



Die **mgf Gartenstadt Farmsen eG** ist eine engagierte und zukunftsorientierte Wohnungsbaugenossenschaft zentral und kompakt in Hamburg-Farmsen gelegen. Wir bewirtschaften einen Bestand von rund 2.600 Wohnungen in einer attraktiven, parkähnlichen Anlage und schaffen preiswerten Wohnraum durch Neubau. Unseren rund 3.400 Mitgliedern bieten wir gutes, sicheres und sozial verantwortbares Wohnen ergänzt durch komfortable Dienstleistungen. In unserem Handeln ist uns die Wahrung traditioneller Werte ebenso wichtig wie die zukunftsweisende Entwicklung unserer Genossenschaft.

Für die Betreuung unseres Wohnungsbestandes suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen qualifizierten

Immobilienkaufmann (m/w/d)

- zunächst befristet für 2 Jahre -

IHRE AUFGABENSCHWERPUNKTE

Auf Basis der integrierten Sachbearbeitung sind Sie für die kaufmännische Betreuung von rund 900 Wohneinheiten von A-Z verantwortlich. Das Aufgabengebiet beinhaltet sämtliche mit der Bearbeitung der Vertragsverhältnisse verbundenen Vorgänge. Dies sind insbesondere:

- Vermietung von Wohnungen, Gewerbeobjekten, Stellplätzen und Garagen
- Koordination und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen und -vorabnahmen
- Abwicklung von Kündigungen und Nachlassangelegenheiten
- Durchführung von Mietberechnungen und Mieterhöhungen
- Akquise und Vorauswahl geeigneter Mieter im Rahmen von Mieterwechselprozessen
- Begleitung und Vermietung von Neubauprojekten
- Durchführung von Mitgliedersprechstunden und Beratungsgesprächen
- Abwicklung des damit zusammenhängenden Schriftverkehrs
- Stammdatenpflege und Archivierung

IHR PROFIL

- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d)
- Gute Kenntnisse im Miet- und Wohnungsbaurecht sowie ausgeprägtes technisches Verständnis
- Ausgeprägte Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Hohe Kunden- und Serviceorientierung
- Anwendungssichere Kenntnisse der MS-Office-Produkte sowie ausgeprägte IT-Affinität
- Führerschein der Klasse B

IHRE VORTEILE

- vielseitiges Aufgabengebiet in einem wachsenden Unternehmen
- Freiraum für eigene Ideen und kurze Entscheidungswege
- Vergütung nach Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- 37-Stunden-Woche und 30 Tage Urlaub
- Regelmäßige Weiterbildungsmöglichkeiten und gute Sozialleistungen
- Kollegiale Arbeitsatmosphäre

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann werden Sie Teil unseres Teams!

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung per E-Mail an bewerbung@mgf-farmsen.de

mgf
gartenstadt
farmsen eG

Mieter- und Wohnungs-
Baugenossenschaft

mgf Gartenstadt Farmsen eG
Cathrin Becker
Bramfelder Weg 35, 22159 Hamburg
www.mgf-farmsen.de