

Sympathisches Team sucht Bautechniker (w/m/d) für die Hausbewirtschaftung Chance für Handwerker mit Technikerqualifizierung oder Handwerksmeister

Als mittelständische Lübecker Genossenschaft engagieren wir uns im Wohnungsneubau, daneben sind wir in der technischen Bestandsbewirtschaftung sowie in der kaufmännischen Verwaltung unserer Immobilien aktiv. Unseren Mitgliedern bieten wir hohe Wohnqualität für unterschiedlichste Ansprüche - vom Einzimmer-Appartement bis zur Maisonettewohnung mit Dachterrasse - zu bezahlbaren Konditionen. Zu unseren Mietern sowie zu den langjährig für uns aktiven Handwerksbetrieben stehen wir in persönlichem und gutem Kontakt. Aktuell sind wir auf der Suche nach einem fachlich breit aufgestellten Bautechniker (w/m/d).

Nach einer Einarbeitungsphase wollen wir Sie mit der laufenden technischen Betreuung unserer energetisch und haustechnisch großenteils modernisierten Wohnungsimmobilien betrauen. Im Fokus Ihrer Aufgaben stehen vor allem Instandsetzungs- bzw. Instandhaltungsmaßnahmen. Sie beurteilen die technische Ausgangslage unserer Wohnungen, erkennen vorhandene Mängel, beauftragen unsere Betriebshandwerker oder geben die Arbeiten an externe Handwerksbetriebe. Dafür finden Sie bei uns Rahmenverträge mit lokalen Partnern, die sich seit langen Jahren für unsere Genossenschaft engagieren. Sie steuern die Ausführung der Gewerke, prüfen Verträge und Rechnungen und kümmern sich damit um die Einhaltung des vorgegebenen Budgets. Sie arbeiten mit den beauftragten Architekten und Fachingenieuren im Bereich Modernisierung eng zusammen. Das Tagesgeschäft verantworten Sie mit einem hohen Grad an Selbständigkeit.

Unser Wunschkandidat ist Handwerker bzw. Immobilienkaufmann (w/m/d) mit Zusatzqualifikation zum Techniker und verfügt über Erfahrungen in der technischen Hausbewirtschaftung. Vorstellen können wir uns aber auch einen selbständigen Handwerksmeister (w/m/d), der gern wieder mit festen Arbeitszeiten in einem freundlichen und hilfsbereiten Team arbeiten möchte. Als Praktiker kennen und pflegen Sie einen kompetenten und fairen Umgang mit Mietern, Handwerksbetrieben oder Ingenieurbüros. Wichtig ist uns Ihre selbständige, ergebnisorientierte Arbeitsweise, gutes Organisationsvermögen, aber auch Verhandlungsgeschick. Dazu legen wir Wert auf breites fachliches Wissen und suchen eine positive und ausgleichende Persönlichkeit.

- Technische Betreuung unserer Wohnimmobilien, Fokus Instandsetzung
- Mängelbeurteilung und Handwerkerbeauftragung
- Steuern der Ausführungsarbeiten
- Vertrags- und Rechnungsprüfung
- Budgeteinhaltung

- Technisch qualifizierter Handwerker oder Immobilienkaufmann (w/m/d)
- Hintergrund: Hausbewirtschaftung
- Alternativ: selbständiger Handwerksmeister
- Eigenständige Arbeitsweise
- Positive, freundliche Persönlichkeit



Wenn Sie eine Aufgabe mit hohem Grad an Selbständigkeit und Budgetverantwortung suchen, dann freuen wir uns, Sie kennen zu lernen! Wir bieten Ihnen eine warmherzige und familiär geprägte Unternehmenskultur sowie einen langfristig sicheren Arbeitsplatz. Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte per E-Mail unter Angabe der Kennziffer **CV753J** an die von uns beauftragte Personalberatung vietenplus, z.Hd. Frau Vieten. E-Mail-Adresse: bewerbung@vietenplus.de. Frau Richter und Frau Fischer stehen Ihnen telefonisch unter 04102 / 66 72 5-0 für erste Informationen gern zur Verfügung. Vertraulichkeit ist garantiert!