

Die Baugenossenschaft Dennerstraße-Selbsthilfe eG (www.bds-hamburg.de) ist eine der großen Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften mit einer über 90-jährigen Tradition. Sie verfügt über einen Bestand von rund 4.900 Wohnungen, 1.700 Stellplätzen und Garagen sowie einigen Gewerbeeinheiten. Die BDS verantwortet die Bewirtschaftung ihres Wohnungsbestandes, die nachhaltige Modernisierung und Instandsetzung ihrer Objekte sowie die Erweiterung des Bestands durch hochwertigen Neubau.

Für die Abteilung Bestandsmanagement suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

Leiter Neubau und Modernisierung im Wohnungsbau (m/w/d)

Ihre zukünftigen Aufgaben:

- Sie wirken bei der strategischen Planung und konkreter Projektentwicklung mit, bearbeiten die Fortschreibung des Produktportfolios und resultierende Bedarfsermittlung, Erarbeiten spezifische Projektziele und Prioritäten, Erstellen Projektpflichtenhefte.
- In der Projektierungsphase bereiten Sie die Vergabe der Planer und fachlich Beteiligten vor, Koordinieren die Behördenverfahren, Steuern und Überwachen die Projektierungsphase, übernehmen die Bauherrenkoordinierungsaufgaben und überwachen den Soll-Ist Abgleich im Projektverlauf.
- In der Realisierungsphase obliegen Ihnen das Projektcontrolling und die projektbegleitende Dokumentation.
- Als technische Bauherrenvertretung stellen Sie die ordnungsgemäße Überwachung sowie den Abnahme- und Übergabeprozess sicher und erstellen die Schlussdokumentation des Projektes einschließlich der Projektevaluation.

Ihr Profil:

- Sie haben fundierte bautechnische und/oder baubetriebliche Kenntnisse mit ausreichender Praxiserfahrung bei der Umsetzung von Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen im Wohnungsbau.
- Eine Ausbildung durch ein Studium im Bereich des Bauingenieurwesens, der Architektur oder einer vergleichbare Qualifikation hat Ihnen die notwendigen Kenntnisse und Fertigkeiten für die Position vermittelt.
- Das Werkvertragsrecht nach VOB, HOAI und BGB ist für Sie gängige Praxis, ihre hohe IT-Affinität lässt Sie die gängigen MS Office Programme sicher beherrschen.
- Sie sind im Besitz des Führerscheins der Klasse B.
- Neben einer Projektmanagementkompetenz und Entscheidungsbereitschaft haben Sie sowohl eine angemessenen Konflikt- und Konsensfähigkeit als auch eine ausgeprägte Fähigkeit zu lösungsorientiertem und wirtschaftlichem Denken und Handeln.

Unser Angebot:

- Sie arbeiten in einem kollegialen Umfeld. Ihr Aufgabenbereich ist sehr abwechslungsreich, so dass Sie Ihre Fähigkeiten in Ihren Aufgaben entfalten und kontinuierlich weiterentwickeln können.
- Professionell repräsentieren Sie die erfolgreiche Baugenossenschaft nach außen.
- Die wirtschaftlich solide Genossenschaft ist auf Wachstum und Weiterentwicklung ausgerichtet. Eine lange Erfolgsgeschichte und Veränderungsbereitschaft gehen hier Hand in Hand.
- Das interessante Angebot wird abgerundet durch einen vielseitigen und modern ausgestatteten Arbeitsplatz mit Gestaltungsspielraum und attraktiven Sozialleistungen. Die Vergütung erfolgt dem anspruchsvollen Aufgabenbereich entsprechend.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann richten Sie bitte Ihre aussagekräftigen und vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an

bewerbung@bds-hamburg.de

oder schriftlich an:

Baugenossenschaft Dennerstraße-Selbsthilfe eG
Frau Sabine Hopf
Hufnerstraße 28
22083 Hamburg