



## DIE ZUKUNFT MITGESTALTEN - SINNVOLL UND NACHHALTIG.

Die KAIFU-NORDLAND eG ist eine moderne und zukunftsorientierte Wohnungsbaugenossenschaft und bewirtschaftet mit zurzeit 59 Mitarbeitern rund 5.000 Wohnungen, wovon etwa die Hälfte im Bezirk Eimsbüttel liegen und sich im Übrigen auf viele andere Stadtteile in Hamburg verteilen. Als engagierter Dienstleister in der Wohnungswirtschaft sind wir neben der marktgerechten Modernisierung unseres Bestandes und einem intensiven Bauprogramm durch die Förderung sozialer Projekte auf die künftigen Anforderungen an den Wohnungsmarkt unter Berücksichtigung der gesellschaftlichen und politischen Entwicklungen gut vorbereitet.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Mitarbeiter im Bereich

### **KfM. PROJEKTSTEUERUNG UND FINANZIERUNG (M/W/I)**

Ihr Aufgabengebiet umfasst die kaufmännische Begleitung von Neubau- und Modernisierungsprojekten mit innovativen und nachhaltigen Konzepten. Dabei beurteilen Sie Projekte aus wirtschaftlichem Blickwinkel, ohne den Gesamtzusammenhang aus den Augen zu verlieren. Mit unseren Mitgliedern kommunizieren Sie kompetent und zielgruppengerecht. Sie sind zudem für die Steuerung und Bearbeitung des Darlehensportfolios der KAIFU-NORDLAND eG verantwortlich.

Zu Ihren Aufgaben gehören im Einzelnen:

- Planung und Kalkulation von Neubau- und Modernisierungsprojekten in enger Abstimmung mit der Technik
- Erstellung von Investitions- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Neubau, Modernisierung und Einzelmaßnahmen
- Bearbeitung von Angeboten, Aufträgen und Anträgen
- Baubuchführung und Rechnungsbearbeitung
- Budgetkontrolle
- Bearbeitung von Neukreditaufnahmen, Förderdarlehen, Umfinanzierungen und Rückzahlungen
- Bearbeitung von Grundstücksangelegenheiten: An- und Verkauf von Grundstücken, Grundbuchangelegenheiten, Vertragsprüfung

Sie passen zu uns, wenn Sie ein immobilienwirtschaftliches Studium abgeschlossen haben oder über eine entsprechende kaufmännische Ausbildung, idealerweise mit der Zusatzqualifikation Immobilienfachwirt, verfügen und bereits einschlägige Berufserfahrung gesammelt haben.

Persönlich zeichnen Sie sich durch eine teamorientierte und strukturierte Arbeitsweise aus. Weiterhin handeln Sie lösungs- und ergebnisorientiert und überzeugen mit einem verbindlichen und dienstleistungsorientierten Auftreten.

Wir bieten Ihnen einen zukunftssicheren Arbeitsplatz bei leistungsgerechter Bezahlung in einem motivierten, erfolgsorientierten Team. Wenn Sie an dieser Herausforderung interessiert sind, freuen wir uns auf die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen an Sandra Balicki über [bewerbung@kaifu.de](mailto:bewerbung@kaifu.de).