

Sie suchen eine neue Herausforderung?
Dann unterstützen Sie uns baldmöglichst im [ServiceCenter Elmshorn](#).

Elmshorn hat viel zu bieten: Die beneidenswerte Lage zwischen Nord- und Ostsee, eine erstklassige Infrastruktur, positive Wachstumsprognosen, eine lebendige Kultur sowie Freiräume und echte Lebensqualität für Familien.

GEBIETSBETREUER (W/M/D) **Ingenieur/in oder Bautechniker/in** **für unsere Immobilien in Elmshorn**

Sie übernehmen die technische Bewirtschaftung eines festen Wohnungsbestandes. Im Einzelnen kommen diese Aufgabenstellungen auf Sie zu:

Ihre Aufgaben

- Ansprechpartner und Unterstützung der Kundenbetreuung, Hauswarte und Mitglieder in technischen Fragestellungen
- Anleitung der Hauswarte in allen technischen Fragen und Mitwirkung bei allen sicherheitsrelevanten Themen
- Vorbereitung, Ausschreibung, Vergabe, Koordination und Qualitätskontrolle von Handwerksleistungen sowie Mängelverfolgung unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, rechtlicher und technischer Aspekte in Zusammenarbeit mit der Kundenbetreuung im Rahmen eines festen Budgets
- Regelmäßige Begehung zur Sicherstellung eines ordnungsgemäßen Zustands der Objekte sowie Analysen mit Erarbeitung von Lösungsvorschlägen
- Unterstützung bei der Auswahl und Kontrolle der Leistungen von externen Firmen
- Mitwirkung und Koordination des Notdienstes

Unsere Anforderungen

- Abgeschlossene bautechnische Ausbildung, z. B. zum Ingenieur/Bautechniker (w/m/d)
- Idealerweise mehrere Jahre einschlägige Berufserfahrung
- Wohnungswirtschaftliche Kenntnisse
- Kreativität und Durchsetzungsvermögen
- Kommunikations- und Teamfähigkeit
- EDV-Erfahrung mit AVA-Programmen, SAP und Word/Excel sind von Vorteil
- Führerschein Klasse III

Wir wollen, dass Sie sich bei uns wohl fühlen!

Wir bieten Ihnen...

- Familienfreundlichkeit: Flexible Arbeitszeiten, Teilzeitmodelle, betriebliches Kindergeld, Kinderbetreuung bei familiären Engpässen
- Eine unbefristete Festanstellung
- Ein attraktives Gehaltspaket: Urlaubsgeld/Weihnachtsgeld etc.
- Eine verantwortungsvolle Aufgabe mit persönlichem Spielraum und Entwicklungspotenzial
- Kurze Entscheidungswege in einem kollegialen Team
- Unterstützung Ihrer beruflichen Weiterbildung

Etwas für Sie?

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung, ausschließlich per E-Mail an:

bewerbung@neueluebecker.de

Vergessen Sie nicht, uns Ihren Gehaltswunsch und den möglichen Eintrittstermin zu nennen.

Als großes norddeutsches Wohnungsunternehmen bewirtschaften wir rund 15.400 Wohnungen und 130 Gewerbeeinheiten. Wir sehen unser Kerngeschäft im Bestandsmanagement, in der Konzeption und der Errichtung von Wohnbauten. Mit ca. 200 Mitarbeitern bieten wir unseren Mitgliedern einen Service rund um das Wohnen, der in unserem Haus höchste Priorität genießt.

NEUE LÜBECKER
Norddeutsche
Baugenossenschaft eG
Leiter Finanzierung,
Personal & Organisation
Thomas Ratzlaff
Falkenstr. 9
23564 Lübeck

www.neueluebecker.de
Datenschutz