



1875 gegründet, ist die Schiffszimmerer-Genossenschaft heute Hamburgs älteste Wohnungsbaugenossenschaft und gehört mit rund 15.000 Mitgliedern, 9.000 Wohnungen und 110 Mitarbeitern zu den größten in der Metropolregion. Als Genossenschaft unterscheiden wir uns von anderen Wohnungsunternehmen. Wir sind eine Solidargemeinschaft, die wirtschaftlich verantwortungsbewusst handelt und das genossenschaftliche Prinzip der Selbsthilfe weiterhin lebt. Teilhabe und Mitgestaltung unserer Vertreter und Mitglieder haben einen hohen Stellenwert.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum 01.11.2019 oder später in Vollzeit (37 Stunden/Woche) und Festanstellung einen

## Sachbearbeiter (m/w/d) Vermietung

mit dem Schwerpunkt Betreuung und Beratung von Wohnungsnutzern und Interessenten.

### Ihre Aufgaben

- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen, -abnahmen und -übergaben
- Erstellung von Vertragsunterlagen und Durchführung von Vertragsgesprächen sowie Vertragsabschlüssen
- Bearbeitung von Wohnungskündigungen
- Erstellung von Interessentenlisten und Wohnungsangeboten sowie Überprüfung von Interessenten inkl. Bonitätsabfrage
- Begleitung von Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Überwachung von Mitgliederkonten sowie ggf. Durchführung von Zahlungserinnerungen und Mahnungen
- Vereinbarung und Überwachung von Ratenzahlungen sowie Überprüfung und Auszahlung von Guthaben
- Auskünfte zu Betriebskosten- und Heizkostenabrechnungen
- Bearbeitung von Mitgliedernanfragen und -beschwerden
- Vertretungstätigkeiten im Beratungszentrum

### Ihr Profil

- Abgeschlossene Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder eine vergleichbare Ausbildung in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
- Erfahrungen in dem genannten Aufgabengebiet von Vorteil
- Sehr hohe Kundenorientierung und Freude am Umgang mit Menschen
- Sehr gute kommunikative Fähigkeiten und ein sicheres Auftreten
- Strukturierte und gewissenhafte Arbeitsweise
- Teamfähigkeit und Organisationsgeschick
- Technisches Verständnis
- Sicherer Umgang mit dem MS-Office-Paket, idealerweise Erfahrung mit der wohnungswirtschaftlichen Software wowinex
- Führerschein Klasse B (III)

### Wir bieten Ihnen

- einen sicheren Arbeitsplatz in einer Branche mit Zukunft
- eine attraktive Vergütung gemäß Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- umfangreiche Sozialleistungen inkl. einer betrieblichen Altersvorsorge
- einen hohen Gestaltungsspielraum und flache Hierarchien
- ein wertschätzendes Arbeitsumfeld
- regelmäßige Personalentwicklungsgespräche
- 30 Urlaubstage und flexible Arbeitszeiten

### Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann werden Sie Teil unseres Teams!

Wir freuen uns auf die Übersendung Ihrer vollständigen Bewerbungsunterlagen – unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen sowie Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins – per E-Mail an die unten angegebene Adresse:

**Allgemeine Deutsche Schiffszimmerer-Genossenschaft eG**  
**Genossenschaftliches Wohnungsunternehmen**  
**Fuhlsbüttler Straße 672, 22337 Hamburg**  
**bewerbung@schiffszimmerer.de**

Für Rückfragen steht Ihnen gerne Herr Kay Schwarze unter der Rufnummer 040 6 38 00-269 zur Verfügung.