

# Stellengesuch

vom 1. Juli 2019

## Versierte Immobilienfachwirtin mit langjähriger Berufserfahrung sucht neue Anstellung

Versierte Immobilienfachwirtin mit langjähriger Berufserfahrung insbesondere in der nachhaltigen Vermietung sowie Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sucht nach Beendigung einer Elternzeitvertretung eine neue Anstellung zum 01.09.2019

Mein Aufgabenbereich umfasste bisher u. a.:

- Gestaltung und Schalten der Immobilienanzeigen
- Erstellung und Abschluss von Mietverträgen/ Mieterauswahl/ Bonitätsprüfung
- Wohnungsübergaben und -abnahmen sowie Besichtigungen
- Bearbeitung von Kündigungen inkl. Neuberechnung der Mieten
- Vorbereitung und Durchführung von Räumungs- und Zahlungsklagen
- Durchführung von Mieterhöhungen im Rahmen gesetzlicher Bestimmungen
- Mieterbetreuung/ Beschwerdemanagement
- Ausschreibung/ Auftragsvergabe/ Rechnungsprüfung/ Anweisung
- Kontrolle und Überwachung der durchzuführenden Arbeiten von Fremdfirmen und Hauswarten
- Vorbereitung von baulichen Maßnahmen an bewohnten Gebäuden/ Baubesprechungen
- Organisation und Durchführung von Mieterfesten
- Vertragsprüfung/ Prüfung rechtlicher Sachverhalte
- Erstellen von Auswertungen z. B. Mietentwicklung
- EDV-Kenntnisse: sämtliche Verwaltungsprogramme, MS-Office, ImmoSolve

Meine Stärken sind ausgeprägtes Organisationstalent, rasche Auffassungsgabe, sehr gute kommunikative Fähigkeiten, Verhandlungsgeschick im Umgang mit Kunden, Behörden und Handwerkern, selbstständiges sowie lösungsorientiertes Handeln, aufgeschlossenes, sicheres und freundliches Auftreten, unternehmerisches Handeln und Denken.

Sollten Sie Interesse an einer Kontaktaufnahme mit der Inserentin haben, setzen Sie sich bitte mit dem VNW in Verbindung.