen ihren Mitgliedern ein modernes, attraktives Wohnen zu fairen Preisen. Diese Wohn- und Lebensqualität verwirklichen wir durch kontinuierliche Bestandsentwicklung und aktive Neubautätigkeiten. Hierfür suchen wir ab dem 01.08.2020 eine engagierte Persönlichkeit, die als hauptamtlicher

TECHNISCHER VORSTAND (m/w/d)

gemeinsam mit dem kaufmännischen Vorstand die Zukunft der Genossenschaft als modernes und starkes Unternehmen in der Region gestaltet und weiterentwickelt.

Das Aufgabengebiet erstreckt sich über alle technischen Belange der Wohnungsgenossenschaft. Dazu gehören u.a. die Erhaltung und Entwicklung von Bestandsgebäuden, Wohnungen und Außenanlagen sowie die Leitung von größeren Neubauprojekten über alle Leistungsphasen der Planung einschließlich Bauüberwachung hinweg.

Für diese anspruchsvolle Aufgabe bedarf es fundierter technischer Kenntnisse, vorzugsweise auf Basis eines Hoch- oder Fachhochschulabschlusses mit (bau-) technischer Qualifikation. Darüber hinaus sollten Sie umfangreiche Erfahrungen im Planungs- und Baumanagement, insbesondere mit mehrjähriger Berufspraxis im Wohnungsbau – idealerweise in der Wohnungswirtschaft - mitbringen und mit grundstücks- und vertragsrechtlichen Fragestellungen vertraut sein.

Im Einzelnen beinhaltet der technische Verantwortungsbereich:

- Modernisierung, Sanierung und Renovierung von Bestandsgebäuden, Wohnungen und Außenanlagen
- Erstellen von Unternehmensplänen, strategische Wirtschafts- und Finanzplanung im 10 Jahresplan, vorrangig Bereich Investition- und Instandhaltung
- Durchführung von Portfolioanalysen der Bestandsobjekte, Kostenplanung für Instandhaltung, Modernisierung und Neubau
- Bauherrenfunktion bei größeren Neubau-Projekten
- Organisation und Begleitung kleinerer Bauprojekte wie z.B. Aufzug- und Balkon-anbau, Strangsanierungen, größere Wohnungsumbauten
- Vertragsmanagement (Bau), Technik, Wartung
- Gewährleistung der Verkehrssicherheit
- Leitung des Facilitymanagements



Darüber hinaus ist der technische Vorstand gemeinsam mit dem kaufmännischen Vorstand gesamtverantwortlich für die strategische und unternehmerische Ausrichtung der Geschäftspolitik. Neben der wirtschaftlichen Unternehmensführung nach Grundsätzen der Genossenschaft und Wohnungswirtschaft gehört hierzu die Entwicklung und Umsetzung von Strategien zur Wohnungsbereitstellung, Optimierung der Prozesse und Qualitätsstandards, Sicherstellung einer hohen Service- und Dienstleistungsqualität sowie der Bereiche:

- Liegenschaftsverwaltung/Grundbücher, Sicherheiten
- Vertragsmanagement und Risikomanagement
- Liquiditätsprüfungen, Controlling, Finanzierung
- Jahresabschluss/Anlagevermögen/Wirtschaftsplan
- Forderungsmanagement
- Personalmanagement
- EDV/IT und Datenschutz
- Versicherungswesen
- Unternehmenskommunikation (Marketing, PR/ÖA)

Zum Wohl der Genossenschaft ist eine konstruktive Zusammenarbeit der beiden Vorstände miteinander ebenso wichtig wie auch mit dem, von den Genossenschaftsmitgliedern gewählten Aufsichtsrat. Gemeinsam repräsentieren und vertreten die Vorstände die Genossenschaft nach innen und außen.

Um diese anspruchsvolle Funktion erfolgreich auszufüllen sollten Sie folgendes mitbringen:

- fundierte wohnungswirtschaftliche und technische Kenntnisse, vorzugsweise auf Basis eines abgeschlossenen Hoch- oder Fachhochschulabschlusses mit (bau-) technischer Qualifikation
- Umfangreiche Erfahrung im Planungs- und Baumanagement, insbesondere mit mehrjähriger Berufspraxis im Wohnungsbau
- Fundierte Kenntnisse im Umgang mit grundstücks- und vertragsrechtlichen Fragestellungen
- Ganzheitliches Verständnis für kaufmännische, technische und juristische Zusammenhänge
- Psychologische Grundkenntnisse der situationsbezogenen Gesprächsführung
- Hohe EDV/IT-Affinität und versierte Microsoft - Anwenderkenntnisse sowie wohnungswirtschaftlicher Branchensoftware
- Führerscheinklasse B (III)

Neben einer hohen Identifikation mit den Grundsätzen der Wohnungsgenossenschaft und ihren Zielen setzen wir ein ganzheitliches Verständnis für kaufmännische, technische und juristische Zusammenhänge ebenso wie überzeugende Führungskompetenzen und einen souveränen Umgang mit Geschäftspartnern voraus. Darüber hinaus sollten Sie folgende persönlichen Voraussetzungen erfüllen:

- Ausgeprägte Analysefähigkeit und gutes Zahlenverständnis, insbesondere zur Bewertung von technisch-wirtschaftlichen Sachverhalten in Verbindung mit einer systematischen Arbeitsweise, hohen Sorgfalt und Zuverlässigkeit
- Entscheidungskraft, Überzeugungs- und Durchsetzungsstärke
- Praxiserprobte Kommunikations-, Verhandlungs- und Präsentationsfähigkeiten
- Hohes Maß an Integrität, sozialer Kompetenz sowie Teamfähigkeit, Flexibilität, Engagement, Eigeninitiative und Belastbarkeit
- Fähigkeit zur Mitarbeiterführung auf Basis eines kooperativen Führungsstils
- Überdurchschnittliche Verantwortungs- und Leistungsbereitschaft

Wir bieten Ihnen eine vielseitige Aufgabe mit Verantwortung und Gestaltungsraum in einer zukunftsorientierten Organisation und einem überaus attraktiven Lebens- und Arbeitsumfeld. Die Zusammenarbeit in einem engagierten und kompetenten Team sowie die Unterstützung eines erfahrenen Aufsichtsrats.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung (Lebenslauf, Zeugnisse/Referenzen und Gehaltsangaben) bis zum 30. November 2019 per E-Mail an bewerbung@wg-am-bodden.de oder postalisch an:

Wohnungsgenossenschaft „Am Bodden“ eG Ribnitz-Damgarten
-Aufsichtsrat-
Rostocker Straße 13
18311 Ribnitz-Damgarten