



Baugenossenschaft
FLUWOG-NORDMARK eG

fluwog

**Willkommen
bei der fluwog**



IN HAMBURG ZUHAUSE - WILLKOMMEN BEI DER FLUWOG!

Für unsere rund 7.500 Mitglieder bewirtschaften wir mehr als 4.600 Wohnungen mit Gemeinschaftseinrichtungen wie Gästewohnungen. Wir stehen für ein traditionelles Unternehmensziel, das wir zielgerichtet in die Zukunft tragen: Die verantwortungsvolle Wohnungsversorgung in einer demokratischen Gemeinschaft. Die Attraktivität und Wettbewerbsfähigkeit unserer Genossenschaft resultiert aus einem ausgewogenen Verhältnis von zukunftsorientierter Neubautätigkeit und umfangreicher Modernisierung.

Für unser Team „**Vermietung und Beschwerdemanagement**“ suchen wir ab sofort in Vollzeit einen engagierten **Teamleiter (m/w/d)**

Ihr Aufgabenbereich

Das Aufgabengebiet umfasst neben der Leitung des Teams von 6 Mitarbeitern die Erarbeitung und Steuerung von Vermietungsstrategien und Marketingmaßnahmen sowie auch die Betreuung eines kleinen Wohnungsbestandes.

Sie passen gut zu uns, wenn Sie folgende Voraussetzungen erfüllen:

- ein erfolgreich abgeschlossenes betriebswirtschaftliches Studium im Immobilienbereich oder eine vergleichbare Qualifikation
- fundierte, langjährige Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft
- sehr gute Kenntnisse des Hamburger Immobilienmarkts, insbesondere im Bereich der Vermietung von Wohnungen und Gewerbe
- gutes Verhandlungsgeschick und Kommunikationsstärke
- unternehmerisches, betriebswirtschaftliches Denken und Handeln
- Geschick im Umgang mit Menschen sowie ein freundliches und verbindliches Auftreten
- Teamfähigkeit, Durchsetzungsvermögen und Konfliktfähigkeit
- gute analytische Fähigkeiten und Prognosefähigkeiten
- Flexibilität und Belastbarkeit
- sicherer Umgang mit MS-Office (Word, Outlook und Excel)
- Kenntnisse mit ERP-Systemen (idealerweise wowinex)
- Identifikation mit genossenschaftlichen Grundsätzen
- Besitz des Führerscheins der Klasse B

Was bieten wir Ihnen?

- einen sicheren Arbeitsplatz in einer zukunftssträchtigen Branche
- eine attraktive Vergütung (Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft)
- einen hohen Gestaltungsspielraum und flache Hierarchien
- einen modernen Arbeitsplatz mitten in Barmbek
- 30 Urlaubstage und flexible Arbeitszeiten

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen!

Diese senden Sie bitte unter der Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per Mail oder Post.



Baugenossenschaft FLUWOG-NORDMARK eG
Wiesendamm 9
22305 Hamburg

bewerbung@fluwog.de

VIELE GUTE GRÜNDE

www.fluwog.de