



## **DIE ZUKUNFT MITGESTALTEN - SINNVOLL UND NACHHALTIG.**

Die KAIFU-NORDLAND eG ist eine moderne und zukunftsorientierte Wohnungsbaugenossenschaft und bewirtschaftet mit zurzeit 59 Mitarbeitern rund 5.000 Wohnungen, wovon etwa die Hälfte im Bezirk Eimsbüttel liegen und sich im Übrigen auf viele andere Stadtteile in Hamburg verteilen. Als engagierter Dienstleister in der Wohnungswirtschaft sind wir neben der marktgerechten Modernisierung unseres Bestandes und einem intensiven Bauprogramm durch die Förderung sozialer Projekte auf die künftigen Anforderungen an den Wohnungsmarkt unter Berücksichtigung der gesellschaftlichen und politischen Entwicklungen gut vorbereitet.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

### **SACHBEARBEITER MIETENBUCHHALTUNG/ MITGLIEDERVERWALTUNG (M/W/I)**

Sie übernehmen die Verantwortung für die selbstständige Bearbeitung der Mietbuchhaltung sowie des Mitgliederwesens, bearbeiten Mitgliederrückfragen und verstehen sich als interner Dienstleister für das gesamte Unternehmen. Zu Ihren Aufgaben gehören im Einzelnen:

- Erfassung von Einzahlungen und Auszahlungen im System
- Vorbereitung und Durchführung der monatlichen Sollstellung und Mietenzüge
- Einrichtung von SEPA Lastschriftmandaten
- Forderungsmanagement
- Überwachung von Mietminderungen
- Abstimmung der Mieterkonten
- Allgemeine Korrespondenz mit Rechtsanwälten, Mietvereinen und Mitgliedern sowie Mitwirkung bei der Klagevorbereitung
- Zuarbeiten für den Jahresabschluss im Bereich Mietbuchhaltung und Mahn- und Klagewesen

Im Bereich der Mitgliederverwaltung übernehmen Sie die folgenden Aufgaben:

- Stammdatenpflege
- Abstimmung der Mitgliederkonten
- Verarbeitung Zu- und Abgänge von Mitgliedern
- Bearbeitung von Dividenden, Freistellungsaufträge und Wohnungsbauprämie

Sie passen zu uns, wenn Sie eine kaufmännische Ausbildung absolviert haben und idealerweise über Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft im Bereich der Mietbuchhaltung sowie Kenntnisse in der wohnungswirtschaftlichen Software Wodis Sigma® verfügen.

Sie besitzen ein hohes Maß an Kunden- und Serviceorientierung verbunden mit einem freundlichen und sicheren Auftreten. Darüber hinaus zeichnen Sie sich durch Ihr Verantwortungsbewusstsein aus und arbeiten zuverlässig, sorgfältig und selbstständig.

Wir bieten Ihnen einen zukunftssicheren Arbeitsplatz bei leistungsgerechter Bezahlung in einem motivierten, erfolgsorientierten Team. Wenn Sie an dieser Herausforderung interessiert sind, freuen wir uns auf die Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen an Sandra Balicki über [bewerbung@kaifu.de](mailto:bewerbung@kaifu.de).